

Inf. 663

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"2018-2027 Decenio de la igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996

Resolución Gerencial

N° : **111** -2024- GDUAAT/GM/MPMN
Moquegua, **27 MAR. 2024**

VISTOS:

La Carpeta N° 0005671 y según el Expediente Administrativo N°2408626 de fecha 26/02/2024, presentado a la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, por la administrada Sra. **LUCY MARIBEL COAQUIRA PILCO** identificada con DNI N° **45767405**, con domicilio en el Lt. **10 Mz. D**, perteneciente al SECTOR A6-4A PAMPAS DE SAN ANTONIO, ubicado en el Distrito de San Antonio, Asociación de Vivienda **TRADICIÓN MOQUEGUANA**, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicitando Resolución de Adjudicación de lote de terreno para vivienda e inspección, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece que "Las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". Norma que resulta ser concordante con lo establecido en el Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, conforme a la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 – Numeral 1.1. artículo IV señala que el principio de la legalidad establece que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades, que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que fueron conferidas;

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, de la "Organización del espacio físico y uso del suelo, numeral 2.2, señala que una de las funciones específicas compartidas de las Municipalidades Provinciales, es "Diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos";

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 009-2018-MPMN de fecha 28 de junio del 2018, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto aprobó el PLAN DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE MOQUEGUA – SAMEGUA 2016 – 2026;

Que, conforme a DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA publicado el 11 de abril del 2021 que aprueba el REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES ESTATALES DE LA LEY N° 29151, CAPÍTULO IV, ENTIDADES DEL SBN, dispone en su Artículo 13.- Vinculación con los Gobiernos Locales 13.1 Los actos que realizan los Gobiernos Locales respecto de los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, se rigen por las disposiciones de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, así como el TUO de la Ley y el Reglamento, en lo que fuere aplicable. 13.2 Las causales de venta directa previstas en el Reglamento no son aplicables a los predios de propiedad de los Gobiernos Locales. 13.3 Los Gobiernos Locales deben registrar y/o actualizar la información en el SINABIP, de los predios de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración;

Que, mediante ACUERDO DE CONCEJO N° 057-2023-MPMN, de fecha 25/07/2023, VISTO; en "Sesión Ordinaria" del 24-07-2023, el Dictamen N° 06-2023-CODUAAT-MPMN de Registro N° 2325587-2023, sobre la incorporación del Sector A6-4A; SE ACORDÓ, en su ARTICULO PRIMERO.- LA INCORPORACION, el predio denominado: Sector A6-4A, Distrito de San Antonio, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, al Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;

Que, según el Artículo 63.- Obligatoriedad de consignar el CUS Las entidades están obligadas, bajo responsabilidad, a consignar en la resolución y contrato que se emita, según sea el caso, en todos los actos de administración y disposición de predios estatales, el número del respectivo CUS del SINABIP. Esta exigencia debe ser materia de verificación por el registrador del Registro de Predios en la inscripción del acto correspondiente, en cuanto exista interoperabilidad con el SINABIP. Por lo que, en aplicación conforme a lo dispuesto según Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que modifica el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 13°, 20°, 20.1°, 20.2°, 20.3°, 63° y Directiva N°DIR-00004-2021/SBN aprobada por la Resolución N°0112-2021/SBN y demás normativa conforme a ley se hace la consulta a través de SINABIP libre y se tiene acceso al SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE BIENES ESTATALES que conforme a Partida Registral N° 11049524 PREDIO URBANO, ubicado en la MZ D LOTE 10 SECTOR A6-4A DISTRITO DE SAN ANTONIO - MOQUEGUA, tiene asignado el CÓDIGO CUS N° 182652;

GDUAAT
SGPCUAT
PROMUVI
CC.ARCHIVO



Que, a través de RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 069-2024-GDUAAT/GM/MPM, de fecha 28/FEB/2024, donde se resuelve en Inscribir en el Padrón Definitivo a Doña LUCY MARIBEL COAQUIRA PICO identificada con DNI N° 45767405 y Don IDELSON RODOLFO CUEVA MAMANI identificado con DNI N° 43544016 con cédula N° 10 Mz. D, perteneciente al Sector A6- 4A Distrito de San Antonio, ubicado en la Asociación de Vivienda TUPAC KATARI.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

MOQUEGUANA, en virtud de tal resolución se ha suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión de fecha 28/FEB/2024; además cuenta con el Certificado Negativo de Propiedad expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y de la SUNARP y la actualización de las Declaraciones Juradas, por último, el predio se encuentra inscrito en la Municipalidad Distrital de San Antonio como Contribuyentes del Predio en Rentas, con **Código de Contribuyente N° 0000010452** y el Documento Nacional de Identidad de los recurrentes y su carga familiar donde se señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director, **va a folios 01° y 02°, 74° al 79°;**

Que, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS-Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018, la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento y visaciones respectivas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - ADJUDICAR a favor de Doña **LUCY MARIBEL COAQUIRA PILCO** identificada con DNI N° **45767405** y Don **IDELSON RODOLFO CUEVA MAMANI** identificado con DNI N° **43544016** con el Lote N° **10 Mz. D**, perteneciente al Sector A6- 4A Distrito de San Antonio, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda **TRADICION MOQUEGUANA**, que corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11049524** el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

POR EL FRENTE	: Con un tramo de 6.90 ml., colinda con pasaje peatonal N° 02;
POR EL LADO DERECHO	: Con un tramo de 17.40 ml., colinda con lote 9;
POR EL LADO IZQUIERDO	: Con un tramo de 17.40 ml., colinda con lote 11 y 13;
POR EL FONDO	: Con un tramo de 6.90 ml., colinda con lote 1, (Recreación);
ÁREA	: 120.06 m²
PERÍMETRO	: 48.60 ml

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, conforme **LEY N° 29151** y el **DECRETO SUPREMO N° 008-2021-VIVIENDA** que aprueba el **REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENES**, dispositivo que regula con carácter de obligatorio consignar el respectivo código CUS del SINABIP - SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE BIENES ESTATALES, se verifica en la página web **SINABIP** libre la **PARTIDA REGISTRAL N° 11049524** PREDIO URBANO, ubicado en la **MZ D LOTE 10 SECTOR A6-4A DISTRITO DE SAN ANTONIO MOQUEGUA**, tiene asignado el **CÓDIGO CUS N° 182652**.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que mientras no se otorgue el **Título de Propiedad** y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, a los adjudicatarios **no** podrá enajenar, arrendar ni **abandonar** el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se **comprueba** que la adjudicataria es **titular o poseionario** de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de **sustento**, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que una vez que los adjudicatarios hayan erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y **prueben** que allí habitan con su **familia**, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de **parte o de oficio**, se le otorgará el **Título de Propiedad Definitivo**.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
ING. EDWIN ARIAS RAMOS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL