



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 0108-2023-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 05 JUL. 2023

VISTOS:

La Carpeta N° 0005190 y el Expediente Administrativo N° 2313703 de fecha 11/04/2023, presentado por la administrada Sra. **MARUJA GOMEZ MAMANI**, identificada con DNI N° 40234896, domiciliada en el Lt. 19 Mz. E, perteneciente Sector 2 Pampas de Chen Chen Sub 2B-2, ubicado en la Asoc. Ciudad Magisterial "El Porvenir", Centro Poblado de Chen Chen, Distrito Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Región de Moquegua, solicitando Resolución de Adjudicación de lote de terreno para vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, de la organización del espacio físico y uso del suelo, las Municipalidades Provinciales, tienen funciones específicas compartidas la de diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos;

Que, conforme al artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad – DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, de acuerdo al Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015**;

Que, en mérito de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 463-2018-GDUAAT-GM/MPMN** de la fecha 07/05/2018, suscrito por el Arq. Helbert G. Galvan Zeballos. Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, por el que resuelve: PRIMERO: APROBAR el plano de trazado y lotización del Sub Sector 2B-2 de las Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI, signado con el N° 01—2018, con uso de vivienda, cuya lotización cuenta con 22 manzanas, 157 lotes de vivienda y 28 lotes de equipamiento urbano (...), suscrito por el Ing. Civil, Cesar A. Condori Colana – C.I.P. 962620 y por la Gerencia de Desarrollo Urbano – Arq. Helbert G. Galvan Zeballos, Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto; documentación aprobada mediante Informe Técnico N° 01245-2018-Z.R.N°XIII/UREG-ORM-R de fecha 21/05/2018, suscrito por técnico de catastro de la Oficina Registral de Moquegua, Efraín Medina Silva;

Que, mediante **CARTA N° 033-2020/JCCHH**, de fecha 29/09/2020, expedido por el Arq. Julio César Chahua Huarachi, en el cual remite Opinión Técnica sobre la nomenclatura el Sub Sector 2B-2 del C.P. Chen Chen, en donde se aprueba la Habilitación Urbana residencial y cuenta con 22 manzanas, 157 lotes de vivienda y 28 lotes de equipamiento urbano e inscribir definitivamente el Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 2B-2 Pampas de Chen Chen, debidamente inscrito en SUNARP con Partida Registral N° 11021661 y con fecha 07/05/2018, a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, la cual ya se encuentra incorporada al PROMUVI mediante el Acuerdo de Concejo N° 095-2018-MPMN de fecha 21/11/2018. Así mismo, se tienen las Partidas individuales generadas en la SUNARP por cada lote del Plano de Trazado y lotización del Sub Sector 2B-2, Pampas de Chen Chen, tal como se aprecia en la **Habilitación Urbana Residencial y Anotación de Independización de fecha 07/05/2018, adjuntando un cuadro comparativo de la Habilitación Urbana inscrita el año 2012 (29090)* (derogado) con ANOTACIÓN PREVENTIVA y derogada posteriormente. Asimismo, se han generado nuevas partidas registrales de INSCRIPCIÓN DEFINITIVA, quedando sin efecto las anteriores**. Para el caso en concreto la Mz. "C4" Lt. 3 ubicado en el sector de Chen Chen, inscrito en la partida electrónica N° 11026536, se modificó por el Lt. 19, Mz. "E", inscrito en la partida N° 11039839;

Que, de la revisión y análisis efectuado a la **Carpeta N° 0005190**, se aprecia y evidencia que la beneficiaria ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, sus modificatorias la Ordenanza 030-2017-MPMN y Ordenanza 007-2021-MPMN tales como: 1) Solicitud presentada por la beneficiaria con Expediente Administrativo N° 2313703, de fecha 11/04/2023; 2) Pago por concepto de: Resolución de Adjudicación de Lote, Otorgamiento de Título de Propiedad, Venta de Valor de Terreno-PROMUVI; cuyos pagos por derecho de trámite efectuados ascienden a la suma de S/. 1,454.00 soles, los cuales se acreditan mediante el **Recibo N° 0436817**, de fecha 07/06/2023; asimismo, con el **INFORME N° 060-2023-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN**, de fecha 13/06/2023, el Inspector del PROMUVI, informa VISITA INSPECTIVA N° 052-2023 de fecha 09/06/2023 a las 15:59 horas, levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1986

la **Asoc. CIUDAD MAGISTERIAL "EL PORVENIR" Mz. E Lt. 19 C. P de Chen Chen** cuya posecionaria es la Sra. **MARUJA GOMEZ MAMANI** (...), haciendo la siguiente descripción: Inmueble construido con materiales rústicos (módulo de madera, estera y calaminas) y en la parte exterior cercado con maderas y en el interior con módulos de madera, esteras y calaminas, cuya puerta de acceso de madera y en el inmueble consta de tres (03) ambientes [...], ambientes con pisos falsos de cemento y techos de calamina, a excepción de éste último sin pisos (tierra), mismos que hacen un área total de **39.00 m²** de construcción de carácter permanente; de allí, otro ambiente de esteras (cocina comedor) de dimensiones 3.0 x 3.0 m. aproximadamente y en el se visualiza, una mesa, sillas, cocina a gas, licuadora y demás accesorios de cocina; sin pisos (tierra) y con techos de calaminas, seguido de otro ambiente cercado con esteras y pisos de cemento (baño) de dimensiones 2.0 x 1.5 m. aproximadamente [...], servicios básicos, algunas mascotas (perro) algunas plantas (maceteros) y en el inmueble habitan dos (02) personas, la posecionaria y su hijo **RIQUE MILTON CHECALLA GOMEZ** (19 años) adscrito como carga familiar, mismos que denotan vivencia en el citado inmueble. **POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia** de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de la posecionaria en el predio descrito en el exordio de éste informe (...). Adjunta panel fotográfico de los ambientes del inmueble y Acta de Visita Inspectiva, va a fs. 57° al 63°;

Que, a través de **Resolución de Gerencia N° 083-2023-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha 02/JUN/2023, donde se resuelve en Inscribir en el Padrón Definitivo a Doña **MARUJA GOMEZ MAMANI**, identificada con DNI N° **40234896**, domiciliada en el **Lt. 19 Mz. E**, perteneciente Sector 2 Pampas de Chen Chen, Sub Sector 2B-2 ubicado en la Asociación de Vivienda "El Porvenir" Centro Poblado de Chen Chen; en virtud de la Resolución se ha suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión de fecha 02/06/2023; además cuenta con los Certificados Negativos de Propiedad expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y los Certificados Negativos de Propiedad expedido por la SUNARP y la actualización de las Declaraciones Juradas, por último, se encuentra inscrito en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua como Contribuyente del Predio en Rentas, con **Código de Contribuyente N° 0000044485**, el titular y su carga familiar señalan su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director, va a folios 49° al 53°, 54° y 56°;

Que, en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...)" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad (...);

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de Doña **MARUJA GOMEZ MAMANI**, identificada con DNI N° **40234896**, domiciliada en el **Lt. 19 Mz. E**, perteneciente Sector 2 Pampas de Chen Chen, Sub Sector 2B-2 ubicado en la Asociación de Vivienda "El Porvenir" Centro Poblado de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11039839** el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detalla:

POR EL FRENTE	: Con Calle N° 7 con 6.00 ml.
POR EL LADO DERECHO	: Con Lote N° 18 con 20.00 ml.
POR EL LADO IZQUIERDO	: Con Lote N° 20 con 20.00 ml.
POR EL FONDO	: Con Lote N° 3 (Recreación) con 6.00 ml.
ÁREA	: 120.00 m² .
PERÍMETRO	: 52.00 ml.

PARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, los adjudicatarios no podrán enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o posecionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que una vez que el adjudicatario haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,

GDUAAT
SPCUAT
PROMUVI
C.C Archivo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
ING. EDWIN ARIAS RAMOS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO
AMBIENTE Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL