



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 4210 DEL 31-08-1916

Resolución Gerencial

N° **305**-2024-**GDUAAT/GM/MPMN**
Moquegua, **10 JUL. 2024**

VISTOS:

La Carpeta N° **0006306** y según el Expediente Administrativo N°2405888 de fecha 30 de enero de 2024, presentado por la administrada Sra. LUZ MARINA MAMANI ARRAZOLA, identificado con DNI N° **46994607**, con domicilio en la Mz. J Lt.07 Sector 2, Sub sector 2B-2 de las Pampas de Chen Chen, ubicado en la Asociación de Vivienda "Ciudad Magisterial -23 de Junio", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicitando Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización, Inspección y Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo del PROMUVI, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, el Artículo 194° de la de la Constitución Política del Perú, establece que "Las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de competencia" Norma que resulta ser concordante con lo establecido en el Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades

Que, según **DECRETO SUPREMO N° 014-2020-VIVIENDA**, publicado el 23 de octubre del 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda, que tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda - PROMUVI, a lo que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna.

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de **VIVIENDA ÚNICA**, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terceros por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación.

Que, en mérito a la **RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA N° 20-2023-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha 16 de marzo del 2023, emitida por el Gerente de Desarrollo urbano, Ambiental y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto Ing. Edwin Arias Ramos; la Memoria Descriptiva, el Plano de Ubicación y localización, elaborados por el Ing. Reynaldo J. Flores Banegas, y visados por el Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial Ing. Edwin Arias Ramos; y el Informe Técnico N° 002848-2023-ZRN°XIII-SEDE-IACNAA/REG/CAT de fecha 22 de marzo del 2023 emitido por Efraín Medina Silva, Técnico de Catastro de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna;

Que, mediante Carta N°033-2020-JCCHH, de fecha 30/09/2020, el Arquitecto Cesar Chagua Huarachi responsable de la oficina del área técnica de la SGPCUAT, remite opinión técnica del Sub sector 2B-2 y teniendo vigente el plano de trazado y lotización inscrito el año 2018, cabe indicar que se ha modificado la nomenclatura en manzanas y lotes respecto a la habilitación Urbana, inscrita el año 2012 y derogada posteriormente. Así mismo se ha generado nueva partida registrales, quedando sin efecto las anteriores, para el caso concreto la Mz. C2 Lte 21 ubicado en el sector de Chu Chen, inscrito en la partida electrónica 11025488, se modificó por el Lte.7 Mz. "J" inscrito con la Partida Electrónica N°11039862.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DRI, 26-05-2003
LEY N° 2800 DEL 03-06-1995

Que, mediante ACUERDO DE CONSEJO N° 0095-2018-MPMN, de fecha 21 de noviembre del 2018, se acuerda aprobar la incorporación del Sub Sector 2B-2, PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto- Moquegua, con partida registral N° 11021661 incorporar al Programa Municipal de Vivienda- PROMUVI, a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua;

Que, del mismo cuerpo legal, se tiene en su **Artículo 63°.- OBLIGATORIEDAD DE CONSIGNAR EL CUS.-** Las entidades están obligadas, bajo responsabilidad, a consignar en la resolución y contrato que se emita, según sea el caso, en todos los actos de administración y disposición de predios estatales, el número del respectivo CUS del SINABIP. Esta exigencia debe ser materia de verificación por el registrador del Registro de Predios en la inscripción del acto correspondiente, en cuanto exista interoperabilidad con el SINABIP. Por lo que, en ampliación conforme a lo dispuesto según Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que modifica el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 13°, 20°, 20.1°, 20.2°, 20.3°, 63° y Directiva N° DIR-00004-2021/SBN aprobada por la Resolución N° 0112-2021/SBN y demás normativa conforme a ley se hace la consulta a través de SINABIP libre y se tiene acceso al SISTEMA DE INFORMACION NACIONAL DE BIENES ESTATALES que conforme a **Partida Registral N° 11039862, PREDIO URBANO** ubicado en la **Mz.J Lt.07 Sector2 Pampas de Chen Chen - Sub Sector 2B-2** Ubicado en la Asociación de Vivienda "Ciudad Magisterial -23 de Junio", Distrito de Moquegua, tiene asignado el **CODIGO CUS N° 184353**;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el **PAGO DE LA MULTA** establecida en los artículos 43° y 45°; por lo que a través de la **Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN**, de fecha 26 de febrero de 2018 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 11/03/2018, modifican el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto (...); establece en su Artículo 45° **Escala de Valores de las Sanciones:** Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: (A) 1 Muy Grave 05% UIT (...), pago establecida por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad.

Que, el Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto aprobado mediante Ordenanza Municipal N°010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACIÓN:** Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015;** careciendo de validez alguna para la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto cualquier certificación de posesión, constancias o recibos de ingreso a la Asociación en la cual se ubique el predio que es materia de regularización, el mismo que previamente debe estar comprendido dentro de un estudio de Habilitación Urbana aprobada por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. **REQUISITOS: a) Cumplir con las etapas que se establecen en los Artículos 16° al 19°. b) Recibo de Pago por Derecho de Trámite, c) Recibo de Pago por multa que se establece en los artículos 43° al 45°.** Tramite: La recurrente presentara la solicitud por Mesa de Partes con los requisitos que se establece en el Artículo 16°, una vez calificado con la Resolución de Inscripción en el Padrón definitivo, la Municipalidad Provincia "Mariscal Nieto" si el requisito del sorteo procederá a otorgar el acta de Autorización Posesión, continuando con los procedimientos establecido en los artículos 22° al 24°.

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen como finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...); por lo que de acuerdo al INFORME N° 073-2024-DAAV/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 15/02/2024, el Inspector del PROMUVI, informa ACTA DE VISITA INSPECTIVA N° 086-2024 de fecha 15/02/2024 a las 15.45 horas, levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en la Asoc. de Viv. CIUDAD MAGISTERIAL-23 DE JUNIO" Lt. 07 Mz.J, Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, cuyo posesionario es la Sra. LUZ MARINA MAMANI ARRAZOLA, señalando, se realizó la inspección del lote donde se observa el Inmueble construido con material rustico (adobes, maderas, calamina y esterás) en la parte exterior e interior se encuentra cercado con calaminas esterás y adobes y adobes, portón de calamina al ingreso, inmueble consta de (05) cinco ambientes siendo distribuidos de la siguiente manera; un ambiente de adobes (sala, comedor) de dimensiones 6.0x4.0m aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina, donde se observa; una mesa sillas, refrigeradora, televisor, computadora portátil, ropero, cómoda y demás accesorios del hogar, de, allí otro ambiente de adobes (dormitorio) de dimensiones 4.0x3.0m aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina, donde se observa; unas camas cómoda, mesita, estante, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguido de un ambiente de adonde baño de dimensiones 4.0x1.8m aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina donde se observa una taza y ducha, seguidamente otro ambiente de madera (cocina de dimensiones 3.0x3.0m aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina donde se observa a una cocina a gas, repostero, mesa, banquetas



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 04-04-2014

de plástico, licuadora, utensilios y demás accesorios de cocina, seguido otro ambiente de madera (dormitorio, cocina y comedor) de dimensiones 4.0x3.0m aproximadamente sin pisos de tierra y techos de calamina donde se observa; un juego de comedor, una cocina a gas, repostero, utensilios, una cama y demás accesorios del hogar y de cocina, mismos que hacen una **área total de 64.20m²** de construcción de carácter provisional; de allí un amplio patio con pisos de cemento en partes y otra no tierra con techos de malla rache, utilizando como lavandería, tendedero de ropa y almacén, en el se observa algunas plantas (maceteros) cuenta con los servicios básicos (luz, agua) y desagüe y en el inmueble habitan tres (03) personas; la posesionaria; sus menores hijos B.M.C.M (05) y T.S.C.M (03) adscritos como carga familiar, mismos que denotan vivencia en el citado predio. POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de los posesionarios en el predio descrito en el exordio de este informe, va a folios 32° al 37°.

Que, a través de **ORDENANZA MUNICIPAL N° 020-2021-MPMN**, aprobada el 30 de setiembre de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 05 de noviembre de 2021, se Modifica en parte la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprobó el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. Según, **MODIFICACION EN SU ARTÍCULO 6°: CARGA FAMILIAR.-** entendiéndose como Carga Familiar todas aquellas personas que formen parte de un grupo Familiar (G.F.), en mismo que estará conformado por un jefe de familia que declara a uno o más dependientes que puede ser: a) Su Esposa, su conviviente, b) Sus hijos, hermanos o nietos menores de 25 años o hijos mayores de 25 con discapacidad, c) Sus Padres o Abuelos.

