



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

Resolución Gerencial

N° **003**-2025-GDUAAT/GM/MPMN
Moquegua, **13 FEB. 2025**

VISTOS:

La Carpeta N° **0006370** y según el Expediente Administrativo N° **2455558** de fecha 18 de diciembre de 2024, presentado a la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, por la administrada, la Sra. **LUZ GANDY TELLO JULI** identificada con DNI N° **42878887**, con domicilio en la Asoc. "Barrios Altos" **Mz. H, Lt. 14**, Perteneciente al Sub Sector 14-A, Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicita Resolución de Adjudicación de lote de terreno para vivienda e inspección, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece que "Las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". Norma que resulta ser concordante con lo establecido en el Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, conforme a la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 – Numeral 1.1. Artículo IV señala que el principio de la legalidad establece que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades, que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que fueron conferidas;

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la **Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, de la "Organización del espacio físico y uso del suelo, numeral 2.2, señala que una de las funciones específicas compartidas de las Municipalidades Provinciales, es **"Diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos"**;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 009-2018-MPMN de fecha 28 de junio del 2018, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto aprobó el **PLAN DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE MOQUEGUA – SAMEGUA 2016 – 2026**;

Que, conforme a **DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA** publicado el 11 de abril del 2021 que aprueba el **REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES DE LA LEY N° 29151, CAPÍTULO IV, ENTIDADES DEL SBN**, dispone en su **Artículo 13.- Vinculación con los Gobiernos Locales** 13.1 Los actos que realizan los Gobiernos Locales respecto de los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, se rigen por las disposiciones de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, así como el TUO de la Ley y el Reglamento, en lo que fuere aplicable. 13.2 Las causales de venta directa previstas en el Reglamento no son aplicables a los predios de propiedad de los Gobiernos Locales. 13.3 Los Gobiernos Locales deben registrar y/o actualizar la información en el SINABIP, de los predios de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración;

Que, de acuerdo al concejo N° 066-2023 –MPMN de fecha 31 de agosto del 2023 se acuerda aprobar la incorporación del sector A6-4C Distrito de San Antonio Provincia Mariscal Nieto Región Moquegua al programa Municipal de Vivienda – PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

Que, según el **Artículo 63.-** Obligatoriedad de consignar el CUS Las entidades están obligadas, bajo responsabilidad, a consignar en la resolución y contrato que se emita, según sea el caso, en todos los actos de administración y disposición de predios estatales, el número del respectivo CUS del SINABIP. Esta exigencia debe ser materia de verificación por el registrador del Registro de Predios en la inscripción del acto correspondiente, en cuanto exista interoperabilidad con el SINABIP. Por lo que, en aplicación conforme a lo dispuesto según Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que modifica el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 13°, 20°, 20.1°, 20.2°, 20.3°, 63° y Directiva N° DIR-00004-2021/SBN aprobada por la Resolución N° 0112-2021/SBN y demás normativa conforme a ley se hace la consulta a través de **SINABIP libre** y se tiene acceso al SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE BIENES ESTATALES que conforme a **Partida Registral N° 11043863 PREDIO URBANO**, ubicado en la **MZ H LOTE 14 DEL SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN - MOQUEGUA**, tiene asignado el **CÓDIGO CUS N° 179071**;

Que, bajo ese contexto, mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016, se aprueba el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y

GDUAAT
SGPCUAT
PROMUVI
CC.ARCHIVO





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de **VIVIENDA UNICA**, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, conforme al artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad – DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, de la revisión y análisis efectuado a la **CARPETA N°0006370**, se aprecia y evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, sus modificatorias la Ordenanza 030-2017-MPMN y Ordenanza 007-2021-MPMN tales como: 1) Solicitud presentada por la administrada Sra. **LUZ GANDY TELLO JULI** con Expediente Administrativo N° 2455558 de fecha 18/12/2024; 2) Pago por concepto de: Resolución de Adjudicación de lote cuyo pago asciende a la suma de **S/. 87.00 soles**, los cuales se acreditan con el **Recibo N°0451936** de fecha 07/09/2023 y Otorgamiento de Título de Propiedad, Venta de Valor de Terreno-PROMUVI; cuyos pagos por derecho de trámite efectuados ascienden a la suma total de **S/. 1,858.70. soles**, los cuales se acreditan con el **Recibo N°0490646** de fecha 11/11/2024 y el **INFORME N°32-2024-CICV/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN**, de fecha 27/09/2024, el Inspector del PROMUVI, informa VISITA INSPECTIVA N° 431-2024 de fecha **17/12/2024** a las **15:00 horas**, levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en la **Asoc. Vivienda Barrios Altos Mz. h Lt. 14**, Centro Poblado de Chen Chen, Moquegua, cuya posesionaria es la Sra. **LUZ GANDY TELLO JULI** [...], características que detallo a continuación: "Inmueble construido con (maderas, calaminas, drywall), en el parte exterior cercado con maderas con puerta de acceso principal de maderas y hacia el interior se encuentra se logra apreciar que todo el predio se encuentra construido con los materiales antes señalados, distribuido de la siguiente manera, al ingreso se encuentra la sala y comedor del inmueble de 3x6 mts aprox construido con maderas, se visualiza una tv, equipo de sonido, sala de entretenimiento, muebles, decoraciones, mesa, sillas y demás enseres del hogar, continúan 04 ambientes utilizados como dormitorios. el dormitorio n°1 módulo de 3x3 mts aprox el cual esta, se aprecia cama, mesa, ropero, zapatero tv, prendas de uso personal, continua dormitorio n°2 de 3x2.50 mts aprox en cual se halla una cama, ropero, prendas de uso personal y demás enseres, seguidamente dormitorio n°3 de 3x3 mts aprox se logra apreciar un cama, ropero, cómoda, zapatero, muebles, tv, prendas de uso personal, el dormitorio n°4 construido con drywall de 7x3 mts aprox en él se aprecia camas, cuna, coche, juguetes, ropero, cómoda, zapatero, tv prendas de uso personal y demás enseres, el ambiente destinado a la cocina también construido con drywall de 3x2.50 mts aprox se aprecia cocina, refrigeradora, repostero, menaje, demás electrodomésticos, alimentos y demás enseres de cocina, hacia la parte del fondo se halla un espacio con piso de cemento completamente techado destinado al área de lavado y secado de ropa, se aprecia lavatorio, tanque de agua, en mencionado espacio se encuentra también los servicios higiénicos que consta de una taza, ducha lavatorio, completamente implementado y conectado hacia un silo. cabe mencionar que todos los ambientes antes descritos cuentan con pisos de cemento y techos contra placados en su totalidad, con relación a los servicios de agua, desagüe, luz, el agua es por medio de pileta publica, el desagüe viene a ser un silo, y el fluido eléctrico un solo medidor para toda la asociación La sumatoria de los ambientes antes descritos hacen un área total de **72.00 m²** de construcción de carácter permanente. En el inmueble habitan cuatro (04) personas. La administrada y sus menores hijos D.V.B.S.T (05) y A.D.T.T (02) y su hija mayor de edad, identificados en el acta de visita Inspectiva que obra en los anexos del presente documento. Mismos que denotan la vivencia y permanencia en el citado predio. **POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia** de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de la posesionaria en el predio descrito". Así mismo, adjunta inspección y panel fotográfico. Va fls. 72 al 77;

Que, de acuerdo al Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N°010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION:** Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015.** (...);

Que, a través de **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 477-2022-GDUAAAT/GM/MPMN**, de fecha 11 de agosto de 2022, donde se resuelve, en Inscribir en el Padrón Definitivo a la Sra. **LUZ GANDY TELLO JULI** identificado con DNI N° **42878887**, Asociación de vivienda "Barrios Altos" **Mz. H, Lt. 14**, Perteneciente al Sub Sector 1A-4, Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, en virtud de tal resolución se ha suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión de fecha 11 de agosto de 2022; además cuenta con el Certificado Negativo de Propiedad expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y de la SUNARP y la actualización de las Declaraciones Juradas, por último, el predio se encuentra inscrito en la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto Moquegua, como Contribuyente del Predio en Rentas, con **Código de Contribuyente N° 0000045289** y el Documento Nacional de Identidad de los recurrentes y su carga familiar donde señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

Que, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS-Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018, la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento y visaciones respectivas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de Doña **LUZ GANDY TELLO JULI** identificado con DNI N° **42878887**, con el **Lote N° 14 Mz. H**, perteneciente al Sub Sector 1A- 4 del Sector Pampas de Chen Chen, Moquegua, que corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11043863**, el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

POR EL FRENTE	: Con un tramo de 7.00 ml., colinda con Calle N° 01;
POR EL LADO DERECHO	: Con un tramo de 20.00 ml., colinda con lote 13 (Área de Recreación);
POR EL LADO IZQUIERDO	: Con un tramo de 20.00 ml., colinda con el lote 15;
POR EL FONDO	: Con un tramo de 7.00 ml., colinda con lote 12
ÁREA	: 140.00 m².
PERÍMETRO	: 54.00 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, conforme **LEY N° 29151** y el **DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA** que aprueba el **REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES**, dispositivo que regula con carácter de obligatorio consignar el respectivo código CUS del SINABIP - SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE BIENES ESTATALES, se verifica en la página web **SINABIP** libre la **PARTIDA REGISTRAL N° 11043863** PREDIO URBANO, ubicado en la **MZ H LOTE 14-DEL SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, tiene asignado el **CÓDIGO CUS N° 179071**.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, la adjudicataria no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o poseionaria de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que una vez que la adjudicataria haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA

ARQ. GERMAN CUTIMBO TICONA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL