"AÑO INTERNACIONAL DE LOS PASTIZALES Y LOS PASTORES"
"2018 - 2027 DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

## ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N.° 128-2026-MPMN

Moquegua, 04 de Noviembre de 2026.

**EL CONCEJO PROVINCIAL DE "MARISCAL NIETO"**

**VISTOS:**

En "Sesión Ordinaria" del 04-11-2026, Dictamen N° 25-2026-CODUAAT-MPMN, de la Comisión Ordinaria de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, con Registro N° 201549, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son los Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tal como lo señala el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el artículo 41° de la "Ley Orgánica de Municipalidades", establece que, los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional. Los acuerdos aprobados, cuando así lo requieran, incluyen un plan de implementación que establezca las acciones a realizar, señalando metas, plazos y financiamiento, según corresponda;

Que, el numeral 1.1 del artículo IV del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, que regula el Principio de Legalidad: "Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y el derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas con los fines para los que fueron conferidas";

Que, con el Acuerdo de Concejo N° 155-2024-MPMN, se APRUEBA la solicitud de transferencia Interestatal al Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la ejecución del Proyecto "SMART CITY LOMAS DE MOQUEGUA", de los terrenos con un área de 1546 héctareas, los mismos que se encuentran inscritos con las Partidas Registrales N° 11048976, 11048977, 11048978, 11048979, 11048980, 11048981, 11048982, 11048983, 11048984, 11048985, 11048986, 11048987, 11029186, con la finalidad de generar un nuevo suelo urbano que comprende áreas residenciales, comerciales, industriales, servicios públicos, áreas de recreación, así también áreas productivas agroindustriales, y cuyo objetivo de crear una ciudad económica, social y medioambientalmente sostenible, con una vocación de ciudad inteligente;

Que, a través del Informe Legal N° 186-2026-HJRC-SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, se efectúo la revaluación jurídica requerida, conforme a los antecedentes técnicos y legales que obran en el expediente por lo que es de OPINIÓN LEGAL que el Macroproyecto "Nueva Moquegua", debe ser sustentado en la presente etapa, como una actuación o proyecto municipal integral de desarrollo urbano destinado a promover y/o ejecutar vivienda que comprende Vivienda de Interés Social desarrollado UT SUPRA, precisándose que dicha calificación no excluye la aplicación de la Ley N° 29151 ni del Régimen del Sistema Nacional de Bienes Estatales respecto de la transferencia de los predios estatales requeridos, toda vez que el numeral 9.1 del artículo 9 del propio Reglamento VIS dispone expresamente que la transferencia de predios estatales a entidades competentes para promover y/o ejecutar programas de vivienda que comprendan VIS se efectúa en el marco del SNBE, debiendo en consecuencia, diferenciarse de la normativa que sustenta la finalidad urbanística y habitacional de

"Nueva Moquegua" de aquella que regula el acto patrimonial necesario para obtener los predios estatales;

Que, con el Informe N° 1594-2026-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN de fecha 11 de agosto del 2026 de la Sub Gerencia de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, concluye que es procedente reformular el REFORMULAR procedimiento de obtención y saneamiento de los terrenos del Estado para el Macroproyecto "Nueva Moquegua", sustituyendo de forma definitiva la vía del Decreto Legislativo N° 1192 por el procedimiento ordinario de TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE DOMINIO regulado por la Ley N° 29151, su pública de vivienda y urbanismo de la municipalidad Reglamento y la Directiva N° 006-2022/SBN, al ser el cauce legal idóneo compatible con la finalidad publica de vivienda y urbanismo de la Municipalidad. Por consiguiente, resulta una exigencia legal previa DEJAR SIN EFECTO el Acuerdo de Concejo Municipal N° 155-2024-MPMN de fecha 13 de agosto de 2024 y para la formulación y continuación de los actos para la admisibilidad del expediente formal ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), constituye un requisito obligatorio contar con un nuevo Acuerdo de Concejo Municipal de AUTORIZAR expresamente al señor Alcalde, en su calidad de Titular del Pliego de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, a solicitar, tramitar y suscribir los actos conducentes para la Transferencia Interestatal de Dominio de las catorce (14) partidas registrales inscritas en el Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua (Zona Registral N° XIII);

Que, a través del Informe Legal N° 0923-2026/GAJ/GM/MPMN, de fecha 20 de Octubre del 2026, la Gerencia de Asesoría Jurídica, recomienda que se deje sin efecto el Acuerdo de Concejo N° 155-2024 de fecha 13 de agosto del 2024, y con Acuerdo de Concejo que autorice al señor alcalde para que pueda reformular el procedimiento de obtención y saneamiento de terrenos del Estado, inicialmente tramitado para el proyecto "SMART CITY LOMAS DE MOQUEGUA", para que sean destinados al Macroproyecto "Nueva Moquegua" sustituyéndolo la aplicación del Decreto Legislativo N° 1192 por el procedimiento ordinario de TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE DOMINIO regulado por la Ley N° 29151 y numeral 9.1 del artículo 9 del Decreto Supremo N° 005-2025-VIVIENDA y. consecuentemente pueda solicitar, tramitar y suscribir los actos conducentes para la transferencia interestatal de Dominio de catorce (14) partidas registrales inscritas en el Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua, que inicialmente fueron solicitadas para la ejecución del Proyecto *SMART CITY LOMAS DE MOQUEGUA";

