



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 1769-2017-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 10 AGO. 2017

**VISTO:** El Expediente N° 020789-2017, presentado por la administrada **ROSA HUAYNAPATA CASTRO** con DNI N° 42458869, sobre Adjudicación del Lote N° "17", Manzana "A", **SECTOR A-9 C.P.M. SAN ANTONIO**, Asociación de Vivienda "**MACCHU PICCHU**", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Región Moquegua;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda", establece que la "Resolución de Adjudicación es un TITULO PROVISORIO...", además de prever los requisitos pertinentes;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSIÓN DE LOTE, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

Que, los artículos 22° y 26° de la norma antes acotada (Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda"), prevé que al beneficiario (a) y/o beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, se les pueda adjudicar el mismo, vía Resolución de Gerencia;

Que, conforme a lo establecido en el Art. 74° de la Ley de Procedimientos Administrativos General N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoseles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernan a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopta el Alcalde, concordante con lo establecido en el Art. 20° Inc. 33 y Art. 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, de autos el beneficiario (a) y/o beneficiarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los artículos mencionados en el primer y segundo párrafos anteriores, cumpliendo con todo los requisitos para la adjudicación de un lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la presente Resolución de Adjudicación del Lote referido a su beneficiario (a) y/o beneficiarios;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN. "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y modificatorias, con las visaciones correspondientes.



**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADJUDICAR** a favor de la administrada **ROSA HUAYNAPATA CASTRO** con DNI N° 42458869, sobre Adjudicación del Lote N° "17", Manzana "A", **SECTOR A-9 C.P.M. DE SAN ANTONIO**, Asociación de Vivienda "**MACCHU PICCHU**", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en **Partida Registral N° 11002694**, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

<b>Frente</b>	: Con 7.00 ml.	Colinda con la Calle N°03
<b>Lado Derecho</b>	: Con 18.00 ml.	Colinda con la Avenida Mariano Lino Urquieta.
<b>Lado Izquierdo</b>	: Con 18.00 ml.	Colinda con el Lote N° 16
<b>Fondo</b>	: Con 7.00 ml.	Colinda con el Lote N° 01
<b>Área</b>	: 126.00 m <sup>2</sup>	
<b>Perímetro</b>	: 50.00 ml.	

**SEGUNDO.- ACLARAR** al respecto es de aplicación lo dispuesto en la **Quinta Disposición Transitoria del Reglamento** aprobado con la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN con fecha 20 de agosto del 2016, la cual claramente establece que "A partir del día siguiente de publicación de la presente Ordenanza, se concede un plazo perentorio de noventa(90) días calendarios en que la administrada podrá continuar y deberán culminar con su respectivo trámite que hayan iniciado dentro de la vigencia de las Ordenanzas Municipales N° 005-2001 MUNIMOQ, N°004-2003-MUNIMOQ, N° 023-2003-MUNIMOQ y **023-2008 MPMN (...)**". En consecuencia, debe aplicarse el Reglamento aprobado con **Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN**, siendo útil únicamente aquellos documentos que de acuerdo a este Reglamento.

**TERCERO.- DISPONER** que mientras no se otorgue el Título de Propiedad, el adjudicatario no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que el adjudicatario es titular o poseionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

**CUARTO.- DISPONER** que una vez que el adjudicatario haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m2 como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad definitivo.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
 Arq. Helbert G. Galvan Zeballos  
 GERENTE DE DESARROLLO URBANO

GDUAAT  
SGPCUAT  
ALGDUAAT  
PROMUVI  
CC. ARCHIVO