



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996

Resolución Gerencial

N° : **402** 2024-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, **25 OCT. 2024**

VISTOS:

La Carpeta N° **0006685** y según el Expediente Administrativo N° 2432845 de fecha 25 de julio de 2024, presentado por la administrada, la Sra. **MARITZA MAMANI LOAYZA**, identificada con DNI N° **74173375**, con domicilio en el **SUB Sector 1A-4**, perteneciente al Centro Poblado de Chen Chen, **MZ. Ñ LOTE 1** Sector Pampas de Chen Chen – Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda “Bicentenario de Chen Chen”, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicitando Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización, Inspección y Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo del PROMUVI, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la de la Constitución Política del Perú, establece que “Las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de competencia”. Norma que resulta ser concordante con lo establecido en el Título Preliminar de la ley Orgánica de Municipalidades;

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de **VIVIENDA ÚNICA**, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terceros por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, según la Ley N°31560 **LEY QUE OTORGA FUNCIONES COMPARTIDAS A LOS GOBIERNOS LOCALES EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL**, que modifica la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, ARTÍCULO 73. MATERIAS DE COMPETENCIA MUNICIPAL, numeral 2. Funciones específicas compartidas de las municipalidades provinciales: [...] 2.3. Promover la ejecución del reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales a cargo de las municipalidades distritales y, en forma subsidiaria, de las municipalidades provinciales;

Que, a través de Carta N° 0124-2022-KMNP-AT.SPCUAT-GDUAAT-GM/MPMN, de fecha 19/04/2022, la Sub Gerencia de planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, remite información solicitada, expedido por la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto – Asistente Técnico de la SGPCUAT, quien emite **OPINION TECNICA** del **SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, respecto a la **INFORMACION DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA BICENTENARIO DE CHEN CHEN**, señalando que mediante Ordenanza Municipal N° 006-2020-MPMN de fecha 03 de junio del 2020 mediante el cual la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprueba el cambio de zonificación del Sub Sector 1A-4 pampas de Chen Chen, que con Resolución de Sub Gerencia N° 229-2021-SPCUAT-GDUAAT/GM/MPMN de fecha 10/11/2021 se aprueba la modificación, al PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL SUB SECTOR 1A-4 PAMPAS DE CHEN CHEN, inscrita en la SUNARP con Partida Registral N° 11029152, signado con el N° 002-2021, con uso de vivienda y las memorias descriptivas, modificación de las manzanas LL, Ñ, O y creación de la manzana Ñ, precisando que en la manzana LL, los lotes del 01 al 07 del 11 al 16 no se modifican siendo que el lote 08 al 10 si se modifican y generan los lotes del 17 al 23. Así también a través del oficio N° 001-2022 de fecha 28/03/2022, el Sr. Bernardino Paricela Quispe, Presidente de la Asociación de Vivienda Bicentenario de Chen Chen, hace de conocimiento que el mencionado proyecto de habilitación urbana del Sub Sector 1A-4 Pampas de Chen Chen afecto a las manzanas E, F, G y H teniendo 18 socios afectados de la Asociación de Vivienda Taller “Unidos y Triunfamos”, quienes se encontraban en calidad de posesionarios de terrenos bajo un manzaneo y lotización plateada por los mismos, de propiedad de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto desde el año 2010, por los que vieron por conveniente crear una nueva persona jurídica, denominada Asociación de Vivienda Bicentenario de Chen Chen, inscrita en SUNARP con la Partida Registral N° 11046660, por lo que tras esta modificación se tiene por evidenciado la variación a los lotes de los que se encuentran en posesión. Concluyendo que de acuerdo al cuadro comparativo se tiene las variaciones surtidas a los lotes y manzanas de los socios de la Asociación de Vivienda Bicentenario de Chen Chen quienes se encuentran asentados en el Sub Sector 1A-4 Pampas de Chen chen, en el marco de la Ejecución de la RESOLUCION GERENCIAL N° 229-2021-SGPCUAT-GDUAAT/GM/MPMN, DE FECHA 01/11/2021. Por último, indicar que el lote está ubicado actualmente en el **SUB Sector 1A-4**, perteneciente al Centro Poblado de Chen Chen, **MZ. Ñ LOTE 1** Sector Pampas de Chen Chen – Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda “Bicentenario de Chen Chen”, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con Partida Registral N° **11044035**; va a folios 39° a 42°;

Que, mediante **Acuerdo de Consejo N° 022-2021-MPMN**, de fecha 04/05/2021, se acordó: 1°. - APROBAR; LA INCORPORACION DEL SUB SECTOR 1A-4 PAMPAS DE CHEN CHEN, DISTRITO MOQUEGUA, PROVINCIA DE MARISCAL NIETO – MOQUEGUA, CON PARTIDA REGISTRAL N° 11029152, AL PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA – PROMUVI, A CARGO DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996

