



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1995



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 252 -2021-GDUAT-GM-MPMN

Moquegua, 16 SET. 2021

VISTOS:

La Carpeta N° 0005986, el Expediente Administrativo N° 2112574 de fecha 27/05/2021 y Expediente Administrativo N° 2113717 de fecha 04/06/2021, presentado por la **Sra. ELENA CALLATA CCALLATA** identificada con **D.N.I N° 41158596**, quien solicita la Adjudicación de Lote con fines de Vivienda en Vías de Regularización y Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo del predio ubicado en la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" Sub Sector 1A-4, **Manzana "LL" Lote N° "1"**, Sector Pampas de Chen Chen, Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, con Carta N° 082-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, la Asistente Técnico de la SGPCUAT, Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto, emite **OPINIÓN TÉCNICA** del SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN, señalando que el Sub Sector 1A-4 ubicado en el C.P. Chen Chen, se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con un área de 220,425.66 m²; en mérito a la Resolución de Gerencia N° 0618-2013-GDUAT/GM/MPMN, de fecha 30/05/2013 y la de Aclaración N° 0729-2013-GDUAT/GM/MPMN de fecha 24/06/2013 expedidas por el Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, Ing. Rene Heradio Flores Pauro, adjuntándose Certificados Catastrales, Plano Perimétrico y de ubicación aprobados mediante Informe Técnico N° 632-2013-Z.R. N° XIII/OC-ORM.R, de fecha 02/07/2013. Posteriormente mediante **Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAT-GM/MPMN, de fecha 07/08/2018**, se resuelve APROBAR e INSCRIBIR el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m², cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda; comprendida por las Asociaciones: Las Lomas de Chen Chen, Barrios Altos, Espíritu Santo y Primero de Julio; finalmente en el caso Asociación de Vivienda Las Lomas de Chen Chen, en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J. adjuntándose cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2014 (derogado) y el plano de trazado y lotización inscrito en el año 2018 (vigente).

Que, el Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 1 de marzo de 2021 y publicada en el Diario El Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACIÓN DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VÍAS DE REGULARIZACIÓN**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015**;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, mediante Carta N° 082-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, la Asistente Técnico de la SGPCUAT, Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto informa que la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" ubicado en el Sub Sector 1A-4 Pampas de Chen Chen, en la Manzana "B", según la Habilitación Urbana aprobado en el año 2014, se tenía un total de 21 lotes y de la manzana "F" 06 lotes, de los cuales se ocupaban 15 lotes para uso de vivienda en las manzanas "B", 01 lote se desconoce su procedencia; por consiguiente, según el plano actual de trazado y lotización, aprobado en el año 2020 se tiene que los titulares de los lotes ahora vienen ocupando 16 lotes de la manzana ahora denominada "LL" que tiene un total de 16 lotes; para el caso en concreto el Lote N° 21 de la Manzana "B" del Sub Sector 1A-4 Sector Pampas de Chen Chen, a la fecha tiene como nomenclatura el Lote N° 1, Manzana "LL", inscrito con Partida N° 11043985.

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...), por lo que de acuerdo al Informe N° 120-2021-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAT/GM/MPMN, de fecha 07/07/2021, el Inspector del PROMUVI, informa que el día 16/06/2021 a las 16:57 horas, realizó la Visita Inspectiva a la Manzana "LL", Lote "01" de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" del Centro Poblado de Chen Chen, cuyos poseedores son don EFRAIN NINA FLORES y ELENA CALLATA CCALLATA, donde los administrados declaran como su carga familiar a su hija Yudi Natsumi Nina Callata de 09 años, la misma que se encontró al momento de la Inspección realizada; señala que el predio cuenta con fachada de calamina, con puerta de acceso de calamina; en el interior de la vivienda constata un amplio patio con medio techo de calamina y piso rellenado de tierra, el cual se utiliza como cochera. Así también verifico ambientes erigidos con módulos de madera, techo de calamina, piso falso, los cuales están



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8250 DEL 03-04-1996



destinados para: 01 cocina/comedor; 01 dormitorio, por último encontró el servicios higiénico cercado de calamina y piso falso. Cabe señalar que las edificaciones antes expuestas, ocupan en el predio descrito previamente, un área total aproximada de 32m² en el predio inspeccionado y descrito previamente. Finalmente, precisa que, en los ambientes antes indicadas, se observó camas, cómoda, ropero, TV, radio, prendas de vestir (...) y demás utensilios que son necesarios para una vivienda idónea de la familia en el predio, acota que la vivienda cuenta con los servicios básicos de luz y agua; Concluyendo que se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pacífica, publica y continua por parte de la posesionaria y su familia en el predio, por lo que adjunta inspección y fotos;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento (...), "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...)" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N° 0005982, se evidencia que el administrado ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y su correspondiente modificatoria Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Carpeta N° 0005986, se evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus correspondientes modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como: **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS – ANEXO 1**, de fecha 05/05/2021, efectuado por la recurrente que declara que no percibe un ingreso económico mensual -familiar ya que se desempeña como ama de casa, en cuanto a su cónyuge percibe un ingreso económico mensual -familiar que asciende a la suma de S/. 900.00 soles, desempeñándose como trabajador independiente, consignándose la firma de la recurrente y su cónyuge, los cuales fueron legalizados por la Notaria Publica Noemí L. Fernández Jiménez con fecha 05/05/2021, va a fojas 37; **DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE – ANEXO 2**, de fecha 05/05/2021, donde la recurrente declara que reside de modo permanente en el ámbito de la aplicación del "Plan Director" por un plazo de 12 años y en el lote materia de declaración desde el año 2015 es decir desde hace más 5 años de antigüedad, consignándose la firma de la recurrente y su cónyuge, los cuales fueron legalizados por la Notaria Publica Noemí L. Fernández Jiménez, con fecha 05/05/2021, va a fojas 36; asimismo adjunta como medio de prueba: (07) Copias de los Recibos expedidos por la Asociación de Vivienda Las Lomas de Chen Chen por Comisión del Servicio de Luz Provisional, efectuados por la recurrente con fecha 31/08/2015, 30/09/2015, 30/10/2015, 30/11/2015, 23/08/2016, 24/10/2016, 24/10/2017, 23/12/2017, 25/01/2018, 23/12/2018, 24/04/2019, 24/06/2019, 24/12/2021, 25/05/2021, va a fojas 1 - 7; (01) Copia del Registro de Padrón de Socios donde figura la suscrita, siendo su fecha de ingreso en el año 2014, va a fojas 8; (08) Copias del Libro de Actas de las asambleas realizadas con fecha 26/03/2015, 24/09/2016 donde se constata escritura manual con bolígrafo, los nombres, apellidos, DNI y firma de la recurrente, va a fojas 9 - 15, así también (01) Copia fedateada por el Ing. Alberto Limache Flores, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de la **CONSTANCIA DE VIVENCIA** de fecha 06/05/2019, suscrita por el Juez de Paz de Letrado del C.P. Chen Chen el Prof. Estanislao Gilmer Felipe Huacán, donde los suscritos declararon que residen desde el 01 de Agosto del año 2015 hasta la actualidad (...) en el Lote de terreno consignado como Mz. "B" Lote N° 21 (nomenclatura anterior) de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen", va a fojas 17, finalmente adjunta (01) Copia fedateada por el Ing. Alberto Limache Flores, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de la **CONSTANCIA DE POSESIÓN N° 831-2019-SGPCUAT/GDUAT/GM/MPMN** de fecha 26/11/2019 otorgado a favor de la recurrente, del terreno ubicado en la Mz. "LL" Lote N° 1 (nomenclatura actual) de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" suscrita por el Abog. Julio Armando Valdez Naventa Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 18; 03 Declaraciones Juradas de vecinos, que fue suscrita por la Sra. Gladis Rosa Flores Gutierrez identificada con D.N.I. N° 01331881, de fecha 07/09/2021, con domicilio en el Lote N° 30 Manzana "J" de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen", va a fojas 70; Declaración Jurada suscrita por la Sra. Yuliana Elisa Ramos Jimenez identificada con D.N.I. N° 73222922, de fecha 09/08/2021, con domicilio en el Lote N° 32 Manzana "M" de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen", va a fojas 69; Declaración Jurada suscrita por la Sra. Yesenia Yessica Flores Cuayla identificada con D.N.I. N° 45356024, de fecha 06/08/2021, con domicilio en el Lote N° 16 Manzana "LL" de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen", va a fojas 68 quienes declaran bajo juramento que los administrados Elena Callata Ccallata y Efrain Nina Flores viven desde el año 2015 en la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" anteriormente el Lote N° 21 de la Mz. "B" ahora Lote N° 1 de la Mz. "LL", teniendo una vivencia pacífica y publica por lo que para su validez cada posesionaria cuenta con Acta de Constatación de Posesión de Lote de Terreno expedida en el año 2015 por el Juez de Paz del C.P. de Chen Chen y con Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo expedida por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, por lo que en señal de lo afirmado y ratificado cada posesionaria consigna su firma legalizada por la Notaria Publica Noemí L. Fernández Jiménez y la Notaria Publica Guiselle Vera Kihien; **DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 3**, de fecha 05/05/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forma ni ha formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no ha transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, consignándose la firma de la recurrente y su cónyuge, los cuales fueron legalizados



