



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1996

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 654 -2022-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua,

05 DIC. 2022

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2232636, de fecha 27/08/2022, presentado por la beneficiaria Sra. **ROSANGELICA FERNANDA COPA CISNERO**, identificado con D.N.I N° 71984591, sobre Adjudicación del lote ubicado en la Asociación de Vivienda "CERRITO DE BUENA VISTA" perteneciente al SECTOR SUB SECTOR 1A - 7 PAMPAS DE CHEN CHEN, MANZANA "C" LOTE N° "10", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido en el Artículo 85° del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otras jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernen a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotando la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Artículo 20° Inc. 33) y Artículo 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, según lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, de fecha 29/04/2016 y publicado en el Diario Oficial el Peruano el día 19/08/2016, se aprueba el "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto"; la misma que tiene por objeto y fines normar el procedimiento de adjudicación de lotes de terreno del PROMUVI y tiene como único fin contribuir a resolver la necesidad social de VIVIENDA UNICA, a favor de familias de menores recursos económicos de la Provincia Mariscal Nieto, que no puedan acceder a un lote de terreno por medio de otro mecanismo; mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el acondicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, que aprueba el Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, establece que la Resolución de Adjudicación es un Título Provisorio que se otorga a pedido de parte [...] siendo indispensable cumplir con las siguientes condiciones: a) Solo los beneficiarios del procedimiento administrativo pueden tramitar y celebrar los actos de Adjudicación, b) Contar con el Acta de Autorización de Posesión, c) Haber cumplido el Acta de Autorización de Reversión, d) Residir o tener posesión en forma personal y continua en el lote de terreno que le fuera autorizado, e) Contar con Documento Nacional de Identidad - DNI en el ámbito de aplicación del Plan Director, f) Haber efectuado el pago del valor del terreno que se adjudica [...] y g) El adjudicatario deberá estar registrado como contribuyente en la Municipalidad correspondiente del lote adjudicado;

Que, mediante Resolución de Sub Gerencia N° 26-2020-SPCUAT-GDUAAT/GM/MPMN de fecha 29 de julio se aprobó la el plano de lotización y vías de la habilitación urbana del Sub sector 1A-7, (...), con uso de vivienda y la memoria descriptiva del terreno de 12,726.25 m2 de área y con un perímetro de 540.25 ml cuya lotización cuenta con 04 manzanas y 49 lotes, de los cuales 37 lotes son para vivienda y 12 lotes para equipamiento urbano, que están comprendidas por las manzanas A, B, C y D; mediante Carta N° 135-2022-YEAM/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 30/JUN/2022, la Bach. Arq. Yessenia Esperanza Aycaya Mamani del Área de Saneamiento Físico Legal - SPCUAT, remitió opinión técnica del Sector 1A-7, indicando en su análisis la modificación de nomenclatura del lote terreno ubicado en el Sector Subsector 1A-7 - Pampas de Chen Chen indicando que cuenta con un área de 12726.25 m2 y un perímetro de 540.28 ml, siendo inscrito mediante partida N° 11025025, el cual cuenta con las manzanas A con los lotes del 1 al 9, los cuales 8 lotes son para vivienda y 1 destinado a recreación, B con los lotes del 1 al 11, los cuales 8 son destinados a vivienda y 3 de recreación, C con los lotes 1 al 19, de los cuales 14 son destinados a vivienda, 1 a otros fines, 3 de recreación y 1 lote de educación, D con los lotes del 1 al 10, los cuales 8 son destinados a vivienda y 2 de recreación con un total de 49 lotes, de los cuales 37 lotes son para viviendas y 12 lotes para equipamiento urbano (...), remite plano de lotización Sub sector 1A-7. Por último, indicar que el lote está ubicado en la Mz. "C" Lt. 10, Sector Sub Sector 1A-7 Pampas de Chen Chen Moquegua con Partida Registral N° 11043625;

Que, el Artículo 37° del acotado Reglamento las inspecciones tienen por finalidad verificar o constatar la posesión personal, continua y otros hechos ocurridos dentro del lote de terreno materia de adjudicación (...); por lo Informe N° 336-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 25/10/2022, el Inspector del PROMUVI, informa que el día 12/10/2022 a las 16:00 horas, realizó la Visita Inspectiva a la Asociación de Vivienda "Cerrito Buena Vista", Manzana "C", Lote N° 10, cuyo posesionaria es Rosangelica Fernanda Copa Cisneros, señala que el inmueble está construido con material rustico (madera, madera triplay y calaminas) y en la parte exterior e interior se encuentra cercado con maderas madera triplay, cuya puerta de acceso es de madera y el inmueble consta de seis (06) ambientes, siendo distribuidos de la siguiente manera: un ambiente de madera (sala comedor) de dimensiones 5.0 x 3.0 m. aproximadamente y en él se visualiza; un juego de muebles, estante de televisión, libros, juegos de comedor, sillas, mesa, planchador, separador (librero) y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera(dormitorio) de dimensiones 3.0 x 2.0 m. aproximadamente, utilizando como almacén en el que se visualiza; ropero, zapatero, prendas de vestir y demás accesorios del hogar; de allí, otro ambiente de madera(dormitorio) de dimensiones 3.0 x 3.0 m. aproximadamente, donde se visualiza; una cama, velador, escritorio, ventilador, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguidamente de otro ambiente de madera (dormitorio) de dimensiones 3.0 x 3.0 m. aproximadamente, donde se visualiza; una cama, ropero, escritorio, velador, prendas de vestir y demás accesorios del hogar, seguido de otro ambiente de madera(cocina)de dimensiones 3.0 x 2.0 m. aproximadamente, en donde visualiza; una cocina a gas, mesa, sillas, repostería, refrigeradora, licuadora, microondas, mensajería y demás accesorios de cocina; todos los ambientes con pisos de cemento y techos de calamina. Así también, se visualiza el baño cercado con maderas de dimensiones 3.0 x 1.0 m. aproximadamente. Ambientes que hacen un área total de 48.00 m2 aproximadamente de construcción de carácter permanente, seguidamente se visualiza un amplio patio al ingreso sin pisos (gras sintético) y con techos de calamina en partes y malla Rachel, utilizado como lavandería para el



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1938

tendido de ropa y otros, seguido de un pequeño desnivel (patio); cuenta con los servicios básicos (agua y desagüe) a excepción de la luz eléctrica (asociación), además del servicio de internet, presencia de mascotas y en el inmueble habitan dos personas; la posesionaria y su menor hija, adscrito como carga familiar, mismos que denotan la vivencia en el citado inmueble, se adjunta inspección y fotos.

Que, el numeral 51.1 del Artículo 51° del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS, establece que "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, (...)" concordante con el Principio de Presunción de Veracidad que prescribe "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman";

Que, del análisis y revisión de la **CARPETA N° 0006373**, se aprecia y evidencia que la beneficiaria ha cumplido con presentar los requisitos establecidos y exigidos por la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN y sus correspondientes modificatorias, tales como: 1) Solicitud presentado por el beneficiario a través del Expediente N° 2232636 de fecha 27/09/2022, 2) Pago por concepto de: Inspecciones, Pago Valor del Terreno-PROMUVI, Otorgamiento de Título de Propiedad y Resolución de Adjudicación de Lote, ascendientes a la suma de **SI. 1, 535.60** soles, los cuales se acreditan mediante el Recibo N° **0405698** de fecha 14/09/2022. Asimismo, con Informe N° 336-2022-HFCT/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 25/10/2022, el Inspector del PROMUVI, ha informado que el beneficiario se encuentra en posesión del Lote N° "10", Manzana "C" de la Asociación de Vivienda "Cerrito de Buena Vista", perteneciente al SECTOR SUB SECTOR 1A - 7 PAMPAS DE CHEN CHEN, ocupando un área total de **48.00 m²** de área construida material rustico y techada con calamina, además cuenta con la **Resolución de Gerencia N° 512-2022-GDUAAT-GM-MPMN**, de fecha 12/09/2020, en la que se dispone la Inscripción en el Padrón Definitivo del beneficiario en el Lote antes referido y en virtud de esta se suscribe el Acta de Autorización de Posesión y el Acta de Compromiso de Autorización de Reversión, así también el lote en mención se encuentra inscrito como contribuyente en la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto de Moquegua, adjuntándose copia del Estado de Cuenta Corriente Tributaria Resumido, con Código Único de Contribuyente N° 0000043851; Partida Registral N° 11043625 y con la finalidad de acreditar posesión el administrado adjunta: *Copia de Acta de Constatación de Posesión de Lote Terreno emitido por el Juez de Paz de Centro Poblado de Chen Chen de fecha 17/12/2015, con firma certificada del Fedatario de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto (Percy Martin Barrera Vásquez), por lo que con dicho documento respaldaría su posesión anterior al 31 de diciembre del 2015; Documento Nacional de Identidad del recurrente donde se señala su domicilio dentro del ámbito de aplicación del Plan Director;*

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda, modificada por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 004-2018-MPMN y Ordenanza Municipal N° 007-2021-MPMN y visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - ADJUDICAR a favor de la **Sra. ROSANGELICA FERNANDA COPA CISNEROS** identificado con D.N.I. N° 71984591, el predio ubicado en el SECTOR SUB SECTOR 1A - 7 PAMPAS DE CHEN CHEN con la Manzana "C" LOTE N° "10", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en Partida N° 11043625, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

Por el Frente	: Con 8.60 ml., colinda con la calle N° 02
Por el Lado Derecho	: Con 16.01 ml., colinda con el lote N° 09
Por el Lado Izquierdo	: Con 16.01 ml., colinda con el lote N° 11
Por el Fondo	: Con 7.43 ml., colinda con el lote N° 18 (Recreación)
ÁREA	: 128.16 m².
PERÍMETRO	: 48.05 ml.

ARTICULO SEGUNDO. - DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, los adjudicatarios no podrán enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que la adjudicataria es titular o posesionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

ARTICULO TERCERO. - DISPONER que una vez que los adjudicatarios hayan erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m² como mínimo y prueben que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad Definitivo.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
MOQUEGUA

MGR. LENIA VANESSA MONTALVO BUTRÓN
Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental
y Acondicionamiento Territorial

GDUAAT
PROMUVI
c.c. Archivo