



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

GDUAAT

022

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 259 -2022-GDUAAT-GM-MPMN

Moquegua, 03 MAYO 2022

VISTOS:

La Carpeta N° 0006277, el Expediente Administrativo N° 2211835 de fecha 12/04/2022 y Expediente Administrativo N° 2128010 de fecha 20/10/2021, presentado por la administrada **Sra. CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS**, identificada con **D.N.I. N° 04723654**, quien solicita la Adjudicación de Lote con fines de Vivienda en Vías de Regularización y Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo del predio ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", **Manzana "E" Lote N° "18"**, Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda" de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de VIVIENDA ÚNICA, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, según Decreto Supremo N° 014-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna;

Que, mediante **Acuerdo de Concejo N° 051-2021-MPMN**, de fecha 30/09/2021, se acordó, **APROBAR; LA INCORPORACIÓN DEL SECTOR A6-4B INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11041691 DEL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA MARISCAL NIETO – MOQUEGUA AL PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA (PROMUVI) DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO;**

Que, con Carta N° 0235-2021-KMNP, de fecha 29/10/2021, la Asistente Técnico de la SGPCUAT, Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto, emite **OPINIÓN TÉCNICA del SECTOR A6-4B**, señalando que hasta el año 2020 el área a intervenir del Sector A6-4B de acuerdo a la Zonificación y Uso de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano Moquegua-Samegwa 2016-2026 se encontraba con la categoría de zonificación: ZRE-1: Zona de Riesgo por Suelos Inestables, ZRE-8: Farallón El Siglo, por lo que se planteó la intervención urbanística en el sector, incorporándolo como Área Urbanizable en el Plan de Desarrollo Urbano, considerando que existían asociaciones de vivienda emplazadas y sin manzaneo establecido, los cuales corresponden a la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" y "Santa Fe de Monterrey". Posteriormente mediante **Acuerdo de Concejo N° 051-2021-MPMN**, de fecha 30/09/2021 se aprueba la incorporación del Sector A6-4B inscrito en la Partida Electrónica N° 11041691 del Distrito de San Antonio, Provincia Mariscal Nieto – Moquegua al Programa Municipal de Vivienda (PROMUVI) de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, terreno matriz que tiene un Área total de 49,901.27 m² (4.99 has.) y un perímetro de 933.92 ml., con lotización que comprende 13 manzanas que se interconectan por medio de vías vehiculares y peatonales, con un total de 193 lotes de los cuales 182 lotes son para vivienda y 11 lotes para equipamiento urbano; asimismo mediante Carta N° 0072-2021-CARR.SPCUAT-GM/MPMN de fecha 26/10/2021 el Tec. Cesar Alfonso Ramos Ramos – Técnico Topógrafo de la Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial remite informe topográfico donde se replantearon los vértices de la Asociación Santa fe de Monterrey, la cual está comprendida por la Manzana "G", con los Lotes N° 11 al 24; de la Manzana "L" los Lotes N° 01 al 19 y de la Manzana "M" los Lotes N° 01 al 22. Por defecto la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", está comprendida por las Manzanas "A", "B", "C", "D", "F", "G", con los Lotes N° 01 al 11, "H", "I", "J" y "K". Finalmente concluye que antes del año 2012 no se encontraba con manzaneo y/o lotización aprobado puesto que aún no se contaba con una Habilitación Urbana aprobada por lo que las Asociaciones toman posesión desconociendo nomenclaturas y lotizaciones, cuando la municipalidad interviene con propuestas en el año 2019, se realiza entonces el Proyecto de Habilitación Urbana donde se incluyen nomenclatura por lote y manzana. Para el caso en concreto según Partida Registral la **Manzana "E", Lote N° 18, Sector A6-4B del Centro Poblado de San Antonio** se encuentra inscrito con **Partida N° 11045350;**

Que, asimismo el Artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobado el 1 de marzo de 2021 y publicado en el Diario el Peruano el 28 de abril de 2021, **MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26°**



GDUAAT 023

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

ADJUDICACION DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VIAS DE REGULARIZACION: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lote de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, **debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015**, careciendo de validez alguna para la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto cualquier certificación de posesión, constancias o recibos de ingreso a la Asociación en la cual se ubique el predio que es materia de regularización, el mismo que previamente debe estar comprendido dentro de un estudio de Habilitación Urbana aprobada por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. **REQUISITOS:** a) **Cumplir con las etapas que se establecen en los Artículos 16 al 19**. b) **Recibo de Pago por Derecho de trámite**. c) **Recibo de Pago por multa que se establece en los artículos 43 al 45**. Trámite: a. Los recurrentes presentarán la solicitud por Mesa de Partes con los requisitos que se establece en el Artículo 16°, una vez calificado con la Resolución de Inscripción en el Padrón definitivo, la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto sin el requisito del sorteo procederá a otorgar el Acta de Autorización de Posesión, continuando con los procedimientos establecidos en los Artículos 22° al 24°;

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...), por lo que de acuerdo al **Informe N° 054-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN**, de fecha 12/04/2022, el Inspector del PROMUVI, informa que el día 12/04/2022 a las 11:00 horas, realizó la Visita Inspectiva a la Manzana "E", Lote "18" de la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", cuya poseionaria es CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS; procediendo con la inspección señala que el predio se encuentra construido con material rustico (madera, calaminas y esteras), en la parte exterior e interior se encuentra cercado con maderas y esteras, cuya puerta de acceso de madera, el predio cuenta con (04) ambientes, un ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 3.0 x 3.0 m. aproximadamente y en donde visualiza una cama, cómoda, ropero, PC, vestimenta y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente donde visualiza una cama, cómoda, mesita, vestimenta y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera (cocina - comedor) de dimensiones 3.0 x 2.0 m. aproximadamente donde visualiza cocina a gas, mesa, sillas, refrigeradora, repostero, utensilios y demás accesorio de cocina, seguido del servicio higiénico cercado con calaminas de dimensiones 1.7 x 1.0 m. aproximadamente. Todos los ambientes con techos de calamina, los mismos que hacen un área total aproximada de 28.70 m2 seguido de un amplio patio, con malla raschel usado como lavandería, presencia de animales de corral, acota que la vivienda cuenta con los servicios básicos de luz, agua a través de la asociación. Concluyendo que se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pacífica, publica y continúa por parte de la poseionaria y su hijo Ruiz San Martín Mamani Ramos (23) en el predio, por lo que adjunta Acta de Inspección y Panel Fotográfico;

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la **Carpeta N° 0006277**, se evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus correspondientes modificatorias, tales como: **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS – ANEXO 1**, de fecha 20/10/2021, efectuado por la recurrente que declara que percibe un ingreso económico mensual - familiar que asciende a la suma de S/. 500.00 soles, desempeñando un trabajo independiente en venta ambulatoria, consignando su firma certificada por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1399 y fecha 20/10/2021; **DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE – ANEXO 2**, de fecha 20/10/2021, efectuado por la recurrente quien declara que reside de modo permanente en el ámbito de la aplicación del "Plan Director" por un plazo de 13 años y en el lote materia de declaración desde el año 2008 es decir desde hace 13 años de antigüedad, consignando su firma certificada por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1399 y fecha 20/10/2021; asimismo adjunta como medio de prueba **03 Declaraciones Juradas de sus vecinos: Declaración Jurada de fecha 31/01/2022**, suscrito por la Sra. Yelitza Fernández Mamani, identificada con D.N.I. N° 74571125, con domicilio en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Mz. "E" Lote N° 17, quien cuenta con Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo N° 504 de fecha 16/12/2021 y declara que la recurrente tiene una vivencia pacífica y publica desde el año 2009 hasta la actualidad, consignando firma certificada por el Juez de Paz de Chen Chen; **Declaración Jurada de fecha 31/01/2022**, suscrito por la Sra. Vilma Luque Flores, identificada con D.N.I. N° 45517964, con domicilio en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Mz. "F" Lote N° 15, quien cuenta con Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo N° 515 de fecha 16/12/2021 y declara que la recurrente tiene una vivencia pacífica y publica desde el año 2009 hasta la actualidad, consignando su firma certificada por el Juez de Paz de Chen Chen; **Declaración Jurada de fecha 31/01/2022**, suscrito por la Sra. Yenny Coaquira Tocona, identificada con D.N.I. N° 41095731, con domicilio en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Mz. "E" Lote N° 4, quien cuenta con Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo N° 626 de fecha 28/12/2021 y declara que la recurrente tiene una vivencia pacífica y publica desde el año 2009 hasta la actualidad, consignando su firma certificada por el Juez de Paz de Chen Chen y **Constancia de Posesión N° 44-2019-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN** de fecha 06/05/2019 otorgado a favor de la recurrente, respecto del terreno ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Mz. "E" Lote N° 18 del Sector A6-4B del C.P. de San Antonio, suscrita por el Abg. Julio Armando Valdez Naventa, Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; **DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 3**, de fecha 20/10/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forma ni ha formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no ha transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto consignando su firma, certificada por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1399 y fecha 20/10/2021; **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 20/10/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a su hijo Ruiz San Martín Mamani Mamani, consignándose la firma de la recurrente, certificada por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1399 y fecha 20/10/2021 y (01) Copia de D.N.I. de la carga familiar fedateado por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y (01) Copia de Ficha de Matrícula de la carga familiar expedido por el I.E.S.T.P. "José Carlos Mariátegui", fedateado también por el Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; **Acta de Defunción**, donde se indica que el Sr. Daniel Mamani Quispe, identificado con D.N.I. N° 04723653, esposo de la Sra. Cecilia Marcela Mamani Ramos, falleció el día 21/05/2006, por lo que con dicho documento se acredita que el estado civil de la recurrente quien actualmente es viuda; **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 20/10/2021, donde la recurrente declara que no cuenta con ningún tipo de antecedente penal dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, consignando su firma, certificada por el Ing. Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con Registro N° 1399 y



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1934

fecha 20/10/2021; **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 726-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 21/10/2021, indicando que la recurrente Doña Cecilia Marcela Mamani Ramos y su carga familiar Ruiz San Martín Mamani Mamani, no cuentan con terreno registrado en la mencionada Municipalidad, cuya dirección del domicilio a certificar es la siguiente: San Antonio, Sector A6-4B, Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" Mz. "E" Lt. N° 18; **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, expedido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de fecha 12/10/2021, emitido por la Oficina Registral Moquegua, indicando que la recurrente Sra. Cecilia Marcela Mamani Ramos y su carga familiar Ruiz San Martín Mamani Mamani, no aparecen inscritos o anotados preventivamente en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, va a fls. 8° y 9°; así también se ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como: **Inspecciones y Adjudicación de Lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización** dichos pagos realizados ascendieron a la suma de S/. 118.20 Soles, efectuados mediante el Recibo N° 0375894 de fecha 01/02/2022, **Multa Muy Grave PROMUVI**, **Acta de Autorización de Posesión**, **Acta de Autorización de Reversión**, y **Resolución de Inscripción al Padrón Definitivo**, pagos realizados ascendieron a la suma de S/. 349.60 Soles, efectuados mediante el Recibo N° 0387456 de fecha 12/04/2022, todos los actuados responden a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN;

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2211835, Expediente Administrativo N° 2128010, se aprecia que la posesionaria del lote aludido, ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN y las visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la **Sra. CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS**, identificado con D.N.I. N° 04723654, con el predio ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Manzana "E" Lote N° "18", Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado con fines de vivienda, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y sus modificatorias Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN, de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

A. Q. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACUNIONAMIENTO TERRITORIAL



GUAYAS
054



GOBIERNO PROVINCIAL GUAYAS
SECRETARÍA DE GOBIERNO

En la ciudad de Guayaquil, a los 15 días del mes de mayo del 2017, el Concejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO.- CANCELAR el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

ARTÍCULO SEGUNDO.- CANCELAR el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

ARTÍCULO TERCERO.- CANCELAR el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Que, la revisión y actualización de la información catastral, es un proceso administrativo que se realiza en virtud de la Ley N° 2311833, expedido por el Consejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:

Que, con la presente, se hace saber a los señores concejales, que el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, se encuentra en trámite de revisión y actualización de la información catastral, en virtud de la Ley N° 2311833, expedido por el Consejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:

Que, con la presente, se hace saber a los señores concejales, que el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, se encuentra en trámite de revisión y actualización de la información catastral, en virtud de la Ley N° 2311833, expedido por el Consejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la Srta. CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS, identificada con D.N.I. N° 04723824, con el cual se otorga el derecho de propiedad sobre el inmueble que se encuentra en trámite de inscripción en el padrón definitivo, en virtud de la Ley N° 2311833, expedido por el Consejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:

Que, con la presente, se hace saber a los señores concejales, que el Expediente Administrativo N° 2311833, expediente de revisión y actualización de la información catastral, por la falta de pago de los impuestos prediales, en virtud de la resolución de la Junta Cantonal de Recaudación Predial, emitida el 15 de mayo del 2017, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, se encuentra en trámite de revisión y actualización de la información catastral, en virtud de la Ley N° 2311833, expedido por el Consejo Provincial de Guayas, en sesión pública, ordinaria, de la siguiente manera:



ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICARSE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente resolución en la Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Guayas, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVARSE.

GOBIERNO PROVINCIAL GUAYAS

A. J. F. GARCÍA MARTÍNEZ
SECRETARÍA DE GOBIERNO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

GDUAAT | 025

ACTA DE AUTORIZACIÓN DE POSESIÓN

-----En la ciudad de Moquegua, a los.....días del mes de.....del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y la posecionaria, **Sra. CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS**, identificado con **D.N.I. N° 04723654**, con domicilio actual en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", **Manzana "E", Lote N° "18"**, perteneciente Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los términos y condiciones siguientes: -----

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la posecionaria antes mencionada, la posesión física del Lote N° "18", Manzana "E", ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" perteneciente al Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- La posecionaria se obliga a tomar posesión del predio antes mencionado, conjuntamente con su familia en forma inmediata a la entrega del presente documento.

TERCERO.- La adjudicación y/o titulación está supeditada al saneamiento técnico - legal definitivo y al cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" PROMUVI y sus modificatorias, así como al pago de los derechos administrativos correspondientes, debiendo adjuntar la documentación exigida en dicha Ordenanza Municipal para su calificación definitiva.

CUARTO.- El incumplimiento de los términos establecidos, dará lugar a que automáticamente quede sin efecto el Acta de Autorización de Posesión, consecuentemente producirá la reversión del lote a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicado a otras personas.

QUINTO.- La reversión del lote no admite derecho a devolución de pago alguno, ni resarcimiento por las mejoras y/o edificaciones realizadas por la posecionaria, reservándose la Municipalidad el derecho de rescisión por cualquier otra razón justificada.

SEXTO.- La posecionaria autoriza en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado, en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huellas dactilar en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO


A. J. FRANCISCO C. MARTÍNEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS
DNI N° 04723654



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

GDUAAT | 026

ACTA DE COMPROMISO DE AUTORIZACIÓN DE REVERSIÓN

-----En la ciudad de Moquegua, a los.....días del mes de.....del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y la posecionaria, **Sra. CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS**, identificado con **D.N.I. N° 04723654**, con domicilio actual en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", **Manzana "E", Lote N° "18"**, perteneciente Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua, suscribe la presente acta de acuerdo a los términos y condiciones siguientes: -----

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la beneficiaria antes mencionada, la posesión física del Lote N° "18", Manzana "E", ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" perteneciente al Sector A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- El Artículo N° 21, inciso "D" de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, señala que se suscribirá el "Acta de Autorización de Reversión" en el momento de la entrega del "Acta de Autorización de Posesión".

TERCERO.- La reversión de lote tiene como finalidad recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten.

CUARTO.- La posecionaria autoriza en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella dactilar en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SLANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACUÑICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

CECILIA MARCELA MAMANI RAMOS
DNI N° 04723654