Que, del mismo cuerpo legal, se tiene en su **Artículo 63°.- OBLIGATORIEDAD DE CONSIGNAR**

EL CUS.- Las entidades están obligadas, bajo responsabilidad, a consignar en la resolución y contrato que se emita, según sea el caso, en todos los actos de administración y disposición de predios estatales, el número del respectivo CUS del SINABIP. Esta exigencia debe ser materia de verificación por el registrador del Registro de Predios en la inscripción del acto correspondiente, en cuanto exista interoperabilidad con el SINABIP. Por lo que, en ampliación conforme a lo dispuesto según Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que modifica el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 13°, 20°, 20.1°, 20.2°, 20.3°, 63° y Directiva N° DIR-00004-2021/SBN aprobada por la Resolución N° 0112-2021/SBN y demás normativa conforme a ley se hace la consulta a través de **SINABIP libre** y se tiene acceso al SISTEMA DE INFORMACION NACIONAL DE BIENES ESTATALES que conforme a **Partida Registral N° 11044035**, PREDIO URBANO ubicado en el **SUB Sector 1A-4**, perteneciente al Centro Poblado de Chen Chen, **MZ. N° LOTE 1** Sector Pampas de Chen Chen – Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen", Distrito de Moquegua, tiene asignado el **CODIGO CUS N° 179091**;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el **PAGO DE LA MULTA** establecida en los artículos 43° y 45°; por lo que a través de la **Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN**, de fecha 26 de febrero de 2018 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 11/03/2018, modifican el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto (...); establece en su Artículo 45° **Escala de Valores de las Sanciones**: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: (A) 1 Muy Grave 05% UIT (...), pago establecido por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad;

Que, el Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015**; careciendo de validez alguna para la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto cualquier certificación de posesión, constancias o recibos de ingreso a la Asociación en la cual se ubique el predio que es materia de regularización, el mismo que previamente debe estar comprendido dentro de un estudio de Habitación Urbana aprobada por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. **REQUISITOS: a) Cumplir con las etapas que se establecen en los Artículos 16° al 19°. b) Recibo de Pago por Derecho de Trámite, c) Recibo de Pago por multa que se establece en los artículos 43° al 45°.** Trámite: La recurrente presentará la solicitud por Mesa de Partes con los requisitos que se establece en el Artículo 16°, una vez calificado con la Resolución de Inscripción en el Padrón definitivo, la Municipalidad Provincia "Mariscal Nieto" si el requisito del sorteo procederá a otorgar el acta de Autorización Posesión, continuando con los procedimientos establecido en los artículos 22° al 24°;

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen como finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...); por lo que de acuerdo al Informe N° 269-2024-DAVI/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAT/GM/MPMN, de fecha 09/10/2024, el Inspector del PROMUVI, informa VISITA INSPECTIVA N° 443-2024 de fecha 07/10/2024 a las 09:00 horas, levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en la **Asoc. Viv. "BICENTENARIO DE CHEN CHEN", Mz. N° Lt. 01, C.P. de Chen Chen, Moquegua**, cuya posesionaria es la señora; **MARITZA MAMANI LOAYZA**, señalando, se realizó la inspección del lote donde se observa una construcción de materiales noble (ladrillos) y rústico (maderas y calaminas), en la parte exterior e interior cercado con maderas, calaminas y material noble (ladrillos), con puerta de acceso de madera y el inmueble consta de cinco (05) ambientes, siendo distribuidos de la siguiente manera; un ambiente de maderas (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente y en él se observa; una cama, roperos portátiles, televisor, cuna, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, de allí, un ambiente de maderas (dormitorio) de dimensiones 5.0 x 3.0 m. aproximadamente y en él ve; una colchón, mesa, sillas, juguetes, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguido de un ambiente de maderas y ladrillos (cocina comedor) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente y en él se ve; una cocina a gas, mesa, sillas, licuadora, repostería, refrigeradora, utensilios y demás accesorios de cocina, seguidamente un ambiente de calaminas y ladrillos (baño) de dimensiones 2.0 x 1.0 m. aproximadamente y en él se observa; una taza, seguido de un ambiente de calaminas y ladrillos (ducha) de dimensiones 2.0 x 1.0 m. aproximadamente y en él se ve; una ducha; todos los ambientes con pisos de cemento y techos de calamina, mismos que hacen un área total de **39.00 m²** de construcción de carácter permanente; asimismo, se visualiza un patio con pisos en partes (cemento y tierra) y techos de calamina en partes, utilizado como lavandería y tendedero de ropa y otros; no cuenta con los servicios básicos en forma individual sino a través de la asociación (luz eléctrica), agua (pileta) y desagüe provisional (pozo séptico), algunas plantas (maceteros), presencia de mascota (gato) y en el inmueble habitan dos (02) personas, la posesionaria y su menor hijo; Yhosmar Kevin Rojas Mamani (01 año), adscrito como carga familiar; quienes denotan la vivencia en el predio. **POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia** de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de los posesionarios en el predio descrito en el exordio de éste informe (...). Adjunta panel fotográfico de los ambientes del inmueble y Acta de Visita Inspectiva, va a folios. 40° a 42°;