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



por la Notaria Publica Noemi L. Fernández Jiménez con fecha 05/05/2021, va a fojas 35; **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 05/05/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a su (01) menor hija Yuri Natsumi Nina Callata, consignándose la firma de la recurrente y su cónyuge, los cuales fueron legalizados por la Notaria Publica Noemi L. Fernández Jiménez con fecha 05/05/2021, va a fojas 34, asimismo adjunta (01) Copia de DNI de la Carga familiar fedateado por el Abg. Florentino Rufo Manchego Sosa Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 26, (02) Copias de la Constancia de Estudios expedido por la I.E. N° 375 del Centro Poblado de Chen Chen con fecha 16/06/2015, 17/02/2016, va a fojas 19 y 20, (04) Copias de la Constancia de Estudios expedidos por I.E. "Luis E. Pinto Sotomayor", va a fojas 21-24; **ACTA DE MATRIMONIO** expedido por el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil, celebrado el 11/09/2013 en Puno – El Collao – llave entre la Sra. Elena Callata Ccallata y el Sr. Efraín Nina Flores, en presencia del Registrador Civil Raúl Gomez Maquera, legalizado por la Notaria Publica Noemi L. Fernández Jiménez con fecha 05/05/2021, va a fojas 31 y (02) Copias de DNI fedateado por el Abg. Florentino Rufo Manchego Sosa Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, va a fojas 27 y 28 ; **DECLARACION JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 05/05/2021, donde la recurrente y su cónyuge, declaran que no cuentan con ningún tipo de antecedente penal dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, consignándose sus firmas, los cuales fueron legalizados por la Notaria Publica Noemi L. Fernández Jiménez con fecha 05/05/2021, va a fojas 33; adjunta el **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 131-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 03/06/2021, indicando que la recurrente doña Elena Callata Ccallata y su cónyuge don Efraín Nina Flores, no cuentan con terreno registrado en la mencionada Municipalidad, cuya dirección del domicilio a certificar es la siguiente: Chen Chen Sector 1A-4, Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" Mz. "LL" Lote N° 1, va a fojas 31; **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, expedido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de fecha 03/05/2021, emitida por la Oficina Registral Moquegua, indicando que la recurrente Sra. Elena Callata Ccallata y su cónyuge Sr. Efraín Nina Flores, no aparecen inscritos o anotados preventivamente en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, va a fojas 30 y 31; así también ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como: Multa Muy Grave PROMUVI, Inspecciones, Adjudicación de Lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización, Acta de Autorización de Posesión, Acta de Autorización de Reversión, y Resolución de Inscripción al Padrón Definitivo, dichos pagos realizados ascendieron a la suma de S/. 457.80 Soles, efectuados mediante el Recibo N° 0343563 de fecha 09/06/2021 va a fojas 40; todos los actuados responden a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN.

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente de Trámite Administrativo N° 2112574 y Expediente de Trámite Administrativo N° 2113717, se aprecia que los poseionarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primero, segundo y tercer párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a los administrados;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y las visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la **Sra. ELENA CALLATA CCALLATA** identificada con **D.N.I. N° 41158596** y el **Sr. EFRAIN NINA FLORES**, identificado con **D.N.I N° 42871320**, quienes solicitan la Adjudicación de Lote con fines de Vivienda en Vías de Regularización del predio ubicado en la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" Sub Sector 1A-4, **Manzana "LL" Lote N° "1"**, Sector Pampas de Chen Chen, Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado con fines de vivienda, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, de forma satisfactoria,

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE conforme a ley.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL