



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 262 -2021-GDUAAAT-GM-MPMN

Moquegua, 24 SET 2021

VISTOS:

La Carpeta N° 0006074, el Expediente Administrativo N° 2113308, de fecha 01-06-2021, presentado por la Señora **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, identificada con **D.N.I N° 00792575**, quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del **Lote N° "26", Manzana "I"**, ubicado en la Asociación de Vivienda "Barrios Altos", del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna.

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, **modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificado a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, **modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones**: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: **Muy Grave 05% UIT**. Grave 04% UIT. Leve 03% UIT;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAAT, está facultada para resolver en **Primera Instancia**, agotando la vía administrativa y en **Última Instancia** con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, a través del Memorándum N° 051-2021-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 14/07/2021, la Sub Gerencia de Planeamiento. Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, remite información solicitada y remitida a través de la Carta N° 083-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, expedido por la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto – Asistente Técnico de la SGPCUAT, quien emite **OPINIÓN TÉCNICA del SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, respecto a la **MODIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA "BARRIOS ALTOS"**, indicando que bajo el Decreto Supremo N° 130-2001-EF., publicado el 02 de julio de 2001, en el cual se dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública, pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal, se aprobó el Plano de Subdivisión del Sector 1A-4 (año 2014) del C.P. Chen Chen. Sector conformado por las manzanas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, Ñ, O, P. Asimismo indicar que el terreno sobre el cual se ubica el área de terreno antes mencionado, se ubica en el Sub Sector 1A-4, cuyo polígono matriz que se encuentra inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con un área de 220,425.66 m². **Posteriormente la Habilitación Urbana Residencial y Anotación de Independización se realiza en mérito a la Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAAAT-GM/MPMN, de fecha 07/08/2018, que resuelve en su Artículo Primero: APROBAR el Plano de Trazado y Lotización del SUB SECTOR 1A-4, SECTOR CHEN CHEN, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI (...), Artículo Segundo: Inscribir definitivamente el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, así como la independización de los lotes en la Oficina del Registro de Propiedad Inmueble de Moquegua (...), inscripción vigente a la fecha, inscrito en la Partida Electrónica N° 11029152, incorporado al PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m², cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021; finalmente concluye que la Asociación de Vivienda Barrios Altos, en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas J, K y L, cambiando su denominación y**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996

emplazamiento por las manzanas G, H y I, adjuntando un cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2014 (derogado) y el plano de trazado y lotización inscrita en el año 2018 (vigente); donde se verifico que la denominación anterior es la Mz. "K" Lote 09, y actualmente es la Mz. "I" Lote 26, con Partida Electrónica N° 11043901

Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante Informe N° 140-2021-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 16/07/2021, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte N° 132-2021, de fecha 13/07/2021, el Inspector del PROMUVI, informa que ha procedido a inspeccionar el Lote N° 26, Manzana "I" de la Asociación de Vivienda "Barrios Altos" ubicado en el del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, dicho predio conducido por la posecionaria **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, según la inspección hace constar que la administrada declara como su carga familiar a su menor hija con iniciales **S.Y.M.T (13 años)**, la misma que se encontró al momento de la inspección, el predio se encuentra con una fachada y cercado de madera, con puerta de acceso de madera; en el interior de la vivienda se observa un amplio patio con techo de calamina y piso falso, el cual también se utiliza como cochera de la posecionaria, así también, se verifica ambientes erigidos con módulos de madera, techo de calamina, piso falso los cuales están destinados para: cuatro (04) dormitorios, así como una (01) cocina/comedor, una (01) sala recreativa. Por último se encuentra los servicios higiénicos erigidos de madera y piso falso. Cabe señalar que, de las edificaciones antes expuestas, las mismas ocupan un área total aproximada de **120 m²** en el predio inspeccionado. Finalmente, es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó camas, muebles, cómoda, ropero, radio, TV, PC, prendas de vestir, mesas, sillas, cocina a gas, refrigeradora, repostero, menaje, licuadora, taza, ducha, pozo séptico, plantas, mascota (perro), vehículo y demás utensilios que son necesarios para una vivencia idónea de la familia en el predio en cuestión. La vivienda cuenta los servicios básicos de luz, cable, agua e internet, quien. Se logra constatar la vivencia de manera personal, real permanente, pacífica, pública, real y continua por parte de la posecionaria y su familia; se adjunta Acta de Inspección y el Panel Fotográfico;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N° 0006074, se evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como: **1) DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS – ANEXO 01**, de fecha 31/05/2021, efectuada por la recurrente en la que declara que percibe ingresos mensuales por el monto de: *S/.* 600.00 soles, al realizar labores como: Ayudante de Cocina, con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06). **2) DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE – ANEXO 02**, de fecha 31/05/2021, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace 09 años en el lote, con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06). Asimismo, la administrada con la finalidad de **acreditar su posesión** adjunta: **a)** Registro de Padrón de Socios a la Asociación de Vivienda "Barrios Altos" del C.P Chen Chen; **b) Acta de Constatación de Posesión de Lote de Terreno de fecha 24-FEB-2015**, realizada por el Juez de Paz Letrado del Centro Poblado de Chen Chen (Prof. Estanislao Gilmer Felipe Huacán) a la Asociación de Vivienda "Barrios Altos", Manzana "K" Lote N° 09 (Dirección Anterior) del Centro Poblado de Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, a solicitud de la posecionaria **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, con un área de 120.73, Perimetro 47.58 ml con la finalidad de constatar su vivencia junto con su familia; **c)** Constancia de Vivencia de fecha 03/MAR/2015 emitida por el Presidente de la Asociación de Vivienda "Barrios Altos"-Sr. Jaime Gustavo Córdova; **d)** Inspección Ocular N° 377-201-SGIDUR-MCPCHCH de fecha 12/NOV/2018 emitida por el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad del Centro Poblado de Chen Chen, Tec. Ademir R. Almanza Alberto, otorgado a la **Sra. DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN** en calidad de socia de la Asoc. de Viv. "Barrios Altos" del Centro Poblado de Chen Chen, para los trámites de instalación de Agua y Desagüe; **e)** Constancia de Posesión N° 1052-2015-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN de fecha 26/NOV/2019 emitida por el Sub Gerente de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto-Moquegua, Abog. Julio Armando Valdez Naventa, certifica que a la posecionaria **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, con domicilio real ubicado en la Asociación de Vivienda "Barrios Altos", Manzana "I" Lote N° 26 del C.P Chen Chen, dicha constancia para la instalación de sus servicios básicos; **e)** Recibos de Ingresos de Agua/Luz a partir del año 2017 hasta el 2021 de la Asociación de Vivienda "Barrios Altos"-C.P Chen Chen. **3) DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

VIVIENDA – ANEXO 03, de fecha 31/05/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06). **4) DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 31/05/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a sus menor hija con iniciales S.Y.M.T (13 años), con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06), así mismo adjunta copia del D.N.I de su menor hija N° 61187731, Constancia de Estudios de fecha 24/MAR/2021 emitida por el Director de la I.E "Santa Fortunata" Dr. Javier Demetrio Silva Juárez, quien suscribe que la estudiante MAMANI TELLERIA, SHIRLEY YANIRA, registrada con D.N.I/CÓDIGO de Educando N° 61187731, se encuentra matriculada y viene cursando el Segundo Grado, sección "A" del Nivel Secundario, Copia de Acta de Nacimiento. **6) DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 31/05/2021, donde la recurrente declara que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06). **7) DECLARACIÓN JURADA DE SOLTERÍA**, de fecha 31/05/2021, donde la recurrente declara que su estado civil es de "SOLTERA", no habiendo contraído matrimonio civil en ninguna municipalidad a nivel nacional, con el propósito de gestionar la adjudicación del lote, con firma legalizada y sello por el Notario Público (Dr. Oscar Valencia-C.N.M N° 06). **8) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 458-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 13/07/2021, indicando que la recurrente Dilma Lidia Tellería Calderón no está registrada en ningún predio de dicha Municipalidad. **9) REGISTRO DE PREDIO-CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con Publicidad N° 2193786 de fecha ambos 24/05/2021, indicando que la recurrente no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua. Así también ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como Pago por concepto de: **Multa muy grave – PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda; Acta de Autorización de Posesión y Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo**; pago que fue efectuado mediante Recibo N° 0348426; de fecha 15/07/2021. Asimismo, adjunta copia de Documento Nacional de Identidad de la poseionaria con la dirección del predio en posesión ya mencionado líneas arriba, estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por la administrada **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo.

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2113308, se aprecia que los poseionarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primer y segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada Dilma Lidia Tellería Calderón;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la administrada Señora **DILMA LIDIA TELLERIA CALDERÓN**, identificada con D.N.I N° 00792575, con el Lote N° "26" Manzana "I", de la Asociación de Vivienda "BARRIOS ALTOS" del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, inscrito en la Partida Registral N° 11043901 de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, de la Oficina Registral Moquegua por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

GDUAAAT
PROMUVI
C.C ARCHIVO

