



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 427 -2021-GDUAAT-GM-MPMN

Moquegua, 19 NOV. 2021

VISTOS:

La Carpeta N° 0006027, el Expediente Administrativo N° 2114242, de fecha 10/06/2021, presentado por la administrada Señora **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, identificada con D.N.I N° 46788943, quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen- SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, **modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificado a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, **modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones**: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: **Muy Grave 05% UIT**. Grave 04% UIT. Leve 03% UIT; pago establecido por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAT, está facultada para resolver en **Primera Instancia**, agotando la vía administrativa y en **Última Instancia** con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021, se acordó 1°.- APROBAR, la incorporación del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto- Moquegua, con “Partida Registral N° 11029152”, al Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI, a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial;

Que, a través del Memorandum N° 051-2021-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14/07/2021, la Sub Gerencia de Planeamiento. Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, remite información solicitada y remitida a través de la Carta N° 083-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, expedido por la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto (Asistente Técnico de la SGPCUAT), quien emite **OPINIÓN TÉCNICA del SUB SECTOR 1A-4, SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, respecto a la **MODIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA “LOMAS DE CHEN CHEN”**, indicando que bajo el Decreto Supremo N° 130-2001-EF., publicado el 02 de julio de 2001, en el cual se dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública, pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal, se aprobó el Plano de Subdivisión del Sector 1A-4 (Año 2014) del Centro Poblado de Chen Chen. Dicho sector conformado por las manzanas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, Ñ, O, P. Asimismo indicar que el terreno sobre el cual se ubica el área de terreno antes mencionado, se ubica en el Sub Sector 1A-4, cuyo polígono matriz que se encuentra inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con un área de 220,425.66 m². **Posteriormente la Habilitación Urbana**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1995



**Residencial y Anotación de Independización se realiza en mérito a la Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAAAT-GM/MPMN, de fecha 07/08/2018, que resuelve en su Artículo Primero: APROBAR el Plano de Trazado y Lotización del SUB SECTOR 1A-4, SECTOR CHEN CHEN, para el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI (...), Artículo Segundo: Inscribir definitivamente el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI, así como la independización de los lotes en la Oficina del Registro de Propiedad Inmueble de Moquegua (...), inscripción vigente a la fecha, inscrito en la Partida Electrónica N° 11029152, incorporado al PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m2, cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021; finalmente concluye que la Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen", en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J, adjuntando un cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2014 (derogado) y el plano de trazado y lotización inscrito en el año 2018 (vigente); Anteriormente en el caso de la Asociación de Vivienda Las Lomas, la distribución de manzanas y lotes del plano de trazados y lotización del sub sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como es su nomenclatura, anteriormente se ubicaba entre las manzanas denominadas A,B,C,E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M,L,LL,K y K; según la habilitación Urbana aprobada en el año 2014, las manzanas A,B,C,E y F tenían un total de 64, 21,30,12 y 06 lotes respectivamente; en el caso de la asociación de Vivienda las Lomas, cabe informar que la distribución de manzanas y lotes del plano de trazado y lotización del sub sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A,B,C,E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M,L,LL,K y J. Según la habilitación urbana aprobada en el año 2014, las manzanas A,B,C,E y F tenían un total de 64,21,30,12 y 06 lotes respectivamente donde se verifico que la denominación anterior es la Manzana "A" Lote N° "26", y actualmente es la Manzana "M" Lote N° "25" de la Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen"; con "Partida Electrónica N°11044025";**

Que, de conformidad con el Artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, pacífica y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante el INFORME N° 167-2021-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 24/08/2021, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte N° 190-2021, de fecha 12/08/2021a horas 10:20; el Inspector del PROMUVI (Abog. Danny Froyt Carrasco Caso), informa que se ha procedido a inspeccionar Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN-MOQUEGUA, conducido dicho predio por la posesionaria MARILU SONIA RAMOS HUMIRE, según la inspección la administrada declara como su carga familiar a su menor hija: Alexia Eymi Ramos Humire (02 años) la misma que se encontró al momento de la inspección; el inmueble se encuentra con una fachada y cercado de madera, con puerta de acceso de madera encontrándose ambientes erigidos con módulos de madera techo d calamina, falso piso, los cuales tienen el siguiente destino y uso: (01) sala, (01) cocina, (01) dormitorio y (01) servicio higiénico, en el interior de la vivienda se aprecia un amplio patio con piso de tierra con medio de malla rache, el cual se prolonga hasta el fondo del predio. Cabe señalar que, de las edificaciones antes expuestas, se ocupa un área total aproximado 45m<sup>2</sup> en el predio inspeccionado y descrito previamente. Finalmente, es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó, cama, cómoda, ropero, dvd, radio, prendas de vestir, cuna, mesas, sillas, licuadora, repostero, cocina a gas, refrigeradora, menaje, taza, ducha, pozo séptico, plantas y demás utensilios que son necesarios para una vivencia idónea de la familia. Dicho predio cuenta con los servicios básicos de luz, agua y cable, en el inmueble habita la poseionaria y su familia quienes denotan vivencia en el predio, se adjunta la Acta de Visita Inspectiva N° 157-2021 (De Parte) y el Panel Fotográfico;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe que en la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman;





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la **CARPETA N° 0006027**, se evidencia que la beneficiaria **Sra. MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como son los siguientes documentos: **1) DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS - ANEXO 01**, de fecha 09/06/2021, efectuada por los recurrentes en la que declara que percibe ingresos mensuales por el monto de: S/. 930.00 soles, al realizar labores como: comerciante, con firma certificada/Legalizada por la Abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. **2) DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE - ANEXO 02**, de fecha 09/06/2021, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace (06) años en el lote, es decir desde el año **2015**, con firma certificada/Legalizada por la Abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua, la administrada con la finalidad de acreditar su posesión adjuntan lo siguiente: **a) (03) TRES DECLARACIONES JURADAS** de sus vecinos de la Asociación de Vivienda “Las Lomas de Chen Chen”: **ELENA CHAMBI QUISPE**, con DNI N° 43779790, de fecha **23/08/2021** quien cuenta **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 240-2021-GDU AAT-GM-MPMN** con fecha **09/09/2021**; **YESENIA YESSICA FLORES CUAYLA**, con DNI N° 45356024, de fecha **13/09/2021** quien cuenta **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 220-2021-GDU AAT-GM-MPMN** con fecha **01/09/2021** y **SANTOS FLORESTEL MELENDRES QUINDE**, con DNI N° 41978439, de fecha **23/08/2021**. Asimismo se tiene la **Resolución de Gerencia N° 185-2021** de fecha **23/08/2021**, con firma certificada por el señor Estanislao Gilmer Felipe Huacán Juez de Paz, del Juzgado de Paz del Centro Poblado de Chen Chen; dichas declaraciones juradas con firma certificada por el Juez de Paz del Centro Poblado de Chen Chen (Prof. Estanislao Gilmer Felipe Huacán); las cuales acreditan que la poseionaria **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, vive en el **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**; **b)** Registro del Libro de Padrón de Socios de la Asociación de Vivienda “**Asociación las Lomas de Chen Chen**” Tomo II y Tomo III, Fojas 100° y 200° (Notario Público Dr. Oscar Valencia CNM N° 06) donde se verifica que se encuentra registrada la recurrente **Sra. Bárbara Quispe Laura**; **c)** Acta de Asamblea General Ordinaria, de fecha 25/08/2015, de la Asociación de Vivienda “**Lomas de Chen Chen**”, se tiene como Agenda tratar los temas de Lotización y el Ante Proyecto de Habilitación Urbana, apreciándose la asistencia de la administrada **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**; **d)** Plano Geográfico de la Subdivisión del Sector 1A-4 (Ante Proyecto), Sector Pampas de Chen Chen; **e)** Constancia de Posesión N° 783-2019-SGPCUAT/GDU AAT/GM/MPMN, de fecha 26/11/2019 emitida por el Sub Gerente de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua (Abog. Julio Armando Valdez Naventa), únicamente para Servicios Básicos (Luz y Agua) a favor de la **Sra. MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, con domicilio real ubicado en el **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA** ante solicitud presentada mediante Exp. N° 2114242; **f)** Recibos por derecho de pago de Energía Eléctrica y Agua Potable emitidos por la Asociación de Vivienda “Lomas de Chen Chen” que pagó la recurrente en el año 2014, 2015, 2016 y 2017, **g)** Recibo por pago de derecho de trámite N° 0345643, de fecha 01/07/2021, realizado por la administrada **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**;

**3) DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 03**, de fecha 09/06/2021, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma certificada/Legalizada por la Abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. **4) DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 04/06/2021, donde la recurrente declara como carga familiar a su menor hija: **Alexia Eymi Ramos Humire** (02 años) y, con firma certificada/Legalizada por la Abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua, va a fojas 07°. Así mismo se adjunta: Copia del D.N.I de su menor hija (D.N.I N° 91370400), y las Actas de Nacimiento emitidas por el Registro Nacional de Identificación. **5) DECLARACION JURADA SOLTERIA**, de fecha 09/06/2021 no habiendo contraído matrimonio civil en ninguna municipalidad a nivel nacional la recurrente **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, en la Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua. **6) DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES** de fecha 09/06/2021, declarando que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma certificada/Legalizada por la Abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. **7) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 409-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 23/06/2021, indicando que la recurrente **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, no está registrada en ningún predio de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto-Moquegua, no registra predio alguno dentro del Plan Director. **8) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con Código N° 24998083, asimismo con Solicitud N° 3559815, con fecha 03/05/2021, indicando que la recurrente **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, no aparece inscritos o anotados en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua.

Así también han cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como Pago por concepto de: **Multa muy grave – PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización; Acta de Autorización de Posesión y Acta de Compromiso Autorización de Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo**; cuyos pagos fueron efectuados mediante **Recibo N° 0345643**; de fecha 01/07/2021. Asimismo se adjunta copia de Documento Nacional de Identidad N° 46768943 de la poseionaria donde se señala su “Dirección Domiciliara” ubicada **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

GDUAAAT- FOLIO N°  
147

**CHEN- MOQUEGUA**; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por la administrada **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, responden a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo;

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2114242, se aprecia que los posesionarios del lote aludido, ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el Primer y Segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la "Inscripción en el Padrón Definitivo" de Adjudicación del lote referido a la administrada **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR** en el Padrón Definitivo a la administrada **Sra. MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, identificada con **D.N.I N° 46768943**, con el **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, inscrito en la "**Partida Registral N° 11044025**" de la Oficina Registral Moquegua / Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (SUNARP); por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE** conforme a ley.

**ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR**, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

GDUAAAT  
PROMUVI  
CC.ARCHIVO/MMZS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARO. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL  
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1996



### ACTA DE AUTORIZACIÓN DE POSESIÓN

-----En la ciudad de Moquegua, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veintiuno, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y a los poseionarios Señora **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, identificada con **D.N.I N° 46768943**, con domicilio en el **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:-----

**PRIMERO.-** La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la poseionaria antes mencionada, la posesión física del **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

**SEGUNDO.-** La poseionaria se obligada a tomar posesión del predio antes mencionado, conjuntamente con su familia en forma inmediata a la entrega del presente documento.

**TERCERO.-** La adjudicación y/o titulación está supeditada al saneamiento técnico - legal definitivo y al cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" PROMUVI, y sus modificatorias, así como al pago de los derechos administrativos correspondientes, debiendo adjuntar la documentación exigida en dicha Ordenanza Municipal para su calificación definitiva.

**CUARTO.-** El incumplimiento de los términos establecidos, dará lugar a que automáticamente quede sin efecto el Acta de Autorización de Posesión, consecuentemente producirá la reversión del lote a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicado a otras personas.

**QUINTO.-** La reversión del lote no admite derecho a devolución de pago alguno, ni resarcimiento por las mejoras y/o edificaciones realizadas por los poseionarios, reservándose la Municipalidad el derecho de rescisión por cualquier otra razón justificada.

**SEXTO.-** La poseionaria autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado, en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL  
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

-----  
**POR LA MUNICIPALIDAD**

-----  
**MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**  
**D.N.I N° 46768943**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003  
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



## ACTA DE COMPROMISO DE AUTORIZACIÓN DE REVERSIÓN

-----En la ciudad de Moquegua, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veintiuno, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y a los poseionarios Señora **MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**, identificada con **D.N.I N° 46768943**, con domicilio en el **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN-MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:-----

**PRIMERO.-** La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, autoriza a la beneficiaria antes mencionada, la posesión física del **Lote 25 Mz M Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

**SEGUNDO.-** El Artículo N° 21°, inciso D de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, señala que se suscribirá el Acta de Autorización de Reversión en el momento de la entrega del Acta de Autorización de Posesión.

**TERCERO.-** La reversión de lote tiene como finalidad recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten.

**CUARTO.-** La poseionaria autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
  
ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL  
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

-----  
**POR LA MUNICIPALIDAD**

-----  
**MARILU SONIA RAMOS HUMIRE**  
**D.N.I N° 46768943**

