



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 42 -2018-A/MPMN

Moquegua, **22 MAR 2018**

**VISTOS:** El Expediente Administrativo N° 009780-2018 y la **Resolución de Gerencia N° 238-2018-GDUAAT/GM/MPMN** de fecha 20 de Marzo del 2018, mediante el cual se adjudicó a favor de la Sra. **PELAGIA GALARZA QUISPE** con DNI N° 01320045 y Sr. **JUAN RODRIGO MIRANDA GUTIERREZ** con DNI N° 01332440, el **Lote N° 10, Manzana "C1"**, perteneciente al Sub Sector 1A-9 Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución de Gerencia **238-2018-GDUAAT/GM/MPMN** de fecha 20 de Marzo del 2018, se adjudicó el **Lote N° 10, Manzana "C1"**, perteneciente al Sub Sector 1A-9 Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, inscrito con Partida Electrónica N° 11037974, a favor de la Sra. **PELAGIA GALARZA QUISPE** con DNI N° 01320045 y Sr. **JUAN RODRIGO MIRANDA GUTIERREZ** con DNI N° 01332440;

Que, mediante Recibo N° 2203065 de fecha 19 de Marzo del 2018, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 00009-2014-A/MPMN de fecha 13 de Mayo del 2014, asimismo mediante Recibo N° 2203065 de fecha 19 de Marzo del 2018 se ha cumplido con el pago del derecho de Otorgamiento Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26 de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de adjudicación de lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la **REVERSION DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL**, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, en la Carpeta N° 0005741 se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la **TITULACION**, del lote antes referido;

Que, mediante informe legal N° 154-2018-GAJ/GM/MPMN, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión favorable respecto al presente expediente, en merito a los informes Técnicos y actuados correspondientes;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 006-2017-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y sus modificatorias estando a las visaciones correspondientes

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR** procedente el otorgamiento del **TITULO DE PROPIEDAD** del Lote N° 10, Manzana "C1", perteneciente al Sub Sector 1A-9 Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua; a favor de la Sra. **PELAGIA GALARZA QUISPE** con DNI N° 01320045 y Sr. **JUAN RODRIGO MIRANDA GUTIERREZ** con DNI N° 01332440, en mérito al Expediente Administrativo N° 009780-2018.

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER**, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

**ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar** al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

A/MPMN  
GM  
GAJ  
GDUAAT  
c.c./PROMUVI  
Archivo



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

**Dr. HUGO ISAIAS QUISPE MAMANI**  
ALCALDE