



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 475 -2021-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua,

15 DIC. 2021

VISTO:

La Carpeta N° 0005936, el Expediente Administrativo N° 2124913, de fecha 28/09/2021, presentado por la administrada la Sra. LUZMILA MANCHEGO CAMA, identificada con D.N.I N° 04410599, sobre Adjudicación del Lote N° "03", Manzana "LL", ubicado en la APV Mariano Lino Urquieta CUA I perteneciente a las PAMPAS DE SAN ANTONIO MOQUEGUA SECTOR A6-3, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según el numeral 2.2 del artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, de la organización del espacio físico y uso del suelo, las Municipalidades Provinciales, tiene funciones específicas compartidas la de diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos;

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación; b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión; c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión; d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado; e) Contar con Documento Nacional de Identidad - DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director; f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...], y; g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, conforme al Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el PAGO DE LA MULTA establecida en los artículos 43° al 45°; por lo que a través de la ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2018-MPMN, de fecha 26 de febrero de 2018 y publicado en el Diario Oficial El Peruano, el día 11/03/2018, modifican el Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto (...); establece en su Artículo 45° ESCALA DE VALORES DE LAS SANCIONES: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de Valores siguientes: (A) 1 Muy Grave 05%UIT (...), pago establecido por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad;

Que, el artículo 26° del Reglamento de Adjudicaciones de lotes del Programa de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la ORDENANZA MUNICIPAL N° 007-2021-MPMN, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario El Peruano el 28 de abril del 2021, MODIFICACIÓN EN SU ARTÍCULO 26° ADJUDICACIÓN DE LOTE CON FINES DE VIVIENDA EN VÍAS DE REGULARIZACIÓN: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia, debiendo acreditar una posesión anterior al 31 de diciembre del 2015; careciendo de validez alguna para la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto cualquier certificación de posesión, constancias o recibos de ingreso a la Asociación en la cual se ubique el predio que es materia de regularización, el mismo que previamente debe estar comprendido dentro de un estudio de Habitación Urbana aprobada por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;

Que, el Artículo 37° del acotado Reglamento, señala que las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, pacífica y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...), por lo que mediante INFORME N° 059-2021-DFCC/PROMUVI/GPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 23/04/2021, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte N° 056-2021, de fecha 14/04/2021, a horas 17:44 pm; el Inspector del PROMUVI (Abog. Danny Froyt Carrasco caso) informa que se ha procedido a inspeccionar el Lote N° "03", Manzana "LL" de la APV. Mariano Lino Urquieta CUA I, ubicado en el SECTOR A6-3, PAMPAS DE SAN ANTONIO, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, según la inspección la administrada LUZMILA MANCHEGO CAMA, se hace constar que el predio se halla con una fachada y cercado con material noble, puerta de acceso de calamina y madera. Procediendo con la inspección interna del predio, se verifica que la vivienda se halla una edificación de material noble, en el cual se verifica los siguientes ambientes: (01) un dormitorio, (01) una cocina, (01) un servicio higiénico y (01) una lavandería. Asimismo, cuenta con una edificación de adobe con techo de calamina, en el cual se constata (01) un ambiente vacío y (01) un depósito. La vivienda cuenta también con (01) un garaje y (01) un amplio patio. Cabe señalar que, de las edificaciones antes expuestas, las mismas ocupan un área total aproximada de 52m² en el predio inspeccionado y descrito previamente. Finalmente es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó camas, cómoda, ropero, TV, radio, PC, prendas de vestir, mesas, sillas, licuadora, cocina a gas, refrigeradora, menaje, taza, ducha, lavadora, mascotas (perro) y demás utensilios que son necesarios para una vivencia idónea de la familiar en el predio en cuestión. El predio cuenta con los servicios básicos de luz, agua y desagüe. En el inmueble habita el posesionario y su familia, quienes denotan vivencia en el predio, se adjunta Acta de Visita Inspectiva N° 056-2021 (De Parte), de fecha 14/04/2021 y el Panel Fotográfico;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el presente reglamento, serán de aplicación supletoria al presente reglamento [...] "Ley del Procedimiento Administrativo General" - Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el Artículo VIII del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que, en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...) concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por la administrada en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

