

"AÑO INTERNACIONAL DE LA CONSERVACION DE LOS GLACIARES"  
"2018 - 2027 DEGENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMIA PERUANA"



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003

LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

### ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 161-2025-MPMN

Moquegua, 19 de Diciembre de 2025.

#### EL CONCEJO PROVINCIAL DE "MARISCAL NIETO":

**VISTO**, en "Sesión Ordinaria" del 17-12-2025, el Dictamen N° 046-2025-CODUAAT-MPMN, de la Comisión Ordinaria de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, con Expediente N° 2556519; y;

#### CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tal como lo señala el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el artículo 41° de la "Ley Orgánica de Municipalidades", establece que, Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional. Los acuerdos aprobados, cuando así lo requieran, incluyen un plan de implementación que establezca las acciones a realizar, señalando metas, plazos y financiamiento, según corresponda;

Que, de acuerdo a lo señalado en el inciso 3 del artículo 20° de la citada ley, es atribución del alcalde: Ejecutar, bajo responsabilidad, los acuerdos del concejo municipal de conformidad con su plan de implementación;

Que, el artículo 9°, de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 establece en el numeral 25 que es atribución del Concejo Municipal aprobar la donación o la cesión en uso de bienes muebles e inmuebles de la Municipalidad o favor de entidades públicas o privadas sin fines de lucro; siendo que el presente caso constituye uno de cesión en uso, corresponde al Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, conocer el mismo y proceder a emitir el acuerdo correspondiente, conforme a sus atribuciones;

Que, el artículo 65° del mismo cuerpo normativo señalado en el párrafo anterior respecto a la CESIÓN EN USO O CONCESIÓN señala que: "Las municipalidades están facultadas para ceder en uso o conceder en explotación bienes de su propiedad, en favor de personas jurídicas del sector privado, a condición de que sean destinados exclusivamente a la realización de obras o servicios de interés o necesidad social, y fijando un plazo". De igual modo en su Artículo 66° respecto a la APROBACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL señala que "La donación, cesión o concesión de bienes de las municipalidades se aprueba con el voto conforme de los dos tercios del número legal de regidores que integran el concejo municipal". Concordante con lo señalado en el artículo 9°, literal 25) de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 "Aprobar la donación o la cesión en uso de bienes muebles e inmuebles de la municipalidad a favor de entidades públicas o privadas sin fines de lucro y la venta de sus bienes en subasta pública;

Que, según el artículo 68° de dicho cuerpo normativo, el acuerdo municipal de donación, cesión o concesión debe fijar de manera inequívoca el destino que tendrá el bien donado y su modalidad. El incumplimiento parcial o total de la finalidad que motivó la donación, cesión o concesión, ocasiona la reversión del bien inmueble a la municipalidad, la cual incorpora a su patrimonio las mejoras, a título gratuito;

Que, el literal 13.1) del artículo 13° del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, señala: "Los actos que realizan los Gobiernos Locales respecto de los bienes de su propiedad y los que se



encuentran bajo su administración, se rigen por las disposiciones de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, así como el TUO de la Ley y el Reglamento, en lo que fuere aplicable", y el inciso 57.4) del artículo 57° menciona respecto a la Instancia competente para aprobar los actos sobre predios estatales, señala que: "(...) Los actos de administración, adquisición y disposición de los predios de propiedad de los Gobiernos Regionales y de los Gobiernos Locales son aprobados por la instancia que se determine en su respectiva ley orgánica y normas complementarias".;

Que, según el artículo 161° del Reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, respecto a la definición de la sesión en uso señala que: "Por la cesión en uso se otorga a un particular el derecho excepcional de usar temporalmente a título gratuito un predio de dominio privado estatal, a efectos que lo destine a la ejecución de un proyecto sin fines de lucro de desarrollo social, cultural, deportivo y/o de forestación que coadyuven a los fines estatales. En forma excepcional, puede constituirse sobre predios estatales de dominio público, siempre que no se desnaturalice u obstaculice el normal funcionamiento del uso público del predio o de la prestación del servicio público, conforme a lo establecido en el párrafo 90.2 del artículo 90 del Reglamento". 161.2 Los cesionarios presentan a la entidad cedente informes sobre los avances y logros de la ejecución del proyecto, así como respecto al cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó el predio. La resolución que aprueba la cesión en uso establece la periodicidad de los informes, bajo sanción de nulidad".;

Que, según el numeral 90.1 del artículo 90° del reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, señala que: "Las entidades pueden constituir usufructo, servidumbre común, arrendamiento, afectación en uso, cesión en uso, comodato u otros derechos que no impliquen enajenación, sobre los predios de dominio público que se encuentran bajo su titularidad o bajo su administración, siempre que no se desnaturalice u obstaculice el normal funcionamiento del uso público del predio o la prestación del servicio público, bajo responsabilidad del funcionario público a cargo de la constitución del acto; para dicho efecto debe cumplirse con los requisitos establecidos en cada procedimiento, lo cual no obliga a la entidad a aprobar el acto";

Que, del mismo cuerpo normativo señalado en el párrafo ut supra establece en su artículo 162 numeral 162.1 respecto al plazo de la cesión en uso: "Que la cesión en uso es a plazo determinado, de acuerdo a la naturaleza del proyecto, hasta por un plazo de diez (10) años, renovables 162.2 El plazo debe establecerse en la resolución aprobatoria, bajo sanción de nulidad. La entidad que aprueba el acto puede modificar el plazo de acuerdo con la naturaleza del proyecto, para lo cual emite la respectiva resolución debidamente sustentada";

Que, mediante Expediente N° 2546217 de fecha 13 de octubre de 2025 el presidente de la Asociación Cultural San Felipe del Distrito de Carumas el Sr. Mario Reynaldo Herrera Nina, solicita Cesión en uso de terreno para fines deportivos y culturales, terreno ubicado en el sector A-14 Pampas de Chen Chen – Distrito de Moquegua - Provincia Mariscal Nieto – Departamento de Moquegua;

Que, la Carta N° 173-2025-ARQ JELA/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 24 de octubre de 2025, se concluye señalando que: "Por lo antes expuesto la solicitud de Cesión en Uso del terreno ubicado en el sector A-14 C.P. de Chen Chen inscrito en la Partida Registral 11006764 según el cuadro de datos técnicos, cumple con lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA y la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades. Por dichos considerandos el suscrito es de opinión favorable otorgar la Cesión en Uso del área descrita según coordenadas UTM detalladas en el ítem 3.5, por un plazo de 10 años renovables a favor de la Asociación Cultural San Felipe del distrito de Carumas con Registro de Personería Jurídica inscrito en la PE 11051121; por lo que se recomienda se de viabilidad a la continuidad del trámite correspondiente;

Que, mediante Informe Legal N° 061 – 2025-EML/SGCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 24 de octubre de 2025, el Especialista en materia legal de la Sub Gerencia de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, concluye señalando que: "Visto el análisis del expediente y los considerandos de la referencia 1) y en mérito de lo expuesto, se concluye que es procedente la Opinión técnica favorable y uso compatible con la zona de recreación pública (ZRP) corresponde tramitar la cesión en uso del predio, conforme a los siguientes fundamentos: el predio solicitado dentro del terreno matriz, el cual cuenta con habilitación urbana aprobada mediante Resolución de Alcaldía N° 280-2004-A/MPMN, georreferenciado en el sistema datum PSAD 56 zona sur descrito en la Carta N° 173-2025-ARQ JELA/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN. Peticionada por el administrado (...)", asimismo, recomienda que: "La Gerencia de Desarrollo Urbano ambiental y Acondicionamiento Territorial eleve el expediente al Consejo Municipal, para su aprobación la cesión en uso gratuita del predio de propiedad municipal por un plazo de hasta diez (10) años, de conformidad con el artículo 9 inciso 25 y 65 de la Ley Orgánica de Municipalidades y el artículo 161 del Reglamento de la Ley N°



29151, formalizar el acto mediante contrato de cesión en uso, estableciendo el plazo, obligaciones causales de reversión y prohibiciones; finalmente registrar el resultado del procedimiento en el inventario municipal de bienes inmuebles y de ser procedente, comunicarlo a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN);

Que, el Informe N° 2453-2025-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de noviembre de 2025 mediante el cual el Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial concluye señalando que: "Por los considerandos expuestos y los documentos de la referencia es PROCEDENTE tramitar la Cesión en Uso por el plazo de 10 años renovables a favor de la "ASOCIACIÓN CULTURAL SAN FELIPE – DISTRITO DE CARUMAS" del predio de un área de 14,699.08 m2 (según cuadro de coordenadas UTM) ubicado en el Lote Urbano Sector A-14 del C.P. de Chen Chen, Inscrito en la Partida Registral N° 11006764 propiedad de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto con Código Único SINABIP (CUS) N° 110830, predio que tendrá como finalidad desarrollar un proyecto DEPORTIVO-CULTURAL SIN FINES DE LUCRO, denominado "EJECUCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN CAMPO DEPORTIVO CON USOS MÚLTIPLES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES DE LA JUVENTUD Y POBLACIÓN EN GENERAL DEL DISTRITO DE CARUMAS", todo ello conforme al procedimiento establecido en el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA Reglamento de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales. Asimismo, señala que: "Se deberá consignar en el Acuerdo de Concejo que los cesionarios presentaran de forma anual a la entidad cedente informes sobre los avances y logros de la ejecución del proyecto, así como respecto al cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó el predio, conforme lo establece el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, art. 161 numeral 161.2". por lo que, recomienda, "Se derive el presente expediente previa revisión al Concejo Municipal a efectos de otorgar y aprobar la Cesión en Uso a favor de la "ASOCIACIÓN CULTURAL SAN FELIPE - DISTRITO DE CARUMAS"; mediante Acuerdo de Concejo Municipal;

Que, mediante el Informe N° 763-2025-OCP/GA/MPMN, de fecha 27 de noviembre de 2025 el responsable de la Oficina de Control Patrimonial concluye señalando que: "En atención a los actuados y lo señalado por este despacho se OTORGA LA LIBRE DISPONIBILIDAD del área de 14,669.08 m2, del bien inmueble ubicado en el Sector A-14, Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, inscrito a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto en la Partida Registral N° 11006764, asignado CON CÓDIGO UNICO SINABIP (CUS) N° 110830; En consecuencia, se declara PROCEDENTE la CESIÓN EN USO a favor de ASOCIACIÓN CULTURAL SAN FELIPE DEL DISTRITO DE CARUMAS con el objeto de desarrollar un proyecto deportivo - cultural sin fines de lucro, denominado "Ejecución e implementación de un campo deportivo con usos múltiples para el desarrollo de actividades deportivas y culturales de la juventud y población en general del Distrito de Carumas". Asimismo, recomienda que: "La presente sea derivada a la Gerencia de Asesoría Jurídica, a fin de que emita opinión legal y continúe su atención para que lo solicitado se evaluado por el Pleno del Concejo Municipal";

Que, el Concejo Municipal puede aprobar el acto de administración: Cesión en uso del bien inmueble de dominio público especificado a favor de la organización o asociación recurrente por un plazo de hasta por 10 años renovables según lo señalado en el artículo 162° del D.S. 008-2021, en concordancia con la Ley N° 29151; especificándose que la Asociación Cultural San Felipe – Distrito de Carumas, deberá presentar dentro del plazo señalado en el documento de formalización a la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO, los informes sobre los avances y logros de la ejecución del proyecto, así como respecto al cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó el predio, bajo el apercibimiento de extinguir la presente cesión en uso; como también, AUTORIZAR al Alcalde la suscripción de los documentos pertinentes para la Cesión en Uso anteriormente señalada;

Que, mediante el Informe Legal N° 1585-2025-GAJ/GM/MPMN, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, opina que es PROCEDENTE, que el Órgano de Gobierno y la Alta Dirección de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto eleven al Concejo Municipal la solicitud formulada por el presidente de la Asociación Cultural San Felipe del Distrito de Carumas, a fin de poner a consideración del concejo a efectos de que puedan dirimir la aprobación o no de la cesión en uso, a favor de la Asociación Cultural San Felipe del Distrito de Carumas, hasta por un plazo de 10 años, del bien inmueble de propiedad de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto ubicado en el Lote Urbano Sector A-14 del C.P. de Chen Chen, con Código Único SINABIP CUS N° 110830 con un área total de 14,669.08 m2 inscrito en la Partida Registral N° 11006764;

Que, a través del Dictamen N° 046-2025-CODUAAT-MPMN, la Comisión Ordinaria de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, indica que es procedente aprobar mediante Acuerdo de Concejo Municipal la Cesión en Uso, a favor de la Asociación Cultural San



Felipe del Distrito de Carumas, hasta por un plazo de 10 años, del bien inmueble de propiedad de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, ubicado en el Lote Urbano Sector A-14 del C.P. de Chen Chen, con Código Único SINABIP CUS N° 110830 con un área total de 14,669.08 m2 inscrito en la Partida Registral N° 11006764;

En uso de las facultades concedidas por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, al amparo de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, luego del debate producido, el Pleno del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 17 de diciembre del 2025, aprobó el siguiente;

**ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO. -APROBAR, la CESIÓN EN USO, sin fines de Lucro, a favor de la "Asociación Cultural San Felipe del Distrito de Carumas", inscrito en la Partida Electrónica N° 11051121, del Bien Inmueble de Propiedad de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, inscrito en la Partida Registral N° 11006764, con Código Único SINABIP CUS N° 110830, por el plazo de diez (10) años, con el objeto de desarrollar un proyecto deportivo cultural sin fines de lucro denominado. "Ejecución e Implementación de un campo deportivo con usos múltiples para el desarrollo de actividades deportivas y culturales de la juventud y población en general del Distrito de Carumas", con un área total de 14,669.08 m2, ubicado en el Lote Urbano, Sector A-14 del C.P. de Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con las siguientes coordenadas:**

CUADRO DE COORDENADAS UTM - PSAD56 19S					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	72.77	98°45'13"	295402.4247	8097068.8001
P2	P2 - P3	97.79	80°35'51"	295449.7109	8097013.4930
P3	P3 - P4	22.87	270°8'9"	295512.6570	8097088.3292
P4	P4 - P5	62.12	89°47'35"	295530.1257	8097073.5650
P5	P5 - P6	38.71	182°35'59"	295570.0561	8097121.1578
P6	P6 - P7	64.77	78°8'59"	295596.2576	8097149.6553
P7	P7 - P8	22.41	180°0'52"	295540.5893	8097182.7693
P8	P8 - P9	130.02	103°37'5"	295521.3316	8097194.2311
P9	P9 - P1	42.88	176°20'18"	295430.3957	8097101.3001

**ARTÍCULO SEGUNDO. -El Plazo de Cesión en Uso, se computará a partir de la fecha; otorgándose el plazo máximo de dos (02) años para la presentación del expediente del proyecto, bajo apercibimiento de extinción de la afectación en caso de incumplimiento y una vez el administrado cumpla con la presentación del expediente del proyecto, plazo de ejecución, que no deberá exceder de los 10 años contados a partir de la fecha de inicio de la cesión en uso.**

**ARTÍCULO TERCERO. - ESTABLECER** que la Cesión en Uso, es gratuita, teniendo por finalidad la ejecución del Proyecto "Ejecución e Implementación de un campo deportivo con usos múltiples para el desarrollo de actividades deportivas y culturales de la juventud y población en general del Distrito de Carumas", otorgándosele el plazo de diez (10) años para el cumplimiento de dicha finalidad.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR,** a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, el cumplimiento del presente acuerdo.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE;**



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

CPC. JOHN LARRY COAYLA  
ALCALDE

