

"AÑO INTERNACIONAL DE LOS CAMÉLIDOS"
"2018-2027 DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0649-2024-A/MPMN

Moquegua,

22 NOV. 2024

VISTOS:

El Informe Legal N° 1661 -2024/GAJ/GM/MPMN, Informe N° 3609-2024-GDUAAT/GM/MPMN, Informe Legal N° 757-2024-AL/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 2447-2024-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 1222-2024-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 122-2024-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe Legal N° 602-2024-AL/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 1480-2024-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 612-2024-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 054-2024-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 041-2024-ABG.JJMM-AL/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Expediente N° 2412169, Esquela de Observación N° de TITULO: 2024-00549118, Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPMN, Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-A/MPMN, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme al Artículo 194° de la "Constitución Política del Perú", modificado por la "Ley de Reforma Constitucional - Ley N° 28607, concordante con lo normado en el Artículo II del Título Preliminar de la "Ley Orgánica de Municipalidades", Ley N° 27972; las Municipalidades Provinciales y Distritales, son Órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, esto supone que la autonomía municipal supone capacidad de auto desenvolvimiento en lo administrativo, político y económico de las municipalidades, sean estas Provinciales o Distritales; y que esta garantía (*autonomía municipal*), permite a los gobiernos locales desenvolverse con plena libertad en dichos ámbitos; es decir, se garantiza que los gobiernos locales, en los asuntos que constitucionalmente le atañen, puedan desarrollar las potestades necesarias que garanticen su autogobierno.

Que, para las actuaciones del Alcalde de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, se realizará de conformidad con La Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 6° se indica que: "La Alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno local. El alcalde es el representante legal de la municipalidad y su máxima autoridad administrativa", y en su artículo 20° numeral 6), establece que una de las atribuciones del Alcalde es: "Dictar Decretos y Resoluciones de Alcaldía", con sujeción a las leyes y ordenanzas"; concordante con el artículo 43, señala que: "Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo".

Que, en el numeral 1) del artículo 212° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, señala que: "Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificables con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión".

Que, de lo expuesto precedentemente, se tiene que la Administración Pública se encuentra facultada para corregir o rectificar un Acto Administrativo debido a un error formal que no altere el contenido y el sentido del mismo, que sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones; los errores que pueden ser objeto de rectificación son solo los que no alteren su sentido ni contenido, quedando comprendidos en esta categoría los denominados errores materiales, que pueden ser a su vez un error de expresión, un error gramatical o un error aritmético, dicha actividad correctiva lleva como objetivo perfeccionar o darle exactitud al acto sobre el cual recae el error.

Que, asimismo se puede definir: a) Errores aritméticos: son errores en la consignación de números o la operación matemática o lógica de algunas unidades que no dejan lugar a dudas que fue un error de consignación formal, b) Errores materiales: son errores de tipo de texto, que no cambia accidentalmente el sentido primigenio de la decisión contenida en el acto administrativo, por lo tanto si la rectificación de un error, no resulta trascendente (error no esencial) sobre el contenido o el sentido del acto administrativo, entonces la autoridad puede corregir ese error.

Que, respecto al error material, se señala que éste atiende a un error de transcripción, un error de mecanografía, un error de expresión, en la redacción del documento. Entre otras palabras, Son error atribuible no a la manifestación de la voluntad o razonamiento contenido en el acto, sino al soporte material que lo contiene. Asimismo, también se alude que la potestad correctiva de la administración pública le permite rectificar sus propios errores, siempre que estos sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones, asimismo, precisa que los errores que pueden ser objeto de rectificación son solo los que no alteran su sentido ni contenido: quedando comprendidos en esta categoría los denominados "errores materiales", que pueden ser a su vez un error de expresión (equivocación en la institución jurídica), un error gramatical (señalamiento equivocado de destinatarios del acto) o un error aritmético (discrepancia numérica).

Que, según la doctrina nacional, concluye que (...) los errores materiales para poder ser rectificables por la Administración deben, en primer lugar, evidenciarse por sí solos sin necesidad de mayores razonamientos, manifestándose por su sola contemplación. En segundo lugar, el error debe ser tal que para su corrección solamente sea necesario un mero cotejo de datos que indefectiblemente se desprendan del expediente administrativo y que, por consiguiente, no requieran de mayor análisis. Asimismo, estos errores se caracterizan por ser de carácter intrascendente por dos razones: de un lado, no conllevan a la nulidad del acto administrativo en tanto no constituyen vicios de este y de otro, no afectan al sentido de la decisión o la esencia del acto administrativo mismo, (...).

"AÑO INTERNACIONAL DE LOS CAMÉLIDOS"
"2018-2027 DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



Que, con relación a la potestad correctiva de las entidades, públicas, el Tribunal Constitucional, en el fundamento 3 de su sentencia recalca en el Expediente N° 2451-2003-AA/TC, ha señalado que dicha potestad "tiene por objeto corregir una cosa equivocada, por ejemplo, un error material o de cálculo en un acto preexistente. La administración pública emite una declaración formal de rectificación, más no hace la misma resolución, es decir, no sustituye a la anterior, sino que la modifica; asimismo, GARCIA DE ENTERRIA, sostiene que "La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto materialmente rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya única finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equivoco".

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPMN, de fecha 18 de noviembre de 2015, se Resuelve: Artículo Primero. - Dejar Sin Efecto el Título de Propiedad N° 000371, del 23 de agosto del 2013, a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHURA, sobre el Lote N° 28 Manzana G; otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-AIMPMN por los fundamentos expuestos en los considerandos en la presente resolución. Artículo Segundo. - Disponer la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHURA, sobre el lote N° 08 Manzana G, Sub Sector A-15 ubicado en Pampas de Chen Chen.

Que, mediante Expediente N° 2412169, de fecha 07 de marzo de 2024, el Sr. XEIVER LUIS VARGAS CHURA, precisa que, habiendo sido observado por la SUNARP la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPMN, ya que el lote se consigna con el número 08, y lo que figura en el título es el N° 28, es por lo que me permito solicitar ordene a quien corresponda se proceda con la Aclaración y/o la rectificación de la Resolución en mención ya que el lote correcto debe ser el N° 28.

Que, con Informe N° 1222-2024-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 04 de setiembre de 2024, el (e) Coordinador de PROMUVI, remite al Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial el Informe N° 122-2024-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 04 de setiembre de 2024, del Abogado Encargado de Adjudicaciones y Reversiones, la cual indica al (e) Coordinador de PROMUVI, que se emite OPINIÓN declarando PROCEDENTE a lo solicitado por el administrado descrito en el exordio del presente informe, debiéndose Aclarar en Vías de Rectificación mediante acto administrativo de alcaldía, los Artículos Resolutivos Primero y Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM de fecha 18/Nov/2015.

Que, con Informe N° 2447-2024-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 09 de setiembre de 2024, el Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial precisa al Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, que es de opinión que resulta procedente realizar vía acto resolutivo las correcciones pertinentes en cuanto a: i) el número de lote y ii) nombre del administrado, consignados de la parte resolutive de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM.

Que, con Informe N° 3609-2024-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha de recepción el 11 de noviembre de 2024, el Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial remite el Informe Legal N° 757-2024-AL/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 29 de octubre de 2024, el Asesor Legal de la GDUAAAT, la cual precisa, teniendo en cuenta las Opiniones Técnicas y legales favorables y Opinión favorable emitida por el Abg. FIDEL Z. CUAYLA MAMANI en su calidad de encargado de la Oficina del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, se concluye que resultaría Aclarar en Vías de Rectificación mediante Acto Administrativo de Alcaldía. los Artículos Resolutivos Primero y Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM, de fecha 18 de noviembre del 2015.

Que, de la revisión de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM de fecha 18/NOV/2015 y de lo indicado en el Informe N° 1222-2024-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, del Coordinador de PROMUVI, e Informe Legal N° 757-2024-AL/GDUAAAT/GM/MPMN, del Asesor Legal de la GDUAAAT y además en virtud al numeral 1) del artículo 212° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS", y teniendo las Opiniones Técnicas y legales favorables resultaría factible Aclarar en Vías de Rectificación mediante Acto Resolutivo de Alcaldía, los Artículos Primero y Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM, de fecha 18 de noviembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

DICE:

"SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DEJAR SIN EFECTO el Título de Propiedad N° 000371, del 23 de agosto del 2013, a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHURA, sobre el Lote N° 28 Manzana G; otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-A/MPMN por fundamentos expuestos en los considerandos en la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHURA, sobre el lote N° 08 Manzana G, Sub Sector A - 15 ubicado en Pampas de Chen Chen (...)"

DEBE DECIR:

"SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DEJAR SIN EFECTO el Título de Propiedad N° 000371, del 23 de agosto del 2013, a favor de Don XAVIER LUIS VARGAS CHURA, sobre el Lote N° 28 Manzana G; otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-A/MPMN por los fundamentos expuestos en los considerandos en la presente resolución

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de Don XAVIER LUIS VARGAS CHURA, sobre el lote N° 28 Manzana G, Sub Sector A - 15 ubicado en Pampas de Chen Chen (...)"

"AÑO INTERNACIONAL DE LOS CAMÉLIDOS"
"2018-2027 DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

Que, con Informe Legal N° 1661 - 2024-GAJ/GM/MPMN, la Gerencia de Asesoría Jurídica, que es Procedente que, Rectificar los Artículos Primero y Segundo de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM, de fecha 18 de noviembre de 2015, en cuanto a: i) el número de lote y ii) nombre del administrado, ello en virtud al Informe N° 1222-2024-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, del Coordinador de PROMUVI, e Informe Legal N° 757-2024-AL/GDUAAT/GM/MPMN, del Asesor Legal de la GDUAAT.

Por lo que, estando a las facultades contenidas en el numeral 6 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - RECTIFICAR EL ERROR MATERIAL contenido en la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM, de fecha 18 de noviembre de 2015, tanto en los Artículos Primero y Segundo de la Resolución citada, en cuanto a: i) **el número de lote y ii) nombre del administrado**, de acuerdo al siguiente detalle, debiendo quedar de la siguiente manera:

DICE:

"SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DEJAR SIN EFECTO el Título de Propiedad N° 000371, del 23 de agosto del 2013, a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHURA, sobre el Lote N° 28 Manzana G; otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-A/MPMN por fundamentos expuestos en los considerandos en la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de Don XEIVER LUIS VARGAS CHVRA, sobre el lote N° 08 Manzana G, Sub Sector A - 15 ubicado en Pampas de Chen Chen (...)"

DEBE DECIR:

"SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DEJAR SIN EFECTO el Título de Propiedad N° 000371, del 23 de agosto del 2013, a favor de Don XAVIER LUIS VARGAS CHURA, sobre el Lote N° 28 Manzana G; otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 00920-2013-A/MPMN por los fundamentos expuestos en los considerandos en la presente resolución

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de Don XAVIER LUIS VARGAS CHURA, sobre el lote N° 28 Manzana G, Sub Sector A - 15 ubicado en Pampas de Chen Chen (...)"

ARTÍCULO SEGUNDO. - DEJAR subsistente todos los demás extremos de la Resolución de Alcaldía N° 1208-2015-A/MPM, de fecha 18 de noviembre de 2015

ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR, el cumplimiento de la presente resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial y demás unidades orgánicas dependientes vinculadas con lo resuelto, así como realizar las demás acciones necesarias para la formalización de lo dispuesto.

ARTÍCULO CUARTO. - DISPONER, que la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística, efectúe la publicación de la presente resolución en el portal web institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto - Moquegua.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE.



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

CPC. JOHN LARRY COAYLA
ALCALDE

