



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 315 -2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 20 MAYO 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2210581, de fecha 01/04/2022, Expediente Administrativo N° 2210609, de fecha 04/04/2022, presentado por el beneficiario **Sr. ISIDRO LOPEZ VELASQUEZ**, identificado con **D.N.I N° 04422971**, sobre Adjudicación del lote ubicado en la Asociación de Vivienda "Barrios Altos" perteneciente al **SUB SECTOR 1A-4, MANZANA "I" LOTE N° "18"**, **SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto"; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de VIVIENDA UNICA, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad – DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021, se acordó: 1°.- APROBAR; LA INCORPORACIÓN DEL SUB SECTOR 1A-4 PAMPAS DE CHEN CHEN, DISTRITO MOQUEGUA, PROVINCIA MARISCAL NIETO – MOQUEGUA, CON PARTIDA REGISTRAL N° 11029152, AL PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA – PROMUVI, A CARGO DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL;

Que, con Carta N° 083-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, la Asistente Técnico de la SGPCUAT, Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto, emite OPINIÓN TÉCNICA del SUB SECTOR 1A-4 SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN, señalando que el Sub Sector 1A-4 ubicado en el C.P. Chen Chen, se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, con un área de 220,425.66 m²; en mérito a la Resolución de Gerencia N° 0618-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 30/05/2013 y la de Aclaración N° 0729-2013-GDUAAT/GM/MPMN de fecha 24/06/2013 expedidas por el Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, Ing. Rene Heradio Flores Pauro, adjuntándose Certificados Catastrales, Plano Perimétrico y de ubicación aprobados mediante Informe Técnico N° 632-2013-Z.R. N° XIII/OC-ORM.R, de fecha 02/07/2013. Posteriormente mediante Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAAT-GM/MPMN, de fecha 07/08/2018, se resuelve APROBAR e INSCRIBIR el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m², cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda; comprendida por las Asociaciones: Las Lomas de Chen Chen, Barrios Altos, Espíritu Santo y Primero de Julio; finalmente en el caso Asociación de Vivienda "Barrios Altos", en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Por lo que en la Manzana "J", "K" y "L" Posteriormente Manzana "I", según la Habilitación Urbana aprobado en el año 2014, en la Manzana "J" se tenía un total de 14 lotes, de los cuales se ocupaban 03 lotes para uso de vivienda; en la manzana "L" se tenía un total de 21 lotes, de los cuales se ocupaban 03 lotes, para uso de vivienda y en la manzana "K", se tenía un total de 17 lotes, de los cuales se ocupaban 10 lotes para uso de vivienda (6 lotes no se conocen su procedencia, 6 lotes fueron reubicados de la Asoc. Viv. Amp. Villa Jerusalén). Por consiguiente según el plano actual de trazado y lotización, aprobado en el año 2020, se tiene que los titulares de los lotes ahora vienen ocupando 28 lotes de la Manzana ahora denominada "I" que tiene un total de 28 lotes. Por lo que para este caso en concreto la **Manzana "I", Lote N° 4** del Sub Sector 1A-4 Sector Pampas de Chen Chen, a la fecha se tiene como nomenclatura la **Manzana "I", Lote N° 18**, inscrito con **Partida N° 11043893**;

Que, el Artículo 37° del acotado Reglamento las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...); por lo que **Informe N° 023-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN**, de fecha 02/03/2022, el Inspector del PROMUVI, informa que el día 02/03/2022 a las 11:00 horas, realizó la Visita Inspectiva a la Asociación de Vivienda "Barrios Altos", **Manzana "I", Lote N° 18**, cuyos poseedores son ISIDRO LOPEZ VELASQUEZ y ROSALIA JULIA FALCON MAMANI, quienes declaran como su carga familiar a sus hijos: Miguel Leonardo Huarache Falcón (13 años) y Neymar Ladimir López Falcón (08 años) los mismos que se encontraron al momento de la inspección; señala que el inmueble está construido con materiales rústicos (madera, calaminas y esteras), en la parte exterior e interior se encuentra cercado con madera y calaminas, con



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1996

puerta de acceso de madera, el inmueble consta de (04) ambientes: un ambiente de madera (Cocina-Comedor) de dimensiones 4.0 x 2.5 m. aproximadamente, en él se visualiza: cocina a gas, mesa, sillas, repostero, refrigeradora, utensilios y demás accesorios de cocina, seguido de otro ambiente de madera (garaje) de dimensiones 6.0 x 5.0 m. aproximadamente para el guardado de su unidad vehicular, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 2.5 m. aproximadamente, en él se visualiza: camas, cómoda, ropero, mesa, sillas, vestimenta y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente, en él se visualiza: cama, ropero y vestimenta de los poseedores, seguido de otro ambiente de madera (almacén) de dimensiones 4.0 x 2.5 m. aproximadamente y seguido del baño de dimensiones 1.1 x 1.0 m. aproximadamente. Todos los ambientes con piso de tierra y techo de calamina, los mismos que ocupan un **área total de 72 m²** de construcción de carácter permanente; asimismo visualiza un amplio patio con piso de tierra y techo de malla rache utilizado como lavandería y corrales (crianza de animales de corral), acota que la vivienda cuenta con los servicios básicos de luz, agua y desagüe a través de la Asociación; Concluyendo que se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pacífica, pública y continua por parte de los poseedores y su familia;

Que, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...) concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, del análisis y revisión de la **CARPETA N° 0006292**, se aprecia y evidencia que los beneficiarios han cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus correspondientes modificatorias, tales como: 1) Solicitud presentada por la beneficiaria a través Expediente N° 2210581 de fecha 01/04/2022, Expediente N° 2210609 de fecha 04/04/2022, 2) Pago por concepto de: Inspecciones, Pago Valor del Terreno-PROMUVI, Otorgamiento de Título de Propiedad y Resolución de Adjudicación de Lote, ascendientes a la suma de S/. 1,654.00 soles, los cuales se acreditan mediante el Recibo N° 0389599, de fecha 10/05/2022. Asimismo, con Informe N° 023-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 02/03/2022, el Inspector del PROMUVI, ha informado que los beneficiarios se encuentran en posesión del Lote N° 18, Manzana "I" de la Asociación de Vivienda "Barrios Altos", perteneciente al Sub Sector 1A-4, ocupando un área total aproximada de 72m² de área construida y techada, además cuenta con la **Resolución de Gerencia N° 188-2022-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha 29/03/2022, en la que se dispone la Inscripción en el Padrón Definitivo de los beneficiarios en el Lote antes referido y en virtud de esta se suscribe el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión, así también el lote en mención se encuentra inscrito como contribuyente en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua, adjuntándose copia del Impuesto Predial - Declaración Jurada, AVALUO del AÑO 2016, con Código Único de Contribuyente N° 0000043112; Partida Registral N° 11043893 y con la finalidad de acreditar posesión los administrados, adjuntan: (03) Declaraciones Juradas de Vecinos, quienes declaran que los recurrentes tienen una vivencia, pacífica, pública y continua desde el año 2014, por lo que con dicho documento se respaldaría su posesión anterior al 31 de diciembre del 2015 y Documento Nacional de Identidad de los recurrentes donde se señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor del beneficiario, **Sr. ISIDRO LOPEZ VELASQUEZ**, identificado con D.N.I. N° 04422971 y **Sra. ROSALIA JULIA FALCON MAMANI** identificada con D.N.I. N° 80159796, el predio ubicado en el **SUB SECTOR 1A-4, MANZANA "I" LOTE N° "18", SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, que corre inscrito en **Partida N° 11043893**, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

Por el Frente	: Con un tramo de 7.00 ml, colinda con la calle N° 04
Por el Lado Derecho	: Con un tramo de 20.00 ml, colinda con el lote N° 17
Por el Lado Izquierdo	: Con un tramo de 20.00 ml, colinda con el lote N° 19
Por el Fondo	: Con un tramo de 7.00 ml, colinda con el lote N° 10
ÁREA	: 140.00 m ² .
PERÍMETRO	: 54.00 ml.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, los adjudicatarios no podrán enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o poseedor de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que una vez que los adjudicatarios hayan erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL



I.C-418-2022-02

000001552

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO MOQUEGUA SUB GERENCIA PLANEAMIENTO CONTROL URBANO Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL		
20 MAYO 2022		
REGISTRO	HORA	RECIBIDO
	2:06 pm	



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

.....
A VERIFICACION DEL REGISTRO DE PLANEAMIENTO
GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE MARISCAL NIETO
.....