



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 092 -2020-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 10 MAR 2020

VISTO:

La Carpeta N° 1912, el Informe N° 393-2019-CEKP/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-10-2019, la Partida N° 11035752, de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna Oficina Registral Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, es un Órgano de Gobierno promotor del Desarrollo Local, con Personería Jurídica de Derecho Público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevee el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 2473-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 13-09-2013, se adjudicó a favor de Delfín Efraín Ramos Ramos, el Lte-19, de la Mza-E, Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, inscrito las colindancias y medidas perimétricas en la Partida N° 11026244;

Que, por su parte la Resolución de Gerencia 1921-2015-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 01-10-2015, resuelve: Artículo primero, dejar sin efecto la Resolución de Gerencia N° 928-2012-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-08-2012, que aprueba el Plano de Habilitación Urbana del Sub Sector 1A-5, en las Pampas de Chen Chen, señala que la asociación inicialmente fue inscrita en la SUNARP con anotación preventiva de acuerdo a la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en la Partida N° 11025023, y la Resolución de Gerencia N° 3777-2013-GDUAAT/MPMN, de fecha 11-12-2013, que aprueba la modificación de la habilitación urbana del Sub Sector 1A-5, de las Pampas de Chen Chen. Artículo segundo, Aprobar el Plano de Trazado y Lotización del Programa Municipal de Vivienda Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, signado con el N° 01-2015 y la Memoria Descriptiva, con referencia al terreno de 55,802.32 m², de superficie debidamente visado lo cual forma parte de la presente Resolución, conformado por 11 manzanas, 221 lotes de vivienda, 6 lotes de recreación y 2 lotes de otros fines;

Que, según Informe N° 393-2019-CEKP/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-10-2019, la Coordinación del PROMUVI, remite informe técnico respecto a las manzanas A, B, C, D, E y F de la Asociación de Vivienda Villa Jerusalén del Sector 1A-5 ubicado en el Centro Poblado de Chen Chen, señala que la asociación inicialmente fue inscrita en la SUNARP con anotación preventiva de acuerdo a la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en la Partida N° 11025023, el 16-11-2012, el mismo que a ese entonces se encontraba independizado. Posteriormente mediante Informe N° 827-2016-AL-GDUAAT-GM-MPMN, informa que la habilitación urbana del 2012 ha sufrido cambios debido que Defensa Civil habría identificado zonas de riesgo en dicho sector, asimismo, el manzaneo y la enumeración de lotes no guardaba armonía técnica, por lo que se procedió a modificar la habilitación urbana, en consecuencia, se modificó la partida N° 11026244 por la partida N° 11035752, conservándose el Lote N° 19 y la letra de la manzana "E";

Que, asimismo es preciso señalar que el artículo 1° del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que son actos administrativos, las declaraciones de las entidades que, en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones o derechos de los administrados dentro de una situación concreta [...];

Que, por su parte, el artículo 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece las competencias y funciones específicas establecidas en la presente Ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende entre ellas el saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo, resulta factible se proceda a efectivizar la modificación de la Resolución de Gerencia N° 2473-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 13-09-2013;

Que, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS - Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, y visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- MODIFICAR** el artículo primero de la Resolución de Gerencia N° 2473-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 13-09-2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Adjudicar a favor de **DELFIN EFRAIN RAMOS RAMOS**, el Lte-19, de la Mza-"E", Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, inscrito en la **Partida N° 11035752**, el mismo que deberá ser destinado para uso de vivienda siendo sus medidas y colindancias que a continuación se detalla:

|                |   |                                           |
|----------------|---|-------------------------------------------|
| Frente         | : | Con 8.00 ml., colinda con la Calle N° 05. |
| Lado Derecho   | : | Con 16.00 ml., colinda con el Lote N° 18. |
| Lado Izquierdo | : | Con 16.00 ml., colinda con el Lote N° 20. |
| Fondo          | : | Con 8.00 ml., colinda con el Lote N° 06.  |
| Área           | : | 128.00 m².                                |
| Perímetro      | : | 48.00 ml.                                 |



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

**ARTICULO SEGUNDO.-** PRECISAR que los demás extremos del Resolución de Gerencia N° 2473-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 13-09-2013, mantiene su vigencia en los términos que fueron emitidos.

**ARTICULO TERCERO.-** Notifíquese conforme a Ley.

**ARTICULO CUARTO.-** ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

