



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 6230 DEL 03-04-1996

"Ley del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"
"2018-2027 Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 280 -2021-GDUAT-GM-MPMN

Moquegua, 27 SEP 2021

VISTOS:

La Carpeta N° 0005952 El Expediente Administrativo N° 2112808, de fecha 26-05-2021, presentado por la señora **HERMELINDA PERCA FLORES**, con DNI N° 41964712, quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del Lote N° "24", Manzana "M", ubicado en la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen", del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna.

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, **modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificado a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, **modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones**: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: **Muy Grave 05% UIT**, Grave 04% UIT, Leve 03% UIT;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAT, está facultada para resolver en **Primera Instancia**, agotando la vía administrativa y en **Última Instancia** con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, a través del Memorándum N° 048-2021-SGPCUAT/GDUAT/GMMPMN, de fecha 13/07/2021, la Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, remite información solicitada y remitida a través de la Carta N° 082-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, expedida por la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto - Asistente Técnico de la SGPCUAT, quien emite **OPINIÓN TÉCNICA** del SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN, respecto a la **MODIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LAS LOMAS DE CHEN CHEN**, señalando que el terreno sobre el cual se ubica el área de terreno antes mencionado, se ubica en el Sub Sector 1A-4, cuyo polígono matriz se encuentra inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con un área de 220,425.66 m²; en mérito a la Resolución de Gerencia N° 0618-2013-GDUAT/GM/MPMN, de fecha 30/05/2013 y la de Aclaración N° 0729-2013-GDUAT/GM/MPMN de fecha 24/06/2013 expedidas por el Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, adjuntando Certificados catastrales, Plano Perimétrico y de ubicación aprobados mediante Informe Técnico N° 632-2013-Z.R. N° XIII/OC-ORM.R, de fecha 02/07/2013. **Posteriormente la Habilitación Urbana Residencial y Anotación de Independización se realiza en mérito a la Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAT-GM/MPMN, de fecha 07/08/2018, que resuelve en su Artículo Primero: APROBAR el Plano de Trazado y Lotización del SUB SECTOR 1A-4, SECTOR CHEN CHEN, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI (...), Artículo Segundo: Inscribir definitivamente el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, así como la independización de los lotes en la Oficina del Registro de Propiedad Inmueble de Moquegua (...), inscripción vigente a la fecha, inscrito en la Partida Electrónica N° 11029152, incorporado al PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m², cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021; finalmente concluye que la Asociación de Vivienda Las Lomas de Chen Chen, en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J., adjuntando un cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2014 (derogado) y**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1996

el plano de trazado y lotización inscrito en el año 2018 (vigente); donde se verificó que la denominación anterior es la Mz. "A" Lote N° 27, y actualmente es la Mz. "M" Lote N° 24, con Partida Electrónica N° 11044024.

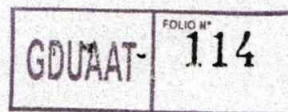
Que, de conformidad con el artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante Informe N° 115-2021-DFCC/PROMUV/SGPCUAT/GDUAAT/GMMPMN, de fecha 09/07/2021, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte N° 104-2021, de fecha 16/06/2021, el Inspector del PROMUVI, informa que ha procedido a inspeccionar el Lote 24, Mz. M de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" ubicado en el del Sub Sector 1A-4 Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, según la inspección hace constar que la administrada declara como su carga familiar a su hija con iniciales J.X.P.P., la misma que se encontró al momento de la inspección, el predio se encuentra con una fachada de madera y puerta de acceso de madera; en el interior de la vivienda se observa un amplio patio con falso piso y techado con malla rache, el cual también se utiliza como lavandería y tendedero de prendas que ocupa la familia, asimismo se constata los siguientes ambientes: un (01) Servicio Higiénico, cercado con saquillos y falso piso, una (01) Cocina, una (01) sala/comedor y dos (02) Dormitorios; las edificaciones inspeccionadas hacen un área aproximada de 64 m²; es necesario precisar que en los ambientes antes expuestos se observó: camas, cómoda, ropero, TV, radio, prendas de vestir, Pc, mesas, sillas, refrigeradora, repostería, licuadora, cocina a gas, menaje, taza, mascota (perro) y demás utensilios que son necesarios para una vivienda idónea de la familia en el predio en cuestión. Dicho predio cuenta con los servicios básicos de luz, agua, pozo séptico e internet; en el inmueble habita la posesionaria y su familia, quien denota vivencia en el predio, se adjunta inspección y fotos;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la Carpeta N° 0005952, se evidencia que la administrada ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como: 1) **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS - ANEXO 01**, de fecha 26/05/2021, efectuada por la recurrente en la que declara que percibe ingresos mensuales por el monto de: S/. 930.00 soles, al realizar labores como: Trabajos independientes, con firma fedateada por el señor Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. 2) **DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE - ANEXO 02**, de fecha 26/05/2021, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace 10 años en el lote, con firma fedateada por el señor Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. Asimismo, la administrada con la finalidad de acreditar su posesión adjunta: a) Registro de Padrón de Socios a la Asociación Las Lomas de Chen Chen. b) Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 03/03/2013, que tiene como Agenda: Informe Económico desde la fundación a la fecha, donde se aprecia la asistencia de la administrada Hermelinda Perca Flores. c) Acta de Asamblea General Ordinaria, que tiene como Agenda: Elecciones de la Junta Directiva a mano alzada, apreciándose la asistencia de la administrada Hermelinda Perca Flores. d) Constancia de Vivencia emitida por el señor Gregorio Jaime Quispe Medina, Presidente de la Asociación de Vivienda Las Lomas de Chen Chen, de fecha 10/06/20, apreciándose con tomas fotográficas la posesión de la administrada indicando que la administrada se encuentra empadronada en el Libro de Padrón de socios y que es poseedora de lote a adjudicar, la cual tiene vivencia real y efectiva desde el año 2012; y e) Recibos por derecho de pago de energía eléctrica y agua potable emitidos por la Asociación, de los años 2012, 2013, 2015 y 2016. 3) **DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 03**, de fecha 26/05/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma fedateada por el señor Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto. 4) **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 26/05/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a su menor hija con iniciales J.X.P.P., identificada con DNI N° 62082742, con firma fedateada por el señor Percy Martín Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; adjuntando copia del DNI de su menor hija y Constancia de Estudios emitido por el Profesor Merejildo Tobala Vizcarra, Director de la Institución Educativa Rafael Díaz, de fecha 20/01/2021, haciendo constar que la menor se encuentra identificada con Código y/o DNI N° 62082742, cursando sus estudios en el 6to. Grado; Sección C, del Nivel Primaria, en el año lectivo 2021. 5) **DECLARACIÓN JURADA DE SOLTERA**, de fecha 26/05/2021, donde la recurrente declara bajo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

juramento ser de estado civil SOLTERA, no habiendo contraído matrimonio civil en ninguna municipalidad a nivel nacional, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; asimismo se aprecia Declaración Jurada por parte de la administrada Hermelinda Perca Flores, declarando bajo juramento que dejó de convivir con el Sr. Pablo Paquita Chicalla, desde el año 2014 a la actualidad, no existiendo ningún vínculo de pareja así mismo la persona no vive en la ciudad de Moquegua, declaración emitida con fecha 27/05/2021 con firma certificada por la Notaría Fernández Jiménez, Notario Público.

6) **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 26/05/2021, declarando que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma fedateada por el señor Percy Martin Barrera Vásquez, Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

7) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 159-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 02/06/2021, indicando que la recurrente Hermelinda Perca Flores, no está registrada en ningún predio de dicha Municipalidad.

8) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con Código N° 32106137 y Solicitud N° 3850501, con fecha 28/05/2021, indicando que la recurrente no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua. Así mismo se adjunta (03) **TRES DECLARACIONES JURADAS** de sus vecinos de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas Chen Chen, siendo los siguientes: **ELENA CHAMBI QUISPE**, identificada con D.N.I N° 43779790, con Resolución de Gerencia N° 240-2021-GDUAAAT-GM-MPMN, de fecha 09/SET/2021; **MARTHA CÁNDIDA JIMÉNEZ QUISPE**, identificada con D.N.I N° 42753922, con Resolución de Gerencia N° 239-2021-GDUAAAT-GM-MPMN, de fecha 09/SET/2021 y **SANTOS FLORESTEL MELENDRES QUINDE**, identificada con D.N.I N° 41978439, con Resolución de Gerencia N° 185-2021-GDUAAAT-GM-MPMN, de fecha 12/AGO/2021. En tal sentido dichas Declaraciones Juradas acreditan la posesión de la administrada: **HERMELINDA PERCA FLORES**, que vive en el Lote N° 24 de la Manzana "M" de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" del Sub Sector 1A-4, perteneciente al Sector Pampas de Chen Chen de manera pública, personal, pacífica y continua, desde el año **2012 aproximadamente**, de tal manera cumplen con una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015 tal como lo establece la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y su modificatoria Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN.

Así también ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como Pago por concepto de: Multa muy grave - PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización; Acta de Autorización de Posesión y Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo; pagos que fueron efectuados mediante Recibo N° 0343598; de fecha 09/06/2021. Asimismo adjunta copia de Documento Nacional de Identidad de la poseionaria, fedateado por el Sr. Percy Martin Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por la administrada **HERMELINDA PERCA FLORES**, responden a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo.

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2120660, se aprecia que los poseionarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primer y segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada **HERMELINDA PERCA FLORES**;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la administrada señora **HERMELINDA PERCA FLORES**, identificada con D.N.I N° 41964712, con el Lote N° "24", Manzana "M", de la Asociación de Vivienda "Las Lomas de Chen Chen" perteneciente al SUB SECTOR 1A-4, SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, inscrito en la "Partida Registral N° 11044024", de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, de la Oficina Registral Moquegua por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

GDUAAAT
PROMUVI
CC.ARCHIVO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARG. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL