



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 061 -2022-GDUAAAT-GM-MPMN

Moquegua, 10 FEB. 2022

VISTOS:

La Carpeta N° 0006200, el Expediente Administrativo N° 2129966, de fecha 08/11/2021, presentado por el administrado **Señor OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO**, identificado con D.N.I. N° 45101518, quien solicita la Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo, Adjudicación de Lote con fines de vivienda en Vías de Regularización e Inspección del PROMUVI, con el **Lote N° "15", Manzana "E"**, ubicado en la **Asociación de Vivienda "Cisne Blanco"** perteneciente al **SECTOR A6-4B**, Centro Poblado de San Antonio, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, según Decreto Supremo N° 114-2020-VIVIENDA, publicado el 23 de octubre de 2020, que aprueba el Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda, tiene por objeto establecer las disposiciones generales para diseñar o promover la ejecución de los Programas Municipales de Vivienda (PROMUVI), a los que se refiere el sub numeral 2.2 del numeral 2 del Artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con la finalidad de impulsar el acceso de familias de menores recursos a una vivienda digna;

Que, el artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, a la fecha ha sido modificada a través de la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, aprobada el 01 de marzo del 2021 y publicada en el Diario el Peruano el 28 de abril del 2021, **modificación en su artículo 26° Adjudicación de lote con fines de vivienda en vías de regularización**: Es el procedimiento administrativo que tiene por objeto adjudicar lotes de vivienda a ciudadanos que se encuentran ocupando de manera irregular un lote y que su ingreso no fue autorizado por la Autoridad Municipal; su ocupación pudo ser promovida por parte de la directiva del adjudicatario inicial y/o iniciativa propia; careciendo de validez alguna para la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto cualquier certificación de posesión, constancias o recibos de ingreso a la Asociación en la cual se ubique el predio que es materia de regularización, el mismo que previamente debe estar comprendido dentro de un estudio de Habilitación Urbana aprobada por la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;

Que, el Artículo 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, indica que el administrado debe de cumplir con las etapas que se establecen en los artículos 16° al 19°, así como el pago de la multa establecida en los artículos 43° al 45°; Ordenanza Municipal que ha sido modificada a través de la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN, aprobada el 23 de febrero del 2018 y publicada en el Diario el Peruano el 11 de marzo del 2018, **modificación en su artículo 45° Escala de Valores de las Sanciones**: Las sanciones comprendidas en las Multas tendrán una Escala de valores siguientes: **Muy Grave 05% UIT**, Grave 04% UIT, Leve 03% UIT; pago establecido por ocupar un terreno del Estado bajo la competencia de la Municipalidad;

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial – GDUAAAT, está facultada para resolver en **Primera Instancia**, agotando la vía administrativa y en **Última Instancia** con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, con Carta N° 0235-2021-KMNP, de fecha 29/10/2021, la Asistente Técnico de la SGPCUAT, Bach. Arq. Karen Milagros Nicho Pinto, emite **OPINIÓN TÉCNICA** del **SECTOR A6-4B**, señalando que hasta el año 2020 el área a intervenir del Sector A6-4B de acuerdo a la Zonificación y Uso de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano Moquegua-Samegua 2016-2026 se encontraba con la categoría de zonificación: ZRE-1: Zona de Riesgo por Suelos Inestables, ZRE-8: Farallon El Siglo, por lo que se planteó la intervención urbanística en el sector, incorporándolo como Área Urbanizable en el Plan de Desarrollo Urbano, considerando que existían asociaciones de vivienda emplazadas y sin manzaneo establecido, los cuales corresponden a la **Asociación de Vivienda "Cisne Blanco"** y **"Santa Fe de Monterrey"**. **Posteriormente mediante Acuerdo de Concejo N° 051-2021-MPMN, de fecha 30/09/2021 se aprueba la incorporación del Sector A6-4B inscrito en la Partida Electrónica N° 11041691 del Distrito de San Antonio, Provincia Mariscal Nieto – Moquegua al Programa Municipal de Vivienda (PROMUVI) de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto**, terreno matriz que tiene un Área total de 49,901.27 m² (4.99 has.) y un perímetro de 933.92 ml., con lotización que comprende 13 manzanas que se interconectan por medio de vías vehiculares y peatonales, con un total de 193 lotes de los cuales 182 lotes son para vivienda y 11 lotes para equipamiento urbano; asimismo mediante Carta N° 0072-2021-CARR.SPCUAT-GM/MPMN de fecha 26/10/2021 el Tec. Cesar Alfonso Ramos Ramos – Técnico Topógrafo de la Sub Gerencia de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial remite informe topográfico donde se replantearon los vértices de la **Asociación Santa fe de Monterrey y Cisne Blanco**. Finalmente concluye que antes del año 2012 no se encontraba con manzaneo y/o lotización aprobado puesto que aún no se contaba con una Habilitación Urbana aprobada por lo que las Asociaciones toman posesión desconociendo nomenclaturas y lotizaciones.

