



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 300 -2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 17 MAYO 2022

VISTO: La Carpeta N° 0002359 y el Expediente Administrativo N° 028314, de fecha 17 de agosto del 2015, presentado por la administrada **Sra. TORIBIA CASTRO ÁLVAREZ**, con **DNI N° 41219146**, sobre Adjudicación del Lote N° 03, Manzana "N", **SECTOR 1A-2**, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua;

CONSIDERANDO:

Que, al amparo del artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de Ley N° 27972, y los artículos N° 73° y 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto; es un Órgano de Gobierno Local promotor del Desarrollo Local con Personería Jurídica de Derecho Público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno y administrativos;

Que, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevé el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de la Municipalidades;

Que el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI, tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de VIVIENDA UNICA, a favor de las familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano.

Que, el Área de Reversiones del PROMUVI de la MPMN, tiene la finalidad de satisfacer las necesidades reales de vivienda a favor de las familias de bajos recursos económicos, especialmente de aquellas personas que cuenten con carga familiar, que no posean, ni sean Propietarios de inmuebles urbanos dentro de la jurisdicción de la Provincia Mariscal Nieto, en el marco de Desarrollo Urbano sostenible y en cumplimiento a la Décima Disposición Transitoria de la Ordenanza Municipal N° 023-2008-MPMN; así como de la normativa que establece la reversión de terrenos municipales incumplidos de las condiciones contractuales de su adjudicación, asimismo como objetivo general de establecer lineamientos técnicos y legales para regular la reversión de lotes de terreno ubicados en los Centros Poblados y Asentamientos Humanos, que no cumplan con los fines para los cuales fueron otorgados.

Que, de revisión de la Carpeta de Adjudicación N° 0002359, se observa el Informe N° 091-2022-JTPB-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 24 de marzo del 2022, en donde la encargada del Área de Adjudicaciones y Reversiones, informa que la señora **TORIBIA CASTRO ALVAREZ**, que mediante Expediente Administrativo N° 028314 de fecha 17 de agosto del 2015, solicita Verificación de Vivencia en Lote de Terreno de la adjudicación de Lote N° 03 Mz. "N"; y en vista de no haberse emitido ningún documento a favor de doña **TORIBIA CASTRO ALVAREZ** y **HECTOR CRUZ MAMANI**, en donde se le otorgue la posesión del Lote N° 03 Mz. "N" Sector San Antonio Sur I, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, no es factible continuar con el procedimiento Administrativo de Adjudicación; en vista de estar paralizados, por falta de impulso procesal desde el año 2015.

Que, la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN de fecha 29 de abril del 2016, en su Quinta Disposición Transitoria prescribe que: **"A partir del día siguiente de la publicación de la presente Ordenanza, se concede un plazo perentorio de noventa (90) días calendario en que los administrados podrán continuar y deberán culminar con su respectivo trámite que haya iniciado dentro de la vigencia de las Ordenanzas Municipales N° 005-2001-MUNIMOQ, N° 004-2003-MUNIMOQ, N° 023-2003-MUNIMOQ y N° 023-2008-MPMN y los que a la fecha se encuentren en estado de abandono o no tengan impulso Procesal por desinterés en el Saneamiento de la Titularidad del predio solicitado, por la presente se declaran en Estado de Abandono y por consiguiente por concluido su trámite, disponiendo la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, el Archivo Definitivo de su Expediente, con excepción de aquellos Expedientes en que subsistan Contrato de Compromiso de pago; aunado a ello se tiene la Ley N° 27444 Ley General de Procedimientos Administrativos, que estipula en su Artículo 202° respecto al abandono en los Procedimientos iniciados a solicitud del administrado establece: "En los Procedimientos iniciados a solicitud de parte, cuando el administrado incumpla algún trámite que le hubiera sido requerido que produzca su paralización por 30 días, la Autoridad de Oficio o a solicitud del administrado declara el abandono del procedimiento".**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", y Ordenanza Municipal N° 10-2014-MPMN y visaciones respectivas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR EN ESTADO DE ABANDONO y por consiguiente dar por Concluido su Trámite Administrativo, iniciado por la administrada **TORIBIA CASTRO ALVAREZ**, identificada con DNI N° **41219146** y por el señor **HECTOR CRUZ MAMANI**, identificado con DNI N° **29424587**; por Falta de Impulso Procesal, en el Saneamiento de la Titularidad del Predio que es materia de la presente, consecuentemente déjese sin efecto cualquier documento que se oponga al presente, con respecto al trámite de Adjudicación del Lote N° "03", de la Mz. "Ñ", perteneciente al **SECTOR 1A-2**, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua; en mérito a los considerandos expuestos en la presente resolución y conforme a los antecedentes que forman parte de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Una vez que sea Consentida la presente, **DISPONER** el **ARCHIVO DEFINITIVO** de la Carpeta N° 0002359, mediante Expediente Administrativo N° 028314, presentado por la administrada **Sra. TORIBIA CASTRO ALVAREZ**, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 218.2° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 (...) una vez notificada el presente acto administrativo, tiene el plazo de quince (15) días perentorios, para interponer el Recurso de Reconsideración o Apelación.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER la Notificación de la presente Resolución a los administrados dentro de los plazos establecidos conforme a Ley.

ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR de libre disponibilidad el Lote N° "03", Mz. "Ñ", del Sector 1A-2, del Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua

ARTICULO SEXTO.- ENCARGAR, a la Oficina del PROMUVI, registre a los ex beneficiarios Doña **TORIBIA CASTRO ALVAREZ** y a Don **HECTOR CRUZ MAMANI**, en el Libro de Registro de Lotes Revertidos, a efectos de que posteriormente no sean beneficiarios de lotes del PROMUVI o bajo otra modalidad.

ARTICULO SEPTIMO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que la presente Resolución se Notifique conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

GDUAAT
PROMUVI
Archivo

IL 398-2002 AL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
SUBGERENCIA DE CONTROL URBANO
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
118 MAYA 2022

Señor: [illegible]
Presente: [illegible]

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR EN ESTADO DE ABANDONO, por haberse perdido el control de la propiedad, el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO SEGUNDO.- Para los efectos de la presente, se declara en estado de abandono el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO TERCERO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 118 del Código de Procedimiento Civil, se declara en estado de abandono el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO CUARTO.- DISPONER la inscripción de la presente resolución en el Registro Público de la Propiedad y en el Registro de la Municipalidad de Mariscal Nieto.

ARTICULO QUINTO.- DECLARAR de oficio en estado de abandono el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO SEXTO.- ENCARGAR a la Oficina de Promoción Social y Asesoría Jurídica, la ejecución de la presente resolución, a efectos de que se declare en estado de abandono el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO SEPTIMO.- ENCARGAR a la Oficina de Promoción Social y Asesoría Jurídica, la ejecución de la presente resolución, a efectos de que se declare en estado de abandono el lote N° 118, ubicado en el sector de [illegible], dentro del lote N° 117, de la zona urbana, en el distrito de [illegible], provincia de [illegible], departamento de [illegible].

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER la inscripción de la presente resolución en el Registro Público de la Propiedad y en el Registro de la Municipalidad de Mariscal Nieto.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
ARO FRANCISCO C. MARTINEZ MANCANA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL