



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 6230 DEL 03-04-1936



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 288 -2022-GDUAAAT-GM-MPMN

Moquegua, 13 MAYO 2022

VISTOS:

La Carpeta N° 0006313, y el Expediente Administrativo N° 2210165, de fecha 30-03-2022, presentado por la Sra. CELIA ESTEBA QUISPE, con D.N.I N° 01262776, quien solicita Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo del Lote N° "18", Manzana "LL", ubicado en la Asociación de Vivienda "BICENTENARIO DE CHEN CHEN" perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificada a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: Muy Grave 05% UIT, Grave 04% UIT. Leve 03% UIT;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, con Carta N° 124-2022-KMNP-AT.SGPCUAT-GM/MPMN, de fecha 19/04/2022, la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto - Asistente Técnico de la SGPCUAT, remite OPINIÓN TÉCNICA del SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN, respecto a la MODIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA "BICENTENARIO DE CHEN CHEN", indicando que mediante Ordenanza Municipal N° 006-2020-mpmn de fecha 03 de junio del 2020 mediante el cual la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprueba el cambio de Zonificación del Sub Sector 1A-4 Pampas de Chen Chen, que con Resolución de la Sub Gerencia N° 229-2021-SPCUAT-GDUAAAT/GM/MPMN de fecha 10/11/2021, se aprueba la modificación al PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN DEL SUB SECTOR 1A-4 PAMPAS DE CHEN CHEN, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral N° 11029152, modificación de las manzanas LL, Ñ, O y creación de la manzana Ñ; precisando que en la manzana LL, los lotes del 01 al 07 y del 11 al 16 no se modifican siendo que del lote 08 al 10 si se modifican y se generan los lotes del 17 al 23. Para el caso en concreto el anterior Lote N° 16, Manzana "G", del Sub Sector 1A-4 Sector Pampas de Chen Chen, a la fecha tiene como nomenclatura el Lote N° "18", Manzana "LL", inscrito con la Partida Electrónica N° 11047778.

Que, ahora bien a tenor del artículo 37° del Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante con Informe N° 048-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 19/04/2022, y el Acta de Visita Inspectiva N° 044-2022 (De Parte), de fecha 06/04/2022; el Inspector del PROMUVI, informa que se ha procedido a inspeccionar el Lote N° 18, Manzana "LL" de la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen" ubicado en el Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, dicho predio conducido por los administrados Celia Esteba Quispe; donde se hace constar que el inmueble se encuentra construido con material rústico (madera y calamina), en la parte exterior e interior cercado con madera y calaminas, cuya puerta de acceso es de calamina, el inmueble consta de siete (07) ambientes, los cuales están distribuidos de la siguiente forma: un ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 3.5 x 3.5 mt. aproximadamente, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 3.5 x 3.5 mt. aproximadamente, seguido de otro dormitorio de madera de dimensiones 3.5 x 3.5 mt. Aproximadamente, seguido de otro ambiente de madera (sala) de dimensiones 3.5 x 3.5 mt. Aproximadamente, seguido de otro ambiente de madera de dimensiones 3.0 x 3.0 mt. Aproximadamente, el mismo que es utilizado como almacén, para el guardado de herramientas, seguido de otro ambiente de madera (cocina/comedor) de dimensiones 5.0 x 3.0 mt. aproximadamente, seguido del baño cercado con calaminas de dimensiones 2.2 x 1.5 mt. aproximadamente; todos los ambientes con pisos y techo de calamina, seguidamente se visualiza un amplio patio con pisos, techo de calamina y malla raschel, usado como lavandería. Cabe señalar que las edificaciones antes expuestas, las mismas ocupan un área total aproximada de 76.30 m² en el predio inspeccionado. Finalmente, es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó camas, cómoda, ropero, TV, PC, radio, prendas de vestir, mesas, sillas, licuadora, repostería, cocina a gas, refrigeradora, menaje, taza, ducha, pozo séptico, y demás utensilios que son necesarios para una vivienda idónea de la familia. El predio cuenta con los servicios básicos de agua (pileta), luz (pública) y desagüe (provisional). Se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pública, pacífica y continua por parte de la posesionaria y su esposo Alfonso Vargas Ticona, el mismo que se encuentra adscrito como familiar, en el cual se denota vivencia.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, del análisis y revisión realizada a la **Carpeta N° 0006313**, se evidencia que los recurrentes poseedores **CELIA ESTEBA QUISPE y ALFONSO VARGAS TICONA**, han cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como: 1) **DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS - ANEXO 01**, de fecha 31/03/2022, donde los recurrentes declaran que perciben ingresos económicos mensuales por el monto de: S/. 1,200.00 soles, al realizar labores como: "Comercio Independiente" (administrada) y obrero (administrado), con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). 2) **DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE - ANEXO 02**, de fecha 31/03/2022, donde los recurrentes declaran que residen de modo permanente desde hace 12 años, es decir desde el año 2010 en el lote a adjudicar; con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). Asimismo, los administrados con la finalidad de acreditar su posesión adjuntan lo siguiente: a) **ACTA DE DILIGENCIA DE CONSTANCIA DE POSESIÓN DE TERRENO CON FINES DE VIVIENDA TALLER**, de fecha 20/03/2013, emitida por el Juez de Paz del Centro Poblado de Chen Chen (María Concepción Mendoza); el cual acredita que los poseedores se encuentran en constante posesión de un lote de terreno y vivienda, documento que acredita que los poseedores **Celia Esteba Quispe y Alfonso Vargas Ticona**, viven en la Manzana "H" Lote N° 11, "Asociación de Vivienda Taller Unidos Si Triunfamos" (Antigua Dirección), pero en la actualidad es la Manzana "LL Lote N° 18" de la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen" (actual dirección); b) Acta de Constatación de Posesión de Lote de Terreno, realizada por el Juez de Paz Letrado de Chen Chen (Prof. Estanislao Gilmer Flípe Huacan), emitida con fecha 11/11/2014; c) Recibos de la Asociación de Vivienda Taller "Unidos Si Triunfamos" de fecha 16/03/2022, por concepto de agua y luz; d) Acta de Constatación de Posesión de Lote de Terreno y de Vivienda, de fecha 05/01/2022, realizada por el Juez de Paz del Centro Poblado Chen Chen. 3) **DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 03**, de fecha 31/03/2022, donde los recurrentes declaran que no poseen terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). 4) **DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 31/03/2022, donde la recurrente declara como carga familiar a su esposo Alfonso Vargas Ticona, con DNI N° 01259388, (...) Modificatoria del Art° 6 Carga Familiar "Inciso A. Su esposa o conviviente" - Ordenanza Municipal N° 020-2021-MPMN. 5) **ACTA DE MATRIMONIO**, de fecha 05/06/1989, dicho acto jurídico celebrado entre Alfonso Vargas Ticona y Celia Esteba Quispe, en la Municipalidad Distrital de Chucuito, Provincia de Puno, el presente matrimonio fue celebrado por Jaime Delfín Flores en su calidad de Alcalde. 6) **DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 31/03/2022, donde los recurrentes declaran que no cuentan con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). 7) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 130-2022**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 05/03/2022, indicando que la recurrente Celia Esteba Quispe, no registra predio alguno en la Municipalidad. 8) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 161-2022**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 18/04/2022, indicando que la recurrente Laura Zenaida Mollocondo Cruz, no registra predio alguno en la Municipalidad. 9) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con fecha 30/03/2022, indicando que la recurrente Celia Esteba Quispe, no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua. 10) **CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con fecha 30/03/2022, indicando que el recurrente Alfonso Vargas Ticona, no aparece inscrito o anotado en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua.

Así también han cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como Pago por concepto de: **Multa muy grave - PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización; Acta de Autorización de Posesión y Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo**; pago que fue efectuado mediante el Recibo N° 0381967 de fecha 01/04/2022. Asimismo se adjunta **Certificado de Inscripción con Documento Nacional de Identidad N° 01262776 y Certificado de Inscripción con Documento Nacional de Identidad N° 01259388** de los poseedores donde se señalan su domicilio en la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen", Manzana "LL" Lote "18", emitido por el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por los administrados **CELIA ESTEBA QUISPE y ALFONSO VARGAS TICONA**, responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo.

Por último, cabe precisar que con el D.S. N° 044-2020-PCM, se declara Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del Covid19, por un periodo de 15 días calendarios, disponiéndose el aislamiento social obligatorio (cuarentena), prorrogado por el D.S. N° 051-2020-PCM, D.S. N° 064-2020-PCM, D.S. N° 075-2020-PCM, D.S. N° 083-2020-PCM, D.S. N° 094-2020-PCM, D.S. N° 116-2020-PCM, D.S. N° 135-2020-PCM, D.S. N° 146-2020-PCM, D.S. N° 184-2020, D.S. N° 201-2020-PCM, D.S. N° 008-2021-PCM, D.S. N° 036-2021-PCM, D.S. N° 058-2021-PCM, D.S. N° 076-2021-PCM, D.S. N° 105-2021, D.S. N° 123-2021-PCM, D.S. N° 131-2021-PCM, D.S. N° 149-2021-PCM, D.S. N° 152-2021-PCM, D.S. N° 167-2021-PCM, D.S. N° 174-2021-PCM, D.S. N° 186-2021-PCM, D.S. N° 188-2021-PCM,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

D.S. N° 002-2022-PCM y D.S. N° 005-2022; este último por el plazo de treinta y un (31) días calendario, a partir del lunes 17 de enero de 2022, quedando restringido el ejercicio de los derechos constitucionales relativos a la libertad y seguridad personales, la inviolabilidad de domicilio y la libertad de reunión y de tránsito en el territorio comprendidos en el inciso 9), 11), 12) y 24) apartado f) del artículo 2° de la Constitución Política del Perú, por tal razón quedaron suspendidos el cómputo de los plazos de inicio y de tramitación de los procedimientos administrativos y procedimientos de cualquier índole que se tramiten en entidades del Sector Público (...) siendo así, los certificados negativos expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y la SUNARP presentados por los adjudicatarios se encuentran vigentes.

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2210165, se aprecia que los posesionarios del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primer y segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del lote referido a la administrada **CELIA ESTEBA QUISPE** y administrado **ALFONSO VARGAS TICONA**;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo a la administrada: **Sra. CELIA ESTEBA QUISPE**, identificada con D.N.I N° 01262776 y Sr. **ALFONSO VARGAS TICONA**, identificado con D.N.I. N° 01259388, con el Lote N° "18", Manzana "LL", de la **Asociación de Vivienda "BICENTENARIO DE CHEN CHEN"** perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



ACTA DE AUTORIZACION DE POSESIÓN

--- En la ciudad de Moquegua, a los días del mes de del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y la posesionaria señora **CELIA ESTEBA QUISPE**, identificada con **D.N.I N° 01262776**, y al posesionario señor **ALFONSO VARGAS TICONA**, identificado con **D.N.I. N° 01259388**, con domicilio en el **Lote N° "18", Manzana "LL"**, ubicado en la Asociación de Vivienda "**BICENTENARIO DE CHEN CHEN**" perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:-----

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a los posesionarios antes mencionados, la posesión física del Lote N° "18", Manzana "LL", ubicado en la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen", Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- Los Posesionarios se obligan a tomar posesión del predio antes mencionado, conjuntamente con su familia en forma inmediata a la entrega del presente documento.

TERCERO.- La adjudicación y/o titulación está supeditada al saneamiento técnico – legal definitivo y al cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" PROMUVI, y sus modificatorias, así como al pago de los derechos administrativos correspondientes, debiendo adjuntar la documentación exigida en dicha Ordenanza Municipal para su calificación definitiva.

CUARTO.- El incumplimiento de los términos establecidos, dará lugar a que automáticamente quede sin efecto el Acta de Autorización de Posesión, consecuentemente producirá la reversión del lote a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicado a otras personas.

QUINTO.- La reversión del lote no admite derecho a devolución de pago alguno, ni resarcimiento por las mejoras y/o edificaciones realizadas por los posesionarios, reservándose la Municipalidad el derecho de rescisión por cualquier otra razón justificada.

SEXTO.- Los posesionarios autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado, en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

CELIA ESTEBA QUISPE
D.N.I N° 01262776

ALFONSO VARGAS TICONA
D.N.I N° 01259388





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996



ACTA DE COMPROMISO DE AUTORIZACIÓN DE REVERSIÓN

--- En la ciudad de Moquegua, a los días del mes de del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y la posecionaria señora **CELIA ESTEBA QUISPE**, identificada con **D.N.I. N° 01262776**, y al posecionario señor **ALFONSO VARGAS TICONA**, identificado con **D.N.I. N° 01259388**, con domicilio en el **Lote N° "18", Manzana "LL"**, ubicado en la Asociación de Vivienda "**BICENTENARIO DE CHEN CHEN**" perteneciente al Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:-----

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a los beneficiarios antes mencionados, la posesión física del Lote N° "18", Manzana "LL", ubicado en la Asociación de Vivienda "Bicentenario de Chen Chen", Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- El Artículo N° 21°, inciso D de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, señala que se suscribirá el Acta de Autorización de Reversión en el momento de la entrega del Acta de Autorización de Posesión.

TERCERO.- La reversión de lote tiene como finalidad recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten.

CUARTO.- Los posecionarios autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
POR LA MUNICIPALIDAD

CELIA ESTEBA QUISPE
D.N.I N° 01262776

ALFONSO VARGAS TICONA
D.N.I N° 01259388



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
SUB GERENCIA PLANEAMIENTO CONTROL URBANO
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

16 MAYO 2022

REGISTRO	HORA	RECIBIDO

En el presente documento se declara que el Sr. ALONSO VARGAS NICOLA, D.N.I. 01234567, con domicilio en Calle 123, Manabí 12, ha solicitado el otorgamiento de un permiso de construcción para la edificación de una vivienda unifamiliar de tipo urbano, en el lote 123, sector 12, urbanización 12, distrito de Mariscal, provincia de Moquegua.

El Sr. ALONSO VARGAS NICOLA, D.N.I. 01234567, declara que es el propietario legítimo del lote 123, sector 12, urbanización 12, distrito de Mariscal, provincia de Moquegua, y que ha cumplido con todos los requisitos legales para solicitar el otorgamiento de un permiso de construcción.

SEGUNDO, el Sr. ALONSO VARGAS NICOLA, D.N.I. 01234567, declara que ha cumplido con todos los requisitos legales para solicitar el otorgamiento de un permiso de construcción, y que ha pagado la tasa correspondiente.

TERCERO, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, Moquegua, declara que ha recibido la solicitud de otorgamiento de un permiso de construcción, y que ha procedido a verificar los requisitos legales.

CUARTO, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, Moquegua, declara que ha otorgado el permiso de construcción al Sr. ALONSO VARGAS NICOLA, D.N.I. 01234567, por haber cumplido con todos los requisitos legales.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA
SUB GERENCIA PLANEAMIENTO CONTROL URBANO
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
105 de Moquegua

ALONSO VARGAS NICOLA
D.N.I. 01234567

ALONSO VARGAS NICOLA
D.N.I. 01234567