Que, con Carta N° 035-2021-RFCHCH/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 21/12/2021 el Evaluador de Riesgo de la SGPCUAT, Arq. Fernando Chacoli Chino, indico que con Carta N° 022-2021-RFCHCH/SGPCUAT/GM/MPMN, se determinó el nivel de riesgo de cada lote (Riesgo Alto y Medio), haciendo las recomendaciones de manera individual para la mitigación del riesgo y las medidas de orden estructural que debe implementar cada poseionario para la reducción y control del riesgo, medidas de recomendación que van desde obras de regulación a obras de protección, como eliminación de masa suelta o inestables de ladera, reducción de la altura del talud y retiro del talud, dejando una remanente de 1 a 2 metros aproximadamente; medidas de protección de escalones (banquetas) y rampas disipadoras, muros de protección de concreto ciclópico o mampostería de piedra, y que titular con RIESGO ALTO realizaran la mitigación correspondiente para la reducción de la misma. Por lo que se verifico la realización de trabajos de mitigación de algunos lotes con la implementación de las medidas recomendadas por lo que se redujo el nivel de riesgo determinado. DESTACANDO que los lotes 5 de la Mz. A; lote 5 de la Mz. D; lote 17 de la Mz. E; **lote 15 de la Mz. E**; lote 1 de la Mz. J; lote 23 de la Mz. G, lote 1 de la Mz. H; pasan de **RIESGO ALTO** a **RIESGO MEDIO**, al haber mitigado y reducido el nivel de riesgo, según se constató con la verificación in situ; informando la Actualización de determinación de niveles de riesgo;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

Que, ahora bien a tenor del artículo 37° del Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión pública, personal, pacífica, continua, y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación [...], por lo que mediante **INFORME N° 033-2021-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAT/MPMN**, de fecha 30/12/2021, y el Acta de Visita Inspectiva N° 032-2021 (De Parte), de fecha 29/12/2021; el Inspector del PROMUVI (Tec. Adm. Helder Fabricio Canchari Ticona), informa que se ha procedido a inspeccionar el Lote N° "15", Manzana "E" de la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" ubicado en el SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, dicho predio conducido por los poseedores **Sr. OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO y Sra. VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**, el predio se encuentra con una construcción de material rustico (calamina y drywall), y en la parte exterior cercado con calamina y esteras, cuya puerta de acceso es de calamina. Continuando con la inspección en el interior de la vivienda se verifica 03 ambientes; un ambiente de drywall (dormitorio) de dimensiones 5.0 x 3.5 mt. aproximadamente, con pisos de cemento y techos de calamina; seguido de otro ambiente de drywall (cocina – comedor) de dimensiones 2.5 x 3.6 mt. aproximadamente, con pisos de cemento y techo de calamina, seguido de un amplio patio sin pisos (tierra) utilizado como lavandería, una parte de este con techo malla rache, de allí se divisa el baño cercado con material drywall, de dimensiones 1.5 x 2.0 mt. aproximadamente, en etapa de construcción. Cabe señalar que las edificaciones antes expuestas, las mismas ocupan un **área total aproximada de 35m²** en el predio inspeccionado. Finalmente, es necesario precisar que, en los ambientes antes expuestos, se observó: muebles, camas, cómoda, ropero, DVD, radio, TV, prendas de vestir, sillas, refrigeradora, cocina a gas, menaje, taza, mascotas (gatos) y demás utensilios que son necesarios para una vivencia idónea de la familia. El predio cuenta con los servicios básicos de luz, agua y desagüe. Se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pública, pacífica y continua por parte de los poseedores y su familia en el predio, en el cual se denota vivencia, se la adjunta la Acta Inspectiva N° 032-2021(De Parte) y el Panel Fotográfico;

Que, al respecto, es menester tener en cuenta que la Primera Disposición Final del Reglamento acotado establece que en caso de supuestos no previstos en el Reglamento, serán de aplicación supletoria al presente Reglamento [...], "Ley del Procedimiento Administrativo General", Ley N° 27444, los principios que inspiran el Derecho Administrativo y demás normas pertinentes;

Que, por su parte, el artículo VIII del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS, establece que Las autoridades administrativas no podrán dejar de resolver las cuestiones que se les proponga, por deficiencia de sus fuentes; en tales casos, acudirán a los principios del procedimiento administrativo previstos en esta Ley; en su defecto, a otras fuentes supletorias del derecho administrativo, y sólo subsidiariamente a éstas, a las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad;

Que en tal sentido, el numeral 51.1 del Artículo 51° del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S N° 004-2019-JUS establece que: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, [...]" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, del análisis y revisión realizada a la **CARPETA N° 0006200**, se evidencia que los administrados **Sr. OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO y VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI** han cumplido con presentar los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, la Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y la **Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN**, tales como: **1) DECLARACIÓN JURADA DE INGRESOS ECONÓMICOS - ANEXO 01**, de fecha 03/11/2021, donde la recurrente declara que perciben ingresos económicos mensuales que ascienden a la suma total de S/. 1,600.00 soles, desempeñándose como Mecánico Independiente el administrado, con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). **2) DECLARACIÓN JURADA DE RESIDENCIA PERMANENTE - ANEXO 02**, de fecha 03/11/2021, donde los recurrentes declaran que residen de modo permanente desde hace (06) seis años, es decir desde el año 2015 en el lote a adjudicar; con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). Asimismo, la administrada con la finalidad de acreditar su posesión adjunta lo siguientes documentos: **a) Declaraciones Juradas de Rodrigo Wilson Gómez Mamani**, con DNI N° 42294985, de fecha 28/01/2022, con Resolución N° 645-2021-GDUAT/GM/MPMN; **Velitza Fernández Mamani**, con DNI N° 74571125, de fecha 28/01/2022, con Resolución N° 553-2021-GDUAT/GM/MPMN y **Gabi Sulema Llanque Pachó**, con DNI N° 73512447, de fecha 27/01/2022, con Resolución N° 478-2021-GDUAT/GM/MPMN, con firma certificada por el Juez de Paz de San Antonio, Doris Larico Arucutipa; declaraciones juradas que dan fe que los poseedores se encuentran en constante posesión de un lote de terreno y vivienda, en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Manzana "E" Lote N° "15" perteneciente al SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio. **b) RESUMEN DE ESTADO DE CREDITOS**, realizado en la Entidad Financiera CREDINKA S.A., apreciando en CREDITOS CANCELADOS (PRESTAMOS y PAGARES), con fecha de Ejecución y fecha de Desembolso el 01/12/2015, el cual acredita que los poseedores se encuentran en constante posesión de un lote de terreno y vivienda, en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", Manzana "E" Lote N° "15" perteneciente al SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio. **c) Constancia de Posesión N° 70-2019-SGPCUAT/GDUAT/GM/MPMN** de fecha 06/05/2019, emitida por el Sub Gerente de Planeamiento, Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, constancia que es únicamente para uso exclusivo para la instalación de los Servicios Básicos de Agua y Luz. **3) DECLARACIÓN JURADA SOBRE PROPIEDAD Y TENENCIA DE TERRENO Y/O VIVIENDA - ANEXO 03**, de fecha 24/06/2021, donde los recurrentes declaran que no poseen terreno ni vivienda inmueble inscrita en los Registros Públicos dentro de la Provincia Mariscal Nieto, así como que no forma ni ha formado parte de ninguna organización con fines de Vivienda y no han transferido ni vendido en los últimos 10 años, vivienda o terreno alguno dentro del ámbito de la Provincia Mariscal Nieto, con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). **4) DECLARACIÓN JURADA DE CARGA FAMILIAR**, de fecha 03/11/2021, donde los recurrentes declaran como carga familiar a sus menores hijos **Arlette Yadhira Aylas Molina** (14 años); **Brittany Mileth Aylas Molina** (07 años) y **Alessio Emiliano Aylas Molina** (04 meses), con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua); adjuntando copia del DNI de los menores y Actas de Nacimiento emitida por el Registro Nacional de Identidad y Estado Civil. **5) DECLARACIÓN JURADA DE CONVIVENCIA**, con fecha 03/11/2021, declarando los administrados que conviven desde hace 15 años, declaración jurada con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). **6) DECLARACIÓN JURADA DE NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES**, de fecha 03/11/2021, declarando que los recurrentes no cuentan con ningún tipo de antecedentes penales dentro del Ámbito del Territorio Nacional del Perú, con firma certificada por el Sr. Percy Martín Barrera Vásquez (Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua). **7) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD Y/O POSESIÓN N° 582-2021**, expedido por la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto de Moquegua, de fecha 21/10/2021, indicando que el administrado Sr. Omar Alexander Aylas Osorio y Sra. Vanessa Jocelyn Molina Llaqui, no están registrados en predio alguno de dicha Municipalidad, cuya dirección del domicilio a certificar es la siguiente: Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" Manzana "E", Lote N° 15, perteneciente al Sector A6-4B San Antonio. **8) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua (SUNARP), Zona Registral N° XIII-Sede Tacna, de fecha 04/10/2021, indicando que el administrado Sr. Omar Alexander Aylas Osorio,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

no aparece inscrito o anotado en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua. **9) CERTIFICADO NEGATIVO DE PROPIEDAD**, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Oficina Registral Moquegua (SUNARP), Zona Registral N° XIII-Sede Tachna, de fecha 04/10/2021, indicando que la administrada Vanessa Jocelyn Molina Llaiqui, no aparece inscrita o anotada en ningún inmueble del Registro de Predios de la Oficina Regional de Moquegua.

Así también la administrada ha cumplido con efectuar los **PAGOS POR DERECHOS**, tales como son el Pago por Concepto de: **Multa Muy Grave – PROMUVI; Inspecciones; Adjudicación de lote con Fines de Vivienda en Vías de Regularización; Acta de Autorización de Posesión y Reversión; Resolución de Inscripción en el Padrón Definitivo**; cuyos pagos ascienden al monto total de S/. 457.80 soles, los cuales fueron efectuados mediante el **Recibo N° 0361939** de fecha 09/11/2021. Asimismo se adjunta **Copia del Documento Nacional de Identidad N° 45101518 y N° 44225774** de los poseedores en donde se consigna la Dirección de Domicilio actual donde viven en la **Asociación de Vivienda "CISNE BLANCO" Manzana "E" Lote N° "15" del Centro Poblado de San Antonio**; estando a lo expuesto, se presume que la documentación presentada por los administrados **Sr. OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO y VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**, responde a la verdad de los hechos en aplicación del Principio de Presunción de Veracidad previsto en el numeral 1.7 del TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS concordante con el numeral 51.1 del Artículo 51° del mismo texto normativo.

Que, de la evaluación y revisión realizada a la Carpeta N° 0006200 y el Expediente Administrativo N° 2129966 de fecha 05/10/2021 se aprecia que los poseedores del lote aludido, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primer y segundo párrafo, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación del lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la Inscripción en el Padrón Definitivo de Adjudicación del Lote referido a la administrada **Sr. OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO y Sra. VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y su modificatoria la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR en el Padrón Definitivo al administrado **Señor OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO** identificado con D.N.I N° 45101518 y Sra. **VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**, identificada con D.N.I. N° 44225774, con el Lote N° "15" de la Manzana "E" ubicado en la Asociación de Vivienda "CISNE BLANCO" perteneciente al **SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio**, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, el mismo que deberá de ser destinado para vivienda, que corre inscrito en la "Partida Registral N° 11045347" de la Oficina Registral Moquegua/Zona Registral N° XIII – Sede Tachna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por haber sido calificado favorablemente al encontrarse en cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias de forma satisfactoria.

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE conforme a ley.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, para conocimiento de los interesados y público en general.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



ACTA DE AUTORIZACIÓN DE POSESIÓN

- - - En la ciudad de Moquegua, a los días del Mes de del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y al poseionario Señor **OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO**, identificado con **D.N.I. N° 45101518** y la Sra. **VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**, identificada con **D.N.I. N° 44225774**, con domicilio en el **Lote N° "15", Manzana "E"**, ubicado en la **Asociación de Vivienda "CISNE BLANCO"** perteneciente al **SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio**, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos:- - - - -

PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua, autoriza a los poseionarios antes mencionados líneas arriba, la posesión física del Lote N° "15", Manzana "E", ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco", del SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- Los poseionarios se obliga a tomar posesión del predio antes mencionado, conjuntamente con su familia en forma inmediata a la entrega del presente documento.

TERCERO.- La adjudicación y/o titulación está supeditada al saneamiento técnico - legal definitivo y al cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" PROMUVI, y sus modificatorias, así como al pago de los derechos administrativos correspondientes, debiendo adjuntar la documentación exigida en dicha Ordenanza Municipal para su calificación definitiva.

CUARTO.- El incumplimiento de los términos establecidos, dará lugar a que automáticamente quede sin efecto el Acta de Autorización de Posesión, consecuentemente producirá la reversión del lote a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicado a otras personas.

QUINTO.- La reversión del lote no admite derecho a devolución de pago alguno, ni resarcimiento por las mejoras y/o edificaciones realizada por los poseionarios, reservándose la Municipalidad el derecho de rescisión por cualquier otra razón justificada.

SEXTO.- Los poseionarios autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado, en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus modificatorias, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO
DNI N° 45101518

VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI
DNI N° 44225774





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936



ACTA DE COMPROMISO DE AUTORIZACIÓN DE REVERSIÓN

- - - En la ciudad de Moquegua, a los días del Mes de del año dos mil veintidós, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto y al poseionario Señor **OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO**, identificado con **D.N.I. N° 45101518** y la Sra. **VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI**, identificada con **D.N.I. N° 44225774**, con domicilio en el **Lote N° "15", Manzana "E"**, ubicado en la **Asociación de Vivienda "CISNE BLANCO"** perteneciente al **SECTOR A6-4B**, Centro Poblado de San Antonio, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, suscriben la presente acta de acuerdo a los siguientes términos: - - - - -

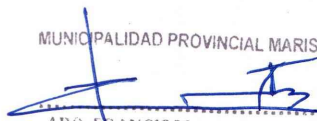
PRIMERO.- La Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua, autoriza a la poseionaria antes mencionada líneas arriba, la posesión física del Lote N° "15", Manzana "E", ubicado en la Asociación de Vivienda "Cisne Blanco" del SECTOR A6-4B, Centro Poblado de San Antonio, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con fines de vivienda única.

SEGUNDO.- El Artículo N° 21°, inciso "D" de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, señala que se suscribirá el Acta de Autorización de Reversión en el momento de la entrega del Acta de Autorización de Posesión.

TERCERO.- La reversión de lote tiene como finalidad recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten.

CUARTO.- Los poseionarios autorizan en forma expresa la Reversión, Desalojo y Retiro de pertenencias del lote adjudicado en el caso de infringir lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, dando lugar a la pérdida de todos los derechos adquiridos, a la nulidad de los registros, padrones y documentos otorgados por la MPMN, para cuyo efecto suscribe e imprime su huella digital en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO


ARQ. FRANCISCO C. MARTINEZ SIANCAS
GERENTE DE DESARROLLO URBANO ARQUITECTAL
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

POR LA MUNICIPALIDAD

OMAR ALEXANDER AYLAS OSORIO
DNI N° 45101518

VANESSA JOCELYN MOLINA LLAQUI
DNI N° 44225774