



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1998

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 173-2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 22 MAR. 2022

VISTO:

La Carpeta N° 0006105 y a través de Expediente N° 2136165 de fecha 30/DIC/2021, la administrada Sra. **Vecsa Ramos Valdez**, identificada con DNI N° 04414615, de ocupación docente con domicilio en el Lt. 20, Mz. J perteneciente al Sector 2 Pampas de Chen Chen, Sub Sector 2B-2, ubicado en la Asociación de Vivienda "Ciudad Magisterial 23 de Junio", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, solicitando Resolución de Adjudicación de lote de terreno para vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, de la organización del espacio físico y uso del suelo, las Municipalidades Provinciales, tienen funciones específicas compartidas la de diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos;

Que, conforme al artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad - DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, de acuerdo al Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015;

Que, en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...) concordante con el Principio de Presunción de Veracidad (...);

Que, en mérito de la Resolución de Gerencia N° 463-2018-GDUAAT-GM/MPMN de fecha 07/05/2018, suscrito por el Arq. Helbert G. Galvan Zeballos, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, por el que se resuelve: "ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el plano de trazado y lotización del Sub Sector 2B-2 de las Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, signado con el N° 01-2018, con uso de vivienda y la memoria descriptiva, del terreno de 213,405.19m2, cuya lotización cuenta con 22 manzanas, 157 lotes de vivienda y 28 lotes de equipamiento urbano, ARTÍCULO SEGUNDO: INSCRIBIR definitivamente el plano de trazado y lotización del Sub Sector 2B-2 de Pampas de Chen Chen para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, así como la independización de los lotes, en la Oficina del Registro de Propiedad Inmueble de Moquegua" (...), a fls. 56° al 78°. Por último, se verificó según disposición de INSCRIPCIÓN DE ANOTACIÓN PREVENTIVA, la denominación anterior de la Mz "C2" Lt. 15 con Partida Registral N° 11026482, actualmente según disposición de INSCRIPCIÓN DEFINITIVA es la Mz. "J" Lt. 20 con Partida Registral N° 11039875, va a fls. 40° y 54°;

Que, de la revisión y análisis efectuado a la Carpeta N° 0006105, se aprecia y evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, sus modificatorias la Ordenanza 030-2017-MPMN y Ordenanza 007-2021-MPMN tales como: 1) Solicitud presentada por la beneficiaria con Expediente Administrativo N° 2136165 de fecha 30/12/2021; 2) Pago por concepto de: Resolución de Adjudicación de Lote, Otorgamiento de Título de Propiedad, Inspecciones y Venta de Valor de Terreno-PROMUVI; cuyos pagos por derecho de trámite efectuados ascienden a la suma de S/. 1,454.00 soles, los cuales se acreditan mediante el Recibo N° 0378385, de fecha 28/02/2022; asimismo, con el INFORME N° 016-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 02/03/2022, el Inspector del PROMUVI, informa VISITA INSPECTIVA, de fecha 24/02/2021 a las 11:00 horas, realizó la VISITA INSPECTIVA levantando el acta correspondiente in situ, así como las tomas fotográficas del predio ubicado en la ASOC. CIUDAD MAGISTERIAL 23 DE JUNIO Mz. J Lt. 20, cuya posesionaria es Doña **VECSA RAMOS VALDEZ**, es que mediante la presente se da de conocimiento lo verificado al momento de la inspección (...), características que detallo a continuación: "Inmueble construido con materiales rústicos en partes (adobe, madera y ladrillos), en la parte exterior e interior



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1998

cercado con adobes y madera, cuya puerta de acceso es de metal y portón de metal, el inmueble consta de (04) ambientes; un ambiente de adobe (sala) de dimensiones 4.2 x 3.5 m. aproximadamente, en él se visualiza; mesas, sillas, televisor, radio y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de adobe (dormitorio) de dimensiones 3.5 x 3.0 m. aproximadamente y en él se visualiza; una cocina a gas, mesa, sillas, repostero, utensilios y demás accesorios de cocina, seguido del baño (ladrillos) de dimensiones 2.5 x 1.5m. aprox. todos los ambientes con pisos y techos de calamina, seguido de otro ambiente (garaje) de dimensiones 7.0 x 3.5 m2. Aproximadamente sin pisos (tierra), para el guardado de su unidad vehicular; los mismos que hacen un área total de **65.70 m2** de construcción de carácter permanente; asimismo se visualiza un amplio patio sin pisos (tierra) utilizado como lavandería, presencia de mascotas (gato), cuenta con los servicios básicos, se visualiza plantas y en el inmueble habita sólo la poseionaria, no cuenta con carga familiar, misma que denota la vivencia en el inmueble. **POR LO EXPUESTO, se logra constatar la vivencia** de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de la poseionaria en el predio descrito en el exordio de éste informe (...). Adjunta panel fotográfico de los ambientes del inmueble y Acta de Visita Inspectiva;

Que, a través de **Resolución de Gerencia N° 099-2022-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha **23/FEB/2022**, donde se resuelve en Inscribir en el Padrón Definitivo a Doña **VECSA RAMOS VALDEZ**, identificada con DNI N° 04414615, el Lote 20, Mz. J, Sector 2 Pampas de Chen Chen, Sub Sector 2B-2, ubicado en la Asociación "Ciudad Magisterial 23 de Junio", quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del Lote ya mencionado líneas arriba en virtud de tal Resolución se ha suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión de fecha 23/FEB/2022; además cuenta con el Certificado Negativo de Propiedad expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y de la SUNARP y la actualización de las Declaraciones Juradas, por último, se encuentra inscrita en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua como Contribuyente del Predio en Rentas, con **Código de Contribuyente N° 0000042867** y el Documento Nacional de Identidad de la recurrente donde se señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de Doña **Vecsa Ramos Valdez**, identificada con DNI N° **04414615**, el Lote 20, Mz. J Sector 2 Pampas de Chen Chen Sub Sector 2B-2, ubicado en la Asociación "Ciudad Magisterial 23 de Junio", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11039875**, el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

POR EL FRENTE	: Con Calle N° 3 con 8.00 ml.
POR EL LADO DERECHO	: Con el lote N° 19 con 15.00 ml.
POR EL LADO IZQUIERDO	: Con el lote N° 21 con 15.00 ml.
POR EL FONDO	: Con el lote N° 3 (otros fines) con 8.00 ml.
ÁREA	: 120.00 m².
PERÍMETRO	: 46.00 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, la adjudicataria no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o poseionaria de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que una vez que la adjudicataria haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL