



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1938

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 624 -2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 18 NOV. 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2232560, de fecha 23/09/2022, presentado por la beneficiaria Sra. EDEMITH LANCHACHARI identificada con D.N.I. N° 05382981, sobre Adjudicación del lote ubicado en la Asociación de Vivienda "El Mirador", Manzana "U" Lote N° "21", Sector Sub Sector 1A-2, Pampas de San Francisco, Moquegua y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto"; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de VIVIENDA UNICA, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad - DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, el Artículo 37° del acotado Reglamento las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...); por lo que Informe N° 330-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 18/10/2022, el Inspector del PROMUVI, informa que el día 14/10/2022 a las 16:00 horas, realizó la Visita Inspectiva a la Asociación de Vivienda "El Mirador", Manzana "U", Lote N° 21, cuyo posesionarios son EDEMITH LANCHACHARI y DARWIN MANUEL MEDINA CHAVEZ; señala que el inmueble está construido con material rustico (madera, calaminas y esteras), en la parte exterior e interior se encuentra cercado con maderas y esteras, cuya puerta de acceso es de calamina; el inmueble consta de cinco (05) ambientes: un ambiente de madera (comedor- dormitorio) de dimensiones 7.0 x 4.0 m. aproximadamente donde visualiza: camas, televisión, cómoda, prendas de vestir, mesas, sillas, refrigeradora y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente donde visualiza: camas, cómoda, ropero, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 4.0 x 3.0 m. aproximadamente donde visualiza: camas, cómodas, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, se observa otro ambiente de estera (cocina) de dimensiones 3.0 x 2.0 m. aproximadamente, donde visualiza una cocina a gas, mesa, sillas, licuadora, repostería, refrigeradora, utensilios y demás accesorios de cocina, todos los ambientes con pisos de cemento y techos de calamina, así también visualiza un baño cercado de esteras de dimensiones 2.0 x 2.0 m. aproximadamente y un amplio patio sin piso (tierra) con techo de malla rache, utilizado como lavandería para el tendido de ropa, ambientes que hacen un Área total de 52.00 m2 aproximadamente de construcción de carácter permanente, cuenta con los servicios básicos además del servicio de televisión satelital, algunas plantas; en el inmueble habitan cuatro personas los posesionarios y sus menores hijas de iniciales L.V.M.L. y C.D.E.M.L., adscritas como carga familiar. Concluyendo que se logra constatar la vivencia de manera personal, real, permanente, pacífica, publica y continúa por parte de los posesionarios y sus hijas;

Que, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...)" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, del análisis y revisión de la Carpeta N° 0001349, se aprecia y evidencia que la beneficiaria ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus correspondientes modificatorias, tales como: 1) Solicitud presentado por la beneficiaria a través del Expediente N° 2232560 de fecha 23/09/2022, 2) Pago por concepto de: Inspecciones, Pago Valor del Terreno-PROMUVI, Resolución de Adjudicación de Lote, ascendientes a la suma de S/. 1,522.35 soles, los cuales se acreditan mediante el Recibo N° 0405863 de fecha 16/09/2022, Multa muy grave PROMUVI, Otorgamiento de Título de Propiedad, ascendientes a la suma de S/. 367.90 soles, los cuales de acreditan mediante el Recibo N° 0405948 de fecha 19/09/2022. Asimismo con Informe





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

N° 330-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 18/10/2022, el Inspector del PROMUVI, ha informado que los beneficiarios se encuentran en posesión del Lote N° 21, Manzana "U" de la Asociación de Vivienda "El Mirador", perteneciente al Sector Sub Sector 1A-2, ocupando un **área total aproximada de 52.00 m²** aproximadamente de área construida, además cuenta con la Resolución de Gerencia N° 371 A-7-2010-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 30/06/2010, en la que se dispone la Inscripción en el Padrón Definitivo de los beneficiarios en el Lote antes referido y en virtud de esta se suscribe el Acta de Autorización de Posesión, así también el lote en mención se encuentra inscrito como contribuyente en la Municipalidad Distrital de San Antonio, adjuntándose copia del Estado de Cuenta Corriente Tributario Resumido, con Código Único de Contribuyente N° 0000010374; Partida Registral N° 11020687 y Documento Nacional de Identidad de los recurrentes donde se señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR a favor de la beneficiaria **Sra. EDEMITH LANCHACHANCHARI** identificada con D.N.I. N° 05382981 y Sr. **DARWIN MANUEL MEDINA CHAVEZ** identificado con D.N.I N° 29602464, la **MANZANA "U" LOTE N° "21", SECTOR SUB SECTOR 1A-2, PAMPAS DE SAN FRANCISCO**, Moquegua, que corre inscrito en **Partida N° 11020687**, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

Frente	: Con 7.50 ml, colinda con la calle N° 14
Lado Derecho	: Con 18.75 ml, colinda con el lote N° 20
Lado Izquierdo	: Con 18.75 ml, colinda con los lotes N° 1, N° 2 y N° 3
Fondo	: Con 7.50 ml, colinda con el lote N° 6
ÁREA	: 140.625 m²
PERÍMETRO	: 52.50 ml.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, los adjudicatarios no podrán enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o poseionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que una vez que los adjudicatarios hayan erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA

.....
MGR. LENIA VANESSA MONTALVO BUTRÓN
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental -
Acondicionamiento Territorial