Que, a través de **ORDENANZA MUNICIPAL N° 020-2021-MPMN**, aprobada el 30 de setiembre de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 05 de noviembre de 2021, se Modifica en parte la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprobó el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. Según, **MODIFICACION EN SU ARTÍCULO 6°: CARGA FAMILIAR.-** entendiéndose como Carga Familiar todas aquellas personas que formen parte de un grupo Familiar (G.F.), en mismo que estará conformado por un jefe de familia que declara a uno o más



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

dependientes que puede ser: a) Su Esposa, su conviviente, b) Sus hijos, hermanos o nietos menores de 25 años o hijos mayores de 25 con discapacidad, c) Sus Padres o Abuelos;

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N°0006685 y de la revisión de la documentación que obra en el revisado Expediente de Tramite Documentario N° 2432845 de fecha 08 de agosto de 2024, se tiene que la administrada, la Sra. **MARITZA MAMANI LOAYZA**, identificada con DNI N° **74173375**, con domicilio en el **SUB Sector 1A-4**, perteneciente al Centro Poblado de Chen Chen, **MZ. N° LOTE 1** Sector Pampas de Chen Chen – Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda “Bicentenario de Chen Chen”, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicita: Adjudicación en vías de Regularización, inspección y Resolución de inscripción en el padrón definitivo, adjuntando la siguiente documentación: **ANEXO N° 01.- DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS**, de fecha 09/08/2024, efectuado por la recurrente que declara que percibe un ingreso económico mensual que asciende a un total de S/. 1000.00 soles, desempeñándose como, trabajadora independiente, con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1675, va a folios 34°. **ANEXO N° 02.- DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE**, de fecha 09/08/2024, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace 9 años en el lote, es decir desde el año 2015 en el lote a adjudicar; con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1675, va a folios 33°. Asimismo, la administrada con la finalidad de acredita su posesión adjunta los siguientes documentos: a) Declaración Jurada de: LAURA ZENaida MOLLOCONDO CRUZ, identificado con D.N.I N° 71429951, de fecha 02/10/2024, con Título de Propiedad N° 0000187-2022, b) Declaración Jurada de: CELIA ESTEBA QUISPE, identificada con D.N.I N° 01262776, de fecha 02/10/2024, con Título de Propiedad N° 0000154-2022, c) Declaración Jurada de: BERNARDINO PARICELA QUISPE, identificado con D.N.I N° 42507316, de fecha 02/10/2024, con Título de Propiedad N° 0000151-2022, d) Declaración Jurada de: CESAR BALBUENO ROJAS PAYE, identificado con D.N.I N° 46836066, de fecha 02/10/2024, con Partida Registral N° 11047793; declaraciones juradas con firma fedateada por el Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a folios 17° a 32°. **ANEXO N° 03.- DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA**, de fecha 09/08/2024, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forma ni ha formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no ha transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1675, va a folios 16°. **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 09/08/2024, donde la recurrente declara como carga familiar a sus menor hijo; Y. K. R. M. (01 año); adjuntando copia de DNI, con fecha de emisión 01/08/2024, CARNE DE ATENCION INTEGRAL DE SALUD DEL NIÑO MENOR DE 5 AÑOS, de fecha 04/02/2023, Declaración Jurada con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 2305, va a folios 13°. **DECLARACIÓN JURADA DE SOLTERIA**, de fecha 09/08/2024, que su estado civil de la señora **MARITZA MAMANI LOAYZA**, es de **SOLTERA** no habiendo contraído matrimonio civil en ninguna Municipalidad a nivel nacionalidad, con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1675, va a folios 12°. Acreditando su soltería mediante; **ACTA DE SEPARACION DE CONVIVENCIA POR MUTUO**, otorgado por el Juez de Paz de Chen Chen, con fecha 21/04/2023, va a folios 10° a 11°. **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 09/08/2024, declarando que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma fedateada por el Señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con registro N° 1675, va a folios 09°. **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 309-2024**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 19-AGO-2024, indicando que la recurrente **MARITZA MAMANI LOAYZA**, no está registrada en predio alguno de dicha Municipalidad, cuya dirección del domicilio a certificar es la siguiente: **ASOC. DE VIVIENDA BICENTENARIO MZ. N° LOTE 01 DEL DISTRITO DE MOQUEGUA**, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, va a folios 08°. **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua (SUNARP), Zona Registral N° XIII-Sede Tacna, indicando que la administrada **MARITZA MAMANI LOAYZA**, con Código de Verificación 31049931 de fecha 08/08/2024, no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, va a folios 07°;

Que, la administrada ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, según Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN, que aprueba el **TUPA** de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, tales como: Multa Muy Grave PROMUVI, Inspecciones, Adjudicación de Lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización, Acta de Autorización de Posesión, Acta de Autorización de Reversión y Resolución de Inscripción al Padrón Definitivo, dichos pagos realizados ascendieron a la suma de S/. 495.30 Soles, efectuados mediante el Recibo N° 0504585, de fecha 09/08/2024 y Recibo N° 0505495, de fecha 09/10/2024, va a folios 37° a 38°. Por lo antes expuesto, todos los actuados presentada por la administrada responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo;

Que, se ha evaluado y calificado los medios probatorios que presentan y respaldan la petición de los administrados en cuestión, entendiéndose y tomándose en cuenta que dichos recurrentes actúan en el presente procedimiento con respeto a **LOS PRINCIPIOS DE VERACIDAD, BUENA FE PROCEDIMENTAL Y DE PRIVILEGIO DE CONTROLES POSTERIORES**, los cuales imperan en todo trámite o acto procedimental desarrollado en la administración pública, dichos principios se hallan contemplados en los incisos 1.7, 1.8 y 1.16 respectivamente, del Artículo IV del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, concordante con los incisos 51.1 y 51.2 del Artículo 51° del TUO citado, mediante el cual se presume la veracidad de todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que han sido previamente verificados y presentados por la administrada para la realización del procedimiento administrativo que sigue en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, y asimismo, esto conlleva la realización obligatoria de acciones de fiscalización posterior a cargo de la presente entidad, con la consecuente aplicación de las sanciones previstas en el mismo cuerpo legal, en el Artículo 34° (sobre Fiscalización Posterior) y sus incisos pertinentes, por lo que se halla sujeto a dichas sanciones si se comprueba el



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

fraude o falsedad de todo lo manifestado, declarado bajo juramento y/o documentos registrados y presentados por la recurrente en cuestión en una unidad de información de cualquier tipo de soporte (papel, cintas, discos magnéticos, fotografías, etc.);

Que, conforme al **DECRETO SUPREMO N° 013-99-MTC, Aprueban Reglamento de Formalización de la Propiedad a cargo de la COFOPRI, Artículo 38.- Pruebas de la posesión**. Para acreditar lo dispuesto en el inciso a) del artículo anterior, los ocupantes del lote deberán presentar copia de uno o más de los siguientes documentos: **a)** Contratos de préstamo celebrados entre el poseedor con instituciones públicas o privadas, con el fin de financiar la instalación de servicios básicos, la construcción, ampliación, remodelación de la vivienda o la adquisición de materiales. **b)** Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote. **c)** Declaraciones Juradas o recibos de pagos correspondientes al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizados o girados a la orden del poseedor. **d)** Certificados domiciliarios expedidos por la Policía Nacional o el Juzgado de Paz en favor del poseedor. **e)** Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión plena a favor del poseedor. **f)** Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión a que se refiere el inciso a) del artículo anterior. **g)** Asimismo, COFOPRI podrá tomar la declaración escrita de por lo menos cuatro (4) vecinos o de todos los colindantes, la que constará en un formulario de declaración jurada adjunta a la ficha de empadronamiento. Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio. Los documentos serán presentados al momento del empadronamiento o, una vez empadronados, los poseedores podrán alcanzar la documentación que no hubieran presentado;

Que, de la evaluación y revisión realizado al Expediente Administrativo N° 2432845, se aprecia que la posesionaria del lote aludido, ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primero, segundo y tercer párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización y a efectos de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ley N° 31056, Decreto Supremo N° 014-2020-VIVIENDA, Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo N° 010-2022-PCM, Acuerdo de Concejo N° 051-2021-MPMN, Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN y las visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a Doña **MARITZA MAMANI LOAYZA**, identificada con **DNI N° 74173375**, en el **SUB Sector 1A-4**, perteneciente al Centro Poblado de Chen Chen, **MZ. Ñ LOTE 1** Sector Pampas de Chen Chen – Moquegua, ubicado en la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado con fines de vivienda e inscrito con Partida Registral **N° 11044035**, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN, de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE

 conforme a ley.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
ARQ. GERMAN CUTIMBO TICONA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL