



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 571 -2022-GDUAAAT-GM-MPMN

Moquegua,

14 OCT. 2022

VISTOS:

La Carpeta N° 0006331, el Expediente Administrativo N° 2211649, de fecha 11/04/2022, presentado por la administrada Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, identificado con DNI N° 73094406, quien solicita la Adjudicación de Lote en Vías de Regularización del Lote 11 Mz LL Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificado a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: Muy Grave 05% UIT. Grave 04% UIT. Leve 03% UIT; pago establecido por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021, se acordó 1°.- APROBAR, la incorporación del Sub Sector 1A-4, Sector Pampas de Chen Chen, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto- Moquegua, con "Partida Registral N° 11029152", al Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial;

Que, a través del Memorandum N° 051-2021-SGPCUAT/GDUAAAT/GM-MPMN, de fecha 14/07/2021, la Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, remite información solicitada y remitida a través de la Carta N° 083-2021-KMNP, de fecha 13/07/2021, expedido por la Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto (Asistente Técnico de la SGPCUAT), quien emite **OPINIÓN TÉCNICA DEL SUB SECTOR 1A-4, SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN**, respecto a la **MODIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA "LOMAS DE CHEN CHEN"**, indicando que bajo el Decreto Supremo N° 130-2001-EF, publicado el 02 de julio de 2001, en el cual se dictan medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública, pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal, se aprobó el Plano de Subdivisión del Sector 1A-4 (Año 2014) del Centro Poblado de Chen Chen. Dicho sector conformado por las manzanas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, N, Ñ, O, P. Asimismo indicar que el terreno sobre el cual se ubica el área de terreno antes mencionado, se ubica en el Sub Sector 1A-4, cuyo polígono matriz que se encuentra inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en la Partida Registral N° 11029152, a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con un área de 220,425.66 m². Posteriormente la Habilitación Urbana Residencial y Anotación de Independización se realiza en mérito a la Resolución de Gerencia N° 1223-2018-GDUAAAT-GM-MPMN, de fecha 07/08/2018, que resuelve en su Artículo Primero: APROBAR el Plano de Trazado y Lotización del SUB SECTOR 1A-4, SECTOR CHEN CHEN, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI (...), Artículo Segundo: Inscribir definitivamente el plano de trazado y lotización del Sub Sector 1A-4 de Pampas de Chen Chen, para el Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI, así como la independización de los lotes en la Oficina del Registro de Propiedad Inmueble de Moquegua (...), inscripción vigente a la fecha, inscrito en la Partida Electrónica N° 11029152, incorporado al PROMUVI, signado con el N° 02-2018, con uso de vivienda y la Memoria Descriptiva, del terreno de 220.425.66 m2, cuya lotización cuenta con 275 lotes de vivienda, mediante Acuerdo de Concejo N° 022-2021-MPMN, de fecha 04/05/2021; finalmente concluye que la Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen", en su distribución de manzanas y lotes del Plano de Trazado y Lotización del Sub Sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J, adjuntando un cuadro comparativo de la habilitación urbana inscrita en el año 2014 (derogado) y el plano de trazado y lotización inscrito en el año 2018 (vigente); Anteriormente en el caso de la Asociación de Vivienda Las Lomas, la distribución de manzanas y lotes del plano de trazados y lotización del sub sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas, así como es su nomenclatura, anteriormente se ubicaba entre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J; según la habilitación Urbana aprobada en el año 2014, las manzanas A, B, C, E y F tenían un total de 64, 21, 30, 12 y 06 lotes respectivamente; en el caso de la asociación de Vivienda las Lomas, cabe informar que la distribución de manzanas y lotes del plano de trazado y lotización del sub sector 1A-4 del año 2014 ha tenido modificaciones en cuanto al emplazamiento de las manzanas así como en su nomenclatura. Anteriormente se ubicaban sobre las manzanas denominadas A, B, C, E y F, cambiando su denominación y emplazamiento por las manzanas M, L, LL, K y J. Según la habilitación urbana aprobada en el año 2014, las manzanas A, B, C, E y F tenían un total de 64, 21, 30, 12 y 06 lotes respectivamente, donde se verificó que anteriormente era el lote 7 manzana B Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen, que actualmente es la Manzana "LL" Lote N° "11" de la Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen"; con "Partida Electrónica N° 11043995";

Que, de conformidad con el Artículo 37° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua, pacífica y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante con INFORME N° 171-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM-MPMN, de fecha 31/05/2022, y el Acta de Visita Inspectiva de Parte N° 170-2022, de fecha 31/05/2022, el Inspector del PROMUVI, informa que ha procedido a el Lote 11 Mz LL Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA, conducido por la posesionaria: NANCY RAQUEL APAZA TICONA, según la inspección hace constar el administrado declara como su carga familiar a su abuelito Tomas Aquino Apaza Santos Identificado con DNI N° 04724423 con 89 años de edad los mismos que se encontraron al momento de la inspección; el inmueble está construido con material noble ladrillo y rustico (madera, calaminas y esteras, en la parte exterior e interior cercado con ladrillos, maderas, calaminas y esteras, el inmueble consta de cinco (04) ambientes los cuales tienen el siguiente destino y uso: (01)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 6230 DEL 03-04-1936

cocina/comedor, (01) sala/dormitorio, y (01) dormitorio, y (01) baño cercado con planchas de yeso, todos los ambientes con piso de cemento. Cabe señalar que, de las edificaciones antes expuestas, las mismas que ocupan un área total aproximada de 38.80 m² en el predio inspeccionado y descrito previamente. Finalmente, es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó, camas, cómoda, ropero, dvd, tv, equipo de sonido, prendas de vestir, mesas, sillas, licuadora, repostero, cocina a gas, refrigerador, menaje, taza, ducha, pozo séptico, mascotas (perro y gatos), un pequeño jardín seguido un amplio patio con piso de cemento, y demás utensilios que son necesarios para una vivienda idónea de la familia en el predio en cuestión. Dicho predio cuenta con los servicios básicos a través de la asociación (pileta, luz y pozo séptico) en el inmueble habita la posesionaria y su familia, quienes denotan vivencia en el predio;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe que en la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman;

Que, de la evaluación y revisión efectuada a la documentación que obra en la CARPETA N°0006331, se evidencia que la beneficiaria Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, ha cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN, tales como son los siguientes documentos: 1) DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS – ANEXO 01, de fecha 07/04/2022, efectuada por la recurrente en la que declara que perciben ingresos mensuales por el monto de: S/. 1400.00 soles, al realizar labores como: trabajador independiente, con firma certificada por la abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. 2) DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE – ANEXO 02, de fecha 07/04/2022, donde la recurrente declara que reside de modo permanente desde hace 07d años en el lote antes referido, con firma certificada por la abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. Asimismo, el administro con la finalidad de acreditar su posesión adjuntan lo siguiente: para el presente caso la posesionaria acreditan posesión pacífica, pública y continua desde el año 2015 con a) Acta de Constatación de Posesión de Lote de Terreno, de fecha 12/02/2015, que acredita que la posesionaria es la Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, quien vive en el lote 7 manzana B Asociación de Vivienda "Lomas de Chen Chen siendo dirección anterior, y actualmente vive en el Lote 11 Mz LL Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA; siendo dirección actual, emitido por el Juez de Paz del Juzgado de Paz del Centro Poblado Chen Chen, Profesor Estanislao Gilmer Felipe Huacán; b) Constancia de Posesión N° 786- 2019-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN de fecha 26/11/2019 la Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto según Informe N° 1388-2019-JVR/CU/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN y el Acta de Constatación de fecha 11 de octubre de 2019, realizado a la posesionaria Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, con domicilio en la Asociación de Vivienda " Las Lomas de Chen Chen Mz LL lote 11 del C.P. Chen Chen- Moquegua y el Documento Nacional de Identidad de la recurrente donde señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director. 3) DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA – ANEXO 03, de fecha 07/04/2022, donde la recurrente declara que no posee terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forman ni han formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma certificada por la abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. 4) DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR, de fecha 07/04/2022, donde la recurrente declara como carga familiar a su a su abuelito Tomas Aquino Apaza Santos Identificado con DNI N°04724423 con 89 años de edad, con firma certificada por la abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. Así mismo se adjunta: Copia del D.N.I N° 04724423; 5) ACTA DE MATRIMONIO, la administrada Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA y el Señor YEISSON WILLIAMS DE LA CRUZ MAMANI han celebrado matrimonio civil en fecha 17/08/2018, que se tiene la Disolución de Vínculo Matrimonial expedida por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto dando fe el Gerente Municipal: Garcilazo de la Flor, Mario Martín – Resolución de Gerencia Municipal 210-2022-GM/MPMN de fecha 27/06/2022 se declara la disolución del vínculo matrimonial existente entre la Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA y el Señor YEISSON WILLIAMS DE LA CRUZ MAMANI, celebrado en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto-Moquegua de fecha 04 de agosto de 2022, teniendo la anotación de Disolución de Vínculo Matrimonial al reverso del acta de matrimonio. 6) DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES, de fecha 07/04/2022, declarando que la recurrente no cuenta con ningún tipo de antecedentes penales dentro del ámbito del territorio nacional del Perú, con firma certificada por la abogada Guiselle Vera Kihien Notaria Publica Moquegua. 7) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 449-2022, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, de fecha 06/09/2022, indicando que la recurrente, no están registrada en ningún predio de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto-Moquegua, va a fojas 02° 8) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua, con Código de Verificación N° 42254458, con fecha 18/08/2022, indicando que los recurrentes no aparecen inscritos o anotados en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua.

Así también han cumplido con efectuar los PAGOS POR DERECHOS, tales como Pago por concepto de: Multa muy grave – PROMUVI: Inspecciones: Adjudicación de lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización: Acta de Autorización de Posesión y Acta de Compromiso Autorización de Reversión: Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo; cuyos pagos fueron efectuados mediante Recibo N° 0387287; de fecha 08/04/2022. Asimismo se adjunta copia de Documento Nacional de Identidad N° 04413930 de la posesionario donde se señala su "Dirección Domiciliaria" ubicado en el Lote 11 Mz LL Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentado por la administrada Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, responden a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del artículo 51° del mismo texto normativo;

Que, de la evaluación y revisión realizados al Expediente Administrativo N° 2211649, se aprecia que los posesionarios del lote aludido, ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el Primer y Segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la "Inscripción en el Padrón Definitivo" de Adjudicación del lote referido a la administrada Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1995



ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo la administrada Señora NANCY RAQUEL APAZA TICONA, identificado con DNI N° 73094406, con domicilio en el Lote 11 Mz LL Sub Sector 1A-4, Asociación las Lomas de Chen Chen-SECTOR PAMPAS DE CHEN CHEN- MOQUEGUA, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, inscrito en la "Partida Electrónica N° 11043995", de la Oficina Registral Moquegua / Zona Registral N° XIII - Sede Tacna (SUNARP); por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE conforme a ley.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



GDUAAT
PROMUVI
CC.ARCHIVO/labog/MMZS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA

MGR. LENIA VANESSA MONTALVO BUTRÓN
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental
y Acondicionamiento Territorial