



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA

N° 2929 -2017-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 06 DIC. 2017

### VISTOS:

El Informe N° 3999-2017-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 0716-2017-CU-SGPCUAT-GDUAAT-GM/MPMN, Acta de Constatación N° 000401 y Papeleta de Infracción N° 0000243, mediante el cual se remite el expediente para formalizar la sanción a infractores de normas municipales; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevé el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, con fecha 26 de octubre del 2017, mediante Acta de Constatación N° 000401 se impuso la Papeleta de Notificación de Infracción N° 0000243, en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua, HOTEL CASA ANDINA impuesta al señor OSCAR VALENCIA HUIZA, por la Infracción tipificada con Código N°229 "Por efectuar construcciones sin licencia municipal", infracción sancionada con el 50% de la UIT, equivalente a la suma de S/2,025.00 (Dos Mil veinticinco con 00/100) Soles; establecidas por Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN que aprueba el Reglamento de Aplicación de Sanciones y el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas y Escala de Multas.

Que, de acuerdo al informe N° 447-2017-JVR/CU/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN de fecha 13 de noviembre del 2017, emitido por el inspector de campo de la Gerencia de Desarrollo, menciona que con fecha 26.10.2017, se inspeccionó la propiedad ubicada Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua, HOTEL CASA ANDINA, en la cual se constató una construcción nueva concluido de cinco pisos, con sus respectivas ventanas y puertas con rejas en la parte delantera y puerta.

Que, a la fecha de notificado con la papeleta de notificación de infracción N° 0000243 el señor OSCAR VALENCIA HUIZA, no gestionó ningún trámite de la licencia de edificación habiéndosele otorgado un plazo para efectuar su descargos no lo hizo por lo que debe continuarse con el sequito de proceso.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, en su artículo 56 Bienes de Propiedad Municipal se encuentran las vías y áreas públicas, con subsuelo y aires son bienes de dominio y uso público; la inalienabilidad y la imprescriptibilidad como característica fundamental de los bienes de dominio público, son medios jurídicos a través de los cuales se tiende a hacer efectiva la protección de los bienes dominiales a efectos de que ellos cumplan el fin que motiva su afectación; y, siendo que los gobiernos locales promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales. Por lo que en uso del artículo 46 de la ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN que aprueba el CISA y el RAS de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, amerita aplicar la sanción correspondiente;

Por lo que estando facultado por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN y visaciones correspondientes.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- CONFIRMAR**, la Papeleta de Notificación de Infracción N° 0000243 y el Acta de Constatación N° 000401, e **IMPONER** al señor OSCAR VALENCIA HUIZA, propietario del inmueble ubicado en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua HOTEL CASA ANDINA, sanción pecuniaria de multa de infracción sancionada con el 50% de la UIT, equivalente a la suma de S/2,025.00 (dos mil con veinticinco con 00/100 Soles); por haber cometido la infracción de Código N°229 "Por efectuar construcciones sin licencia municipal" que deberá cumplir con pagar en el plazo de 15 días hábiles de notificada con la presente resolución con los beneficios reglamentarios, caso contrario se remitirán los actuados a la Subgerencia de Ejecución Coactiva para que ejecute el Cobro.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, que don OSCAR VALENCIA HUIZA, efectúe la **DEMOLICIÓN** de lo edificado en inmueble ubicado en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua HOTEL CASA ANDINA en el plazo improrrogable de 2 días de haber quedado firme la presente resolución, caso contrario esta será efectuada a cargo de la Procuraduría Pública Municipal que demandará la autorización judicial en la vía sumarísima para la demolición de la edificación a cuenta y riesgo del infractor, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER**, la notificación de la presente Resolución a OSCAR VALENCIA HUIZA, con dirección domiciliaria en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO MOQUEGUA  
Arq. HELBERT GERARDO GALVAN ZEBALLOS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA

N° 2929 -2017-GDUAAAT/GM/MPMN

Moquegua, 06 DIC. 2017

### VISTOS:

El Informe N° 3999-2017-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 0716-2017-CU-SGPCUAT-GDUAAAT-GM/MPMN, Acta de Constatación N° 000401 y Papeleta de Infracción N° 0000243, mediante el cual se remite el expediente para formalizar la sanción a infractores de normas municipales; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevé el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, con fecha 26 de octubre del 2017, mediante Acta de Constatación N° 000401 se impuso la Papeleta de Notificación de Infracción N° 0000243, en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua, HOTEL CASA ANDINA impuesta al señor OSCAR VALENCIA HUIZA, por la Infracción tipificada con Código N°229 "Por efectuar construcciones sin licencia municipal", infracción sancionada con el 50% de la UIT, equivalente a la suma de S/2,025.00 (Dos Mil veinticinco con 00/100) Soles; establecidas por Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN que aprueba el Reglamento de Aplicación de Sanciones y el Cuadro de Infracciones y Sanciones Administrativas y Escala de Multas.

Que, de acuerdo al informe N° 447-2017-JVR/CU/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN de fecha 13 de noviembre del 2017, emitido por el inspector de campo de la Gerencia de Desarrollo, menciona que con fecha 26.10.2017, se inspeccionó la propiedad ubicada Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua, HOTEL CASA ANDINA, en la cual se constató una construcción nueva concluido de cinco pisos, con sus respectivas ventanas y puertas con rejillas en la parte delantera y puerta.

Que, a la fecha de notificado con la papeleta de notificación de infracción N° 0000243 el señor OSCAR VALENCIA HUIZA, no gestionó ningún trámite de la licencia de edificación habiéndosele otorgado un plazo para efectuar su descargos no lo hizo por lo que debe continuarse con el sequito de proceso.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, en su artículo 56 Bienes de Propiedad Municipal se encuentran las vías y áreas públicas, con subsuelo y aires son bienes de dominio y uso público; la inalienabilidad y la imprescriptibilidad como característica fundamental de los bienes de dominio público, son medios jurídicos a través de los cuales se tiende a hacer efectiva la protección de los bienes dominiales a efectos de que ellos cumplan el fin que motiva su afectación; y, siendo que los gobiernos locales promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales. Por lo que en uso del artículo 46 de la ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN que aprueba el CISA y el RAS de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, amerita aplicar la sanción correspondiente;

Por lo que estando facultado por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 017-2016-MPMN y visaciones correspondientes.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- CONFIRMAR**, la Papeleta de Notificación de Infracción N° 0000243 y el Acta de Constatación N° 000401, e **IMPONER** al señor OSCAR VALENCIA HUIZA, propietario del inmueble ubicado en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua HOTEL CASA ANDINA, sanción pecuniaria de multa de infracción sancionada con el 50% de la UIT, equivalente a la suma de S/2,025.00 (dos mil con veinticinco con 00/100 Soles); por haber cometido la infracción de Código N°229 "Por efectuar construcciones sin licencia municipal" que deberá cumplir con pagar en el plazo de 15 días hábiles de notificada con la presente resolución con los beneficios reglamentarios, caso contrario se remitirán los actuados a la Subgerencia de Ejecución Coactiva para que ejecute el Cobro.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, que don OSCAR VALENCIA HUIZA, efectúe la **DEMOLICIÓN** de lo edificado en inmueble ubicado en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua HOTEL CASA ANDINA en el plazo improrrogable de 2 días de haber quedado firme la presente resolución, caso contrario esta será efectuada a cargo de la Procuraduría Pública Municipal que demandará la autorización judicial en la vía sumarísima para la demolición de la edificación a cuenta y riesgo del infractor, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER**, la notificación de la presente Resolución a OSCAR VALENCIA HUIZA, con dirección domiciliaria en el Viñal Yaravico S/N Valle de Moquegua.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO MOQUEGUA  
Arq. HELBERT GERARDO GALVAN ZEBALLOS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO