



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1998

Resolución Gerencial

N°

: 351 -2024- GDUAAAT/GM/MPMN

Moquegua,

12 SEP. 2024

VISTOS:

La Carpeta N°0006639 y el Expediente Administrativo N° 2431824 de fecha 17/07/2024, presentado a la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, por el administrado Sr. **PERSI GREGORIO VENTURA VILCA** identificado con DNI N° 04422334, con domicilio en el **Lt. 8 Mz. K**, perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, ubicado en la Asoc. Las Lomas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicitando Resolución de Adjudicación de lote de terreno para vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, de la organización del espacio físico y uso del suelo, las Municipalidades Provinciales, tienen funciones específicas compartidas de diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos;

Que, conforme al artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad - DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, de acuerdo al Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N°010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015**;

Que, según el **Artículo 63.-** Obligación de consignar el CUS Las entidades están obligadas, bajo responsabilidad, a consignar en la resolución y contrato que se emita, según sea el caso, en todos los actos de administración y disposición de predios estatales, el número del respectivo CUS del SINABIP. Esta exigencia debe ser materia de verificación por el registrador del Registro de Predios en la inscripción del acto correspondiente, en cuanto exista interoperabilidad con el SINABIP. Por lo que, en aplicación conforme a lo dispuesto según Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que modifica el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 13°, 20°, 20.1°, 20.2°, 20.3°, 63° y Directiva N°DIR-00004-2021/SBN aprobada por la Resolución N°0112-2021/SBN y demás normativa conforme a ley se hace la consulta a través de **SINABIP libre** y se tiene acceso al SISTEMA DE INFORMACIÓN NACIONAL DE BIENES ESTATALES que conforme a **Partida Registral N° 11043938 PREDIO URBANO, ubicado en la MZ K LOTE 8 SUB SECTOR 1A-4 PAMPAS DE CHEN CHEN-MOQUEGUA**, tiene asignado el **CÓDIGO CUS N° 178956**;

Que, de la revisión y análisis efectuado a la **Carpeta N° 0006639**, se aprecia y evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, sus modificatorias la Ordenanza 030-2017-MPMN y Ordenanza 007-2021-MPMN tales como: 1) Solicitud presentada por la administrada con Expediente Administrativo N° 2431824 de fecha 17/07/2024, 2) Pago por concepto de: Resolución de Adjudicación de Lote, Otorgamiento de Título de Propiedad, Venta de Valor de Terreno-PROMUVI; cuyos pagos por derecho de trámite efectuados ascienden a la suma total de **S/. 1,661.50 soles**, los cuales se acreditan mediante el **Recibo N°0496203** de fecha 18/07/2024 que va a folios N°107 y el **INFORME N°068-2024-RJZH/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN**, de fecha 31/07/2024, el Inspector del PROMUVI, informa **VISITA INSPECTIVA N° 342-2024** de fecha **24/07/2024** a las **9:30 horas**, levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en la **Asoc. "LAS LOMAS DE CHEN CHEN" Mz. K Lt. 8**, cuyos poseedores es el Sr. **PERSI GREGORIO VENTURA VILCA** y **JULIA EVA TALA RAMOS**[...], características que detallo a continuación: "Inmueble construido con materiales rústicos (maderas, calaminas, esteras y adobes) en la parte exterior e interior cercado con maderas, calaminas, esteras y adobes con puerta de acceso de madera y el inmueble consta de cinco (5) ambientes, siendo distribuidos de la siguiente manera; un ambiente de adobes (dormitorio) de dimensiones 5.0 x 4.0 m. aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina y en él se observa; una cama, cómoda, ropero, radio, televisor, laptop, computadora, refrigeradora, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, de allí un ambiente de adobes (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente sin pisos (tierra) y techos de calamina y en él se ve; una cama, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguido de un ambiente de calaminas y malla rache (cocina comedor) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente sin pisos (tierra) y techos de calamina y en él se visualiza; una cocina a gas, mesa, sillas, licuadora, repostería, utensilios y demás accesorios de cocina,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 0230 DEL 03-04-1996

seguidamente un ambiente de calaminas (baño) de dimensiones 2.0 x 1.0 m. aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina y en él se observa; una taza, seguido de un ambiente de mantas plastificadas (ducha) con dimensiones de 2 x 1 m aproximadamente con pisos de cemento y techos de calamina y en él se observa; una ducha mismos que hacen un área total de **32.00 m²** de construcción de carácter permanente; asimismo, se visualiza un patio sin pisos (tierra) y techos de malla rache, utilizado como lavandería, tendadero de ropa y almacén; no cuentan con los servicios básicos en forma individual sino a través de la asociación (agua pileta luz provisional y pozo séptico), presencia de mascotas (perro), algunas plantas (macetero) y en el inmueble habitan dos 02 personas los posesionarios. Asimismo, el posesionario manifiesta que su esposa JULIA EVA TALA RAMOS quien está adscrita como carga familiar, mismos que denotan vivencia en el citado inmueble. **POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia** de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de los posesionarios en el predio descrito en el exordio de este informe, va a folios 110° al 115°;

Que, a través de la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 306-2024-GDUAAT/GM/MPMN**, de fecha 10/JUL/2024, donde se resuelve en Inscribir en el Padrón Definitivo a Don **PERSI GREGORIO VENTURA VILCA** identificado con DNI N° **04422334** y Doña **JULIA EVA TALA RAMOS** identificada con **DNI N° 04422394** con el **Lote N° 8 Mz. K**, perteneciente al Sub Sector 1A- 4 del Distrito de Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda **LAS LOMAS DE CHEN CHEN**, en virtud de tal resolución se ha suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión de fecha 10/JUL/2024; además cuenta con el Certificado Negativo de Propiedad expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y de la SUNARP y la actualización de las Declaraciones Juradas, por último, el predio se encuentra inscrito en la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto Moquegua como Contribuyente del Predio en Rentas, con **Código de Contribuyente N° 0000045993** y el Documento Nacional de Identidad de los recurrentes y su carga familiar donde señalan su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director, va a folios 54°, 98° al 108°;

Que, en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...) concordante con el Principio de Presunción de Veracidad (...);

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de Don **PERSI GREGORIO VENTURA VILCA** identificado con DNI N° **04422334** y Doña **JULIA EVA TALA RAMOS** identificada con **DNI N° 04422394** con el **Lote N° 8 Mz. K**, perteneciente al Sub Sector 1A- 4 Centro Poblado Chen Chen Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11043938**, el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

POR EL FRENTE
POR EL LADO DERECHO
POR EL LADO IZQUIERDO
POR EL FONDO
ÁREA
PERÍMETRO

: Con un tramo de 9.60 ml., colinda con la calle la Yareta
: Con un tramo de 14.87 ml., colinda con lote N° 7
: Con un tramo de 14.45 ml., colinda con lote N° 9
: Con un tramo de 9.61 ml., colinda con lote N° 19
: **140.75 m²**.
: **48.53 ml.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, la adjudicataria no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o posesionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que una vez que los adjudicatarios haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE..

GDUAAT
SPCUAT
PROMUVI
C.C Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA

ARQ. GERMAN CUTIMBO TICONA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL