



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 146 -2021-GDUAAT-GM-MPMN

Moquegua,

16 JUL. 2021

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 2021314, de fecha 09-12-2020, presentado por la administrada señora **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**, con **DNI N° 46802064**, quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del **Lote N° "07"**, **Manzana "M"**, ubicado en la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, **modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización:** Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante Informe N° 111-2020-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM-MPMN, de fecha 22/12/2020, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte, de fecha 14/12/2020, el Inspector del PROMUVI, informa que ha procedido a inspeccionar el Lote 07, Mz. M, de la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre" ubicado en el Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, según la inspección hace constar que la administrada se encuentra viviendo con su menor hija Yuleymi Thanit Ventura Quispe, de 03 años de edad, el inmueble se encuentra con una fachada de esteras, cercado de madera y puerta de acceso de calamina, en el interior de la vivienda se observó un amplio patio techado con calamina y piso de tierra, el mismo que es ocupado para lavandería de la familia y alquiler de cochera, se verifica edificaciones con módulos, con piso falso y techo de calamina, los mismos que se ocupan para los siguientes ambientes: un (01) dormitorio, una (01) Cocina, un (01) Depósito y un (01) Servicio Higiénico; se hace mención que las edificaciones antes indicadas, ocupan en el predio descrito un área total aproximada de 38 m2.; es necesario precisar que en los ambientes antes expuestos se observó: prendas de vestir, camas, cómoda, ropero, DVD, TV, radio, mesas, sillas, licuadora, repostería, cocina a gas, refrigeradora, menaje, taza, ducha, lavadero y demás utensilios que son necesarios para una vivienda idónea de la familia en el predio en cuestión. Dicho predio cuenta con los servicios básicos de luz, agua y desagüe; en el inmueble habita la posesionaria y su familia, quienes denotan vivencia en el predio; se adjunta inspección y fotos; va a fojas 42°, 43°, 44° y 45°.

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N° 0005926, se evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como: 1) **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS – ANEXO 01**, de fecha 26/04/2021, efectuado por la recurrente en la que declara que percibe ingresos mensuales por el monto de: S/. 600.00 soles, al realizar labores como: Trabajos Independientes, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 39°; 2) **DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE – ANEXO 02**, de fecha 26/04/2021, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace 06 años en el lote, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 38°. Asimismo, la administrada adjunta Constancia de Vivencia, emitida por la Abogada Flavia Dominga Galindo Quispe, Juez de Paz del C.P. San Antonio, indicando que la administrada vive en dicha vivienda en calidad de Posesionaria, la misma que cuenta con un módulo de madera de un ambiente, que lo utiliza como dormitorio, otro ambiente en esteras destinado para cocina, tiene un patio y una pequeña sombra de esteras, haciendo constar que vive de manera pública y pacíficamente, Constancia que fue emitida con fecha 17 de agosto del 2014, va a fojas 37°. Registro de Padrón de Socios de la Asociación de Vivienda Villa El Lago 10 de Diciembre", teniendo como fecha de ingreso el 10/11/2014, va a fojas 36. Constancia de Posesión, emitida por el Presidente de la Asociación, señor Juan Arocutipá Aduviri, emitida con fecha 18/11/2014, el mismo que indica que la administrada es socia titular en posesión del lote de terreno en mención, va a fojas 35°; 3) **DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA – ANEXO 03**, de fecha 26/04/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 34°; 4) **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 26/04/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a su menor hija Yuleymi Thanit Ventura Quispe, identificada con DNI N° 90402624, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 33°; adjuntando copia del DNI de su menor hija, va a fojas 31° y 32° y Acta de Nacimiento de su menor hija, a fojas 30°. Acta de Conciliación con Acuerdo Total - Acta de Conciliación N° 078-2019-CCG/MARISCAL NIETO, emitido con fecha 27/03/2019, celebrado ante el Conciliador Extrajudicial José Alberto Manrique Ramos, la misma que fue establecer Pensión de Alimentos y Tenencia a favor de la menor antes mencionada, va a fojas 26°, 27°, 28° y 29°; 5) **DECLARACIÓN JURADA DE SOLTERIA**, de fecha 26/04/2021, donde la recurrente declara bajo juramento su estado civil de SOLTERA, no habiendo contraído matrimonio civil en ninguna municipalidad a nivel nacional; declaración jurada con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 25°; 6) **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 26/04/2021, declarando que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, va a fojas 24°; 7) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 285-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 04/06/2021, indicando que la recurrente Azucena Magbely Quispe Egoavil, no está registrada en ningún predio de dicha Municipalidad, va a fojas 23°, asimismo se aprecia Certificados



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Negativos de Propiedad y/o Posesión emitidos con fecha 19/10/2020 y 18/02/2020, va a fojas 21° y 22°; 8) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con Publicidad N° 1745752, de fecha 26/04/2021, indicando que la recurrente no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua, va a fojas 20°, 18° y 17°; así también han cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como Pago por concepto de: **Multa muy grave - PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda; Acta de Autorización de Posesión y Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo**; pago que fue efectuado mediante Recibo N° 0317452; de fecha 16/12/2020, va a fojas 46°. Asimismo adjunta copia de Documento Nacional de Identidad de la poseionaria, a fojas 40°; y se aprecia el Expediente Administrativo N° 1936018, solicitado por la recurrente pidiendo Resolución de Inscripción en Padrón Definitivo adjuntando los requisitos exigidos por la Ordenanza Municipal, documentos que va de fojas 01° a fojas 16° tramitados en el año 2019; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por la administrada señora **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**, responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo.

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la administrada señora **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**, con DNI N° 46802064, con el **Lote N° "07", Manzana "M"**, de la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE conforme a ley.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y AGENDAMIENTO TERRITORIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"
"2018-2027 Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"



ACTA DE AUTORIZACION DE POSESIÓN

- - - En la ciudad de Moquegua, a los días del mes de del año dos mil veintiuno, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y a la posecionaria señora **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**, con DNI N° 46802064, con domicilio en el Lote N° "07", Manzana "M", ubicado en la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la posecionaria antes mencionada, la posesión física del Lote N° "07", Manzana "M", ubicado en la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- La Posecionaria se obliga a tomar posesión del predio antes mencionado, conjuntamente con su familia en forma inmediata a la entrega del presente documento.

TERCERO.- La adjudicación y/o titulación está supeditada al saneamiento técnico – legal definitivo y al cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" PROMUVI, y sus modificatorias, así como al pago de los derechos administrativos correspondientes, debiendo adjuntar la documentación exigida en dicha Ordenanza Municipal para su calificación definitiva.

CUARTO.- El incumplimiento de los términos establecidos, dará lugar a que automáticamente quede sin efecto el Acta de Autorización de Posesión, consecuentemente producirá la reversión del lote a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicado a otras personas.

QUINTO.- La reversión del lote no admite derecho a devolución de pago alguno, ni resarcimiento por las mejoras y/o edificaciones realizadas por los posecionarios, reservándose la Municipalidad el derecho de rescisión por cualquier otra razón justificada.

SEXTO.- El Posecionario autoriza en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado, en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL
DNI N° 46802064



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"
"2018-2027 Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"



ACTA DE COMPROMISO DE AUTORIZACIÓN DE REVERSIÓN

--- En la ciudad de Moquegua, a los días del mes de del año dos mil veintiuno, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y a la posecionaria señora **AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL**, con DNI N° 46802064, con domicilio en el Lote N° "07", Manzana "M", ubicado en la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la beneficiaria antes mencionada, la posesión física del Lote N° "07", Manzana "M", ubicado en la Asociación de Vivienda "Villa El Lago 10 de Diciembre", del Sector 5, Sub Sector 5B, Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- El Artículo N° 21°, inciso D de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, señala que se suscribirá el Acta de Autorización de Reversión en el momento de la entrega del Acta de Autorización de Posesión.

TERCERO.- La reversión de lote tiene como finalidad recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten.

CUARTO.- La posecionaria autoriza en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, dando lugar a la perdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

AZUCENA MAGBELY QUISPE EGOAVIL
DNI N° 46802064