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N°0006306 y de la revisión de la documentación que obra en el revisado Expediente de Trámite Documentario N° 2415041 de fecha 26 de marzo de 2024, se tiene que el Sra. LUZ MARINA MAMANI ARRAZOLA, identificada con DNI N° 46994607, con domicilio en la Mz J Lt.7 Sector 2, Sub Sector 2B-2 de las Pampas de Chen Chen, ubicado en la Asociación de Vivienda "CIUDAD MAGISTERIAL-23 DE JUNIO", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua: Adjudicación en vías de Regularización, inspección y Resolución de inscripción en el padrón definitivo, adjuntando la siguiente documentación: ANEXO 1. **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS**, de fecha 03/06/2024, efectuado por el recurrente que declara que percibe un ingreso económico mensual que asciende a la suma total de S/. 600.00 soles, desempeñándose como trabajador independiente (comerciante), con firmas certificadas por el fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fls. 56°. **ANEXO 2. DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE**, de fecha 03/06/2024, donde el recurrente declara que reside de modo permanente, hace 9 años conduciendo dicho lote desde el año 2015, con firma certificada por el fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1117, va a fls. 57°. **ANEXO 3. DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA**, de fecha 03/06/2024, donde el recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrito en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forma ni ha formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no ha transferido ni vendido en los últimos 10 años vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma certificada por el fedatario con Registro N° 1117 de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fls. 59°. **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 03/06/2024, donde el recurrente declara como carga familiar a sus hijos; B.M.C.M. con DNI N° 90895576 (05) años y T.S.C.M. con DNI N° 92071558 (03) años, con firma certificada por el fedatario con registro N° 834 de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fls. 38° y 39°. **DECLARACIÓN JURADA DE SOLTERIA**, de fecha 03/06/2024, donde el recurrente declara que su estado civil es de soltero, en señal de conformidad certifica su firma ante el fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1117, va a fls. 55°. **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 03/06/2024, declarando que el recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma certificada por el fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1117, va a fls. 60°. **CERTIFICADOS NEGATIVOS DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 088-2024**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 03-04-2024 indicando que el recurrente, no registra inscrito en predio alguno de dicha Municipalidad, cuya dirección del domicilio a certificar es la siguiente: Asociación de Vivienda ciudad Magisterial 23 de junio Lt.07 Mz. J, va a fls. 53°. **CERTIFICADOS NEGATIVOS DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con código de verificación 61925635 con fechas 21/02/2024, indicando que el recurrente y su carga familiar no aparecen inscritos o anotados en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, va a fls. 52°.

Que, la administrada ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, según Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN, que aprueba el **TUPA** de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, tales como: Inspección, Adjudicación de Lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización, Multa Muy Grave PROMUVI, Acta de Autorización de Posesión, Acta de Autorización de Reversión y Resolución de Inscripción al Padrón Definitivo, dichos pagos realizados ascendieron a la suma de S/. 467.80 Soles, efectuados mediante el Recibo N° 0381242, de fecha 17/03/2022. Por lo antes expuesto, todos los actuados presentada por la administrada responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo;

Que, de la evaluación y revisión realizado al Expediente Administrativo N° 2405888, se aprecia que la posesionaria del lote aludido, ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primero, segundo y tercer párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 820 DEL 01 DE 1996

vivienda en vías de regularización y a efectos de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido al administrado;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ley N° 31056, Decreto Supremo N° 014-2020-VIVIENDA, Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo N° 010-2022-PCM, Acuerdo de Concejo N° 051-2021-MPMN, Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN y las visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a Doña LUZ MARINA MAMANI ARRAZOLA, identificado con DNI N° 46994607, con domicilio en la Mz. J Lt.07 Sector 2 Sub sector 2B-2 de las Pampas de Chen Chen, ubicado en la Asociación de Vivienda "Ciudad Magisterial -23 de Junio", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado con fines de vivienda e inscrito con Partida Registral N° 11039862, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN, de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
ARQ. GERMAN CUTIMBO TICONA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL