

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 567 -2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 14 OCT. 2022

VISTOS:

La Carpeta N° 0001360, la Carta N° 008-2020-JCCHH/SGPCUAT/MPMN de fecha 04-12-2020, la Partida N° 11035826 de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna Oficial Registral Moquegua, correspondiente el Lote N° "18", Manzana "H", de la Asociación de Vivienda "Villa Jerusalén", Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, es un Órgano de Gobierno promotor del Desarrollo Local, con Personería Jurídica de Derecho Público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevé el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad – DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, bajo este contexto mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 0495-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, se adjudicó a favor de la administrada COAQUIRA ALI LUISA, sobre Adjudicación del Lote N° 15, de la Mz. "I", Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11026310;

Que, bajo este contexto mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 0054-2014-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 23-01-2014, que RESUELVE: en su ARTÍCULO SEGUNDO ACLARAR, en Vías de Rectificación el Primer Artículo de la Resolución de Gerencia N° 0495-2013-GDUAAT/GM/MPMN, del 17 mayo del 2013, quedando de la siguiente manera: Adjudicar a favor de la Sra. Luisa Coaquira Ali, el Lote 15 Mza I del Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto – Región Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11026310 ante la SUNARP (...);

Que, mediante CARTA N° 008-2020-JCCHH/SGPCUAT/MPMN, de fecha 04/08/2020, el Arq. Julio Chagua Huarachi, responsable de la Oficina del Área Técnica de la SGPCUAT, remite Opinión Técnica, respecto a la habilitación urbana del año 2015 específicamente de las manzanas C,G,H,I,J y K, señala que la anotación preventiva de la habilitación urbana fue aprobada en el marco de la Ley N° 20090, inscrito en la partida electrónica N° 110225023, cuyo registro se realizó el 16-11-2012, asimismo con Resolución de Gerencia N° 1921-2015-GDUAAT/GM/MPMN, se deja sin efecto la Resolución de Gerencia N° 928-2012-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14-08-2012, a su vez ésta Resolución misma resuelve aprobar el Plano Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, inscrito en la partida electrónica N° 110225023, con fecha 01-10-2015, a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto e incorporado al PROMUVI, encontrándose vigente a la fecha, en tal sentido ha sufrido modificaciones en cuanto a la nomenclatura, manzanas y lotes, para lo cual se ha generado nuevas partidas electrónicas, adjunta un cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2012 y el plano de trazado y lotización inscrito en el año 2015, se ha modificado la nomenclatura en manzanas y lotes, posteriormente se han generado nuevas partidas. Para el caso en concreto el Lote 15 de la Mz. "I" Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, inscrito en la partida electrónica N° 11026310, se modificó por el Lt. 18, Mz. "H", inscrito en la partida N° 11035826, va a folios 56° al 63°;

Que, asimismo es precisar señalar que el Artículo 1° del TUO de la Ley N° 27444.- Ley de Procedimientos Administrativos General, señala que los actos administrativos, las declaraciones de las entidades que en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones o derechos dentro de una situación concreta [...];

Que, por su parte, el artículo 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece las competencias y funciones específicas establecidas en la presente Ley, el rol de las municipalidades provinciales comprende entre ellas el saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo, resulta factible se proceda a modificar la Resolución de Gerencia N° 00495-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013;

Que, estando a las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS-Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - "Ley del Procedimiento Administrativo



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1998

General", Ordenanza Municipal N° 010-2916-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda", Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** MODIFICAR el artículo primero de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 00495-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-MAY-2013, a través del cual se adjudicó a favor de la administrada COAQUIRA ALI LUISA, con el Lote N° 15 de la Mz. "I", Sector Sub Sector 1A-5 Pampas de Chen Chen, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua; se modificó por el Lt. 18, Mz. "H", inscrito en la partida N° 11035826, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

- Frente : Con 8.00 ml, colinda con la Calle N° 02.
- Lado Derecho : Con 16.00 ml, colinda con el lote N° 17.
- Lado izquierdo : Con 16.00 ml, colinda con el lote N° 19.
- Fondo : Con 8.00 ml, colinda con el lote N° 23 y 24.
- Área : 128.00 m².
- Perímetro : 48.00 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.-** PRECISAR que los demás extremos de la Resolución de Gerencia N° 00495-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17-05-2013, mantiene su vigencia en los términos que fueron emitidos.

**ARTICULO TERCERO.-** NOTIFÍQUESE conforme a ley.

**ARTICULO CUARTO.-** ENCARGAR al área de Promuvi, cumplir con las acciones establecidas, debiendo notificarse la presente dentro del plazo y de las formalidades establecidas para estos efectos y a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
MOQUEGUA  
*Lenia*  
MGR. LENIA WENESSA MONTALVO BUTRÓN  
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental  
y Acondicionamiento Territorial

GDUAAT  
SGPCUAT  
PROMUVI  
C.c Archivo