Que, del análisis y revisión realizada a la **CARPETA N° 0005936** se aprecia y evidencia que la beneficiaria **LUZMILA MANCHEGO CAMA** ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, su modificatoria la Ordenanza N° 030-2017-MPMN y **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, tales como son los siguientes documentos: 1) Solicitud presentada por uno de los beneficiarios de fecha 28/09/2021, mediante el Expediente Administrativo N° 2124913; 2) Pago por concepto de: Resolución de Adjudicación de Lote, Inspección, Otorgamiento de Título de Propiedad; así mismo por el Pago del Valor del Terreno-PROMUVI, dichos pagos ascienden a la suma total de S/. 2, 174.00 soles; los cuales se acreditan mediante el **RECIBO N° 0357147**, de fecha 27/09/2021; 3) Informe N° 059-2021-DFCC/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 23/04/2021, el Inspector del PROMUVI (Abog. Danny Froyt Carrasco Caso), mediante el Acta de Visita Inspectiva N° 056-2021 (De Parte) ha informado que la beneficiaria **LUZMILA MANCHEGO CAMA**, se encuentran en posesión del Lote N° "03", Manzana "LL" de la APV Mariano Lino Urquieta CUA I perteneciente a las PAMPAS DE SAN ANTONIO MOQUEGUA SECTOR A6-3, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, la administrada Luzmila Manchego Cama ocupando el predio un **área total aproximada de 52 m²** de área construida por material noble, asimismo, se concluye indicando que se logra constatar la vivencia de manera personal, real, continua, pública y pacífica por parte de la posesionaria, se adjunta dicha Acta de Visita Inspectiva (De Parte) N° 056-2021 y el Panel Fotográfico;

Que, a través de la **RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 261-2021-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha 24/09/2021, en la que se dispone la Inscripción en el Padrón Definitivo a la administrada Señora **LUZMILA MANCHEGO CAMA**, identificado con **D.N.I N° 04410599**, con el Lote antes referido, en virtud de haber suscrito el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión, de fecha 24/09/2021, además cuenta con el Certificado Negativo de Propiedad N° 069-2021 expedido por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y Certificado Negativo de Propiedad expedido por la SUNARP (Código N° 49690969; Solicitud N° 2899602 de fecha 23/02/2021, de igual manera la actualización de las Declaraciones Juradas; se hace mención que la administrada se encuentra inscrita como Contribuyente de Predio en Rentas, en la Municipalidad del C.P San Antonio Gerencia de Administración Tributaria SIADT) adjuntando el Impuesto Predial-Declaración Jurada/Avaluo del Año 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 en el cual se verifica el **Código Único de Contribuyente N° 0000005055**. Se adjunta la "**Partida Registral N° 11002968**" de la Oficina Registral Moquegua perteneciente a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos /Zona Registral N° XIII-Sede Tacna. Por último, con la finalidad de acreditar su posesión la administrada adjunta su Contrato de Suministro de Energía Eléctrica realizado el **23/01/2006**, dicho documento acredita que la posesionaria **LUZMILA MANCHEGO CAMA** en el Lote N° "03" de la Manzana "LL" ubicado en la APV Mariano Lino Urquieta CUA I perteneciente a las PAMPAS DE SAN ANTONIO MOQUEGUA SECTOR A6-3, finalmente el Documento Nacional de Identidad N° 04410599 de la recurrente se señala el domicilio actual donde vive dentro del ámbito de aplicación del Plan Director,

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de la administrada Señora **LUZMILA MANCHEGO CAMA**, identificada con **D.N.I N° 04410599**, el Lote N° "03" de la Manzana "LL" ubicado en la APV Mariano Lino Urquieta CUA I perteneciente a las PAMPAS DE SAN ANTONIO MOQUEGUA SECTOR A6-3, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la "**Partida Registral N° 11002968**" de la Oficina Registral Moquegua/Zona Registral N° XIII-Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, el mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus colindancias y medidas perimétricas, como a continuación se detallan:

POR EL FRENTE	: Con 8.00 colinda con la Av. Mariano L. Urquieta
POR EL LADO DERECHO	: Con 20.00 ml, colinda con el Lote N° 04
POR EL LADO IZQUIERDO	: Con 20.00 ml, colinda con el Lote N° 02
POR EL FONDO	: Con 8.00 ml, colinda con el Lote N° 26
ÁREA	: 160.00 m ² .
PERÍMETRO	: 56.00 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, el adjudicatario no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que el adjudicatario es titular o posesionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que una vez que la adjudicataria haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACUNIDAMIENTO TERRITORIAL