Que, mediante el Dictamen N° 25-2026-CODUAAT-MPMN, de fecha 20 de Octubre del 2026, la Comisión Ordinaria de Desarrollo urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, dictamina proponer al Pleno de Concejo que es procedente aprobar mediante mediante Acuerdo de Concejo Municipal, la autorización al señor alcalde para que pueda reformular el procedimiento de obtención y saneamiento de terrenos del estado, inicialmente tramitado para el Proyecto Smart City Lomas de Moquegua, para que sean destinados al Macroproyecto "Nueva Moquegua", sustituyendo la aplicación del Decreto Legislativo N° 1192 por el procedimiento ordinario de Transferencia Interestatal de dominio, regulado por la Ley N° 29151 y numeral 9.1 del artículo 9 del Decreto Supremo Legislativo N° 005-2025-VIVIENDA y consecuentemente pueda solicitar, tramitar y suscribir los actos conducentes para la transferencia interestatal de Dominio de catorce (14) partidas registrales inscritas en el Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua, que inicialmente fueron solicitadas para la ejecución del Proyecto "SMART CITY LOMAS DE MOQUEGUA;

En uso de las facultades concedidas por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, al amparo de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, luego del debate producido, el Pleno del Concejo Municipal en "Sesión Ordinaria" de fecha 04 de noviembre del 2026, aprobó el siguiente;

**ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** al Señor Alcalde Provincial – CPC John Larry Coayla, para que pueda **REFORMULAR** el procedimiento de obtención y saneamiento de terrenos del estado, inicialmente tramitado para el Proyecto Smart City Lomas de Moquegua, para que sean destinados al **Macroproyecto "Nueva Moquegua",** sustituyendo la aplicación del Decreto Legislativo N° 1192 por el **Procedimiento Ordinario de Transferencia Interestatal de dominio**, regulado por la Ley N° 29151 y el Decreto Supremo N° 005-2025-VIVIENDA, ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, de catorce (14) partidas registrales inscritas en el Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua (Zona Registral N° XIII), conforme al siguiente detalle:

| N.° ITEM | PARTIDA REGISTRAL | N.° CUS | UBICACIÓN REGISTRAL / DESCRIPCIÓN | ÁREA REGISTRAL REQUERIDA (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 11041228 | 204088 / 130678 | Predio Eriazo al Sur de Pampa Pan de Azúcar y Norte de Pampa de las Pulgas, Altura Km 1177 Panamericana Sur. | 4,826,136.83 |

**P.E. N° 11041228** **CUADRO DE COORDENADAS UTM**

**Datum: WGS84 – Zona 19S**
**AREA PREDIO MATRIZ: 65713425.96 m2** **PERIMETRO: 35843.54 m**
**AREA REQUERIDA: 4826,136.83 m2** **PERIMETRO: 13565.25 m**

| VERTICE | LADO | DIST. | ANGULO | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | A - B | 951.39 | 134°34'1" | 281682.5124 | 8065597.9597 |
| B | B - C | 2277.43 | 89°44'40" | 282633.8922 | 8065602.2009 |
| C | C - D | 2287.52 | 90°15'20" | 282633.8922 | 8063324.7663 |
| D | D - E | 847.66 | 236°28'10" | 280346.3944 | 8063314.5688 |
| E | E - F | 1100.11 | 35°42'49" | 279881.3159 | 8062605.8860 |
| F | F - G | 1175.55 | 133°15'0" | 279834.5110 | 8063705.0019 |
| G | G - H | 653.55 | 284°50'28" | 280655.7042 | 8064546.1723 |
| H | H - I | 15.00 | 90°0'00" | 280086.7141 | 8064867.7024 |
| I | I - J | 440.00 | 90°0'00" | 280094.0937 | 8064880.7616 |
| J | J - K | 1068.95 | 270°0'0" | 280477.1624 | 8064664.2936 |
| K | K – L | 11.52 | 119°43'33" | 281003.0553 | 8065594.9307 |
| L | L - LL | 1074.66 | 60°16'27" | 281014.5705 | 8065594.9820 |
| LL | LL - M | 207.53 | 270°0'00" | 280485.8685 | 8064659.3739 |
| M | M - A | 1454.38 | 255°9'32" | 280666.5442 | 8064557.2760 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 11048976 | 175268 | Urb. Rural Parcela 1 Pampas Las Pulgas, Km 1182+900 al Km 1183+500 Carretera Panamericana Sur. | 127,661.77 |
| 3 | 11048977 | 175269 | Urb. Rural Parcela 2 Pampas Las Pulgas, Carretera Panamericana Sur Moquegua - Tacna. | 103,736.43 |
| 4 | 11048978 | 175270 | Urb. Rural Parcela 3 Pampas Las Pulgas, Km 1182+500 al Km 1183+700 Carretera Panamericana Sur. | 114,811.76 |

| N.° ITEM | PARTIDA REGISTRAL | N.° CUS | UBICACIÓN REGISTRAL / DESCRIPCIÓN | ÁREA REGISTRAL REQUERIDA (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 11048979 | 175271 | Urb. Rural Parcela 4 Pampas Las Pulgas, Km 1182+300 al Km 1183+500 Carretera Panamericana Sur. | 125,410.97 |
| 6 | 11048980 | 175272 | Urb. Rural Parcela 5 Pampas Las Pulgas, Km 1182+026 al Km 1183+262 Carretera Panamericana Sur. | 103,400.00 |
| 7 | 11048981 | 175273 | Urb. Rural Parcela 6 Pampas Las Pulgas, Km 1182+790 al Km 1183+026 Carretera Panamericana Sur. | 103,400.00 |
| 8 | 11048982 | 175274 | Urb. Rural Parcela 7 Pampas Las Pulgas, Km 1181+557 al Km 1181+790 Carretera Panamericana Sur. | 103,400.00 |
| 9 | 11048983 | 175275 | Urb. Rural Parcela 8 Pampas Las Pulgas, Km 1181+444 al Km 1181+557 Carretera Panamericana Sur. | 104,865.50 |
| 10 | 11048984 | 175276 | Urb. Rural Parcela 9 Pampas Las Pulgas, Km 1182+200 a 500 m aprox. Carretera Panamericana Sur. | 94,923.10 |
| 11 | 11048985 | 175277 | Urb. Rural Parcela 10 Pampas Las Pulgas, Km 1181+800 a 500 m aprox. Carretera Panamericana Sur. | 103,595.19 |
| 12 | 11048986 | 175278 | Urb. Rural Parcela 11 Pampas Las Pulgas, Km 1181+400 a 500 m aprox. Carretera Panamericana Sur. | 104,546.72 |

| N.° ITEM | PARTIDA REGISTRAL | N.° CUS | UBICACIÓN REGISTRAL / DESCRIPCIÓN | ÁREA REGISTRAL REQUERIDA (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 11048987 | 175279 | Urb. Rural Parcela 12 Pampas Las Pulgas, Km 1181+400 a 550 m aprox. Carretera Panamericana Sur. | 154,491.00 |
| 14 | 11029186 | 59436 | Urb. Rural Carretera Interoceánica Sur y Frente Carretera Panamericana Sur Km 1187-1189. | 3,472,450.99 |

**PREDIO UBIC. RUR. CARRETERA INTEROCEÁNICA SUR Y FRENTE CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 1187-1188-1189 MOQUEGUA**
**PARTIDA 11029186**

**CUADRO DE COORDENADAS UTM**

**Datum: WGS84 - Zona 19S**

| VERTICE | LADO | DIST. | ANGULO | ESTE | NORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| A | A-B | 3667.12 | 84°29'20" | 280705.6557 | 8061579.6399 |
| B | B-C | 19.15 | 69°46'0" | 284088.7730 | 8060164.6183 |
| C | C-D | 265.94 | 180°34'1" | 284075.7299 | 8060150.5974 |
| D | D-E | 418.98 | 172°6'49" | 283896.5296 | 8059954.0988 |
| E | E-F | 328.14 | 167°28'30" | 283574.4001 | 8059686.1889 |
| F | F-G | 907.44 | 111°26'47" | 283282.6102 | 8059536.0695 |
| G | G-H | 920.00 | 270°0'0" | 282601.1815 | 8060135.3285 |
| H | H-I | 2033.64 | 90°23'21" | 281993.6315 | 8059444.4717 |
| I | I-A | 840.11 | 113°45'12" | 280457.4192 | 8060777.0419 |

**AREA PREDIO MATRIZ: 4 241842.40 m2**
**AREA REQUERIDA: 3 472450.99 m2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **TOTAL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN** | **9,642,830.26** |

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** al Señor Alcalde Provincial, en calidad de Titular del Pliego de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, a solicitar, tramitar y suscribir los actos conducentes para la Transferencia Interestatal de Dominio de las catorce (14) partidas registrales inscritas en el Registro de Predios de la Oficina Registral Moquegua (Zona Registral N° XIII).

**ARTÍCULO TERCERO. - DEJAR SIN EFECTO** el Acuerdo de Concejo Municipal N° 155-2024-MPMN de fecha 13 de agosto de 2024.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano, Ambiental y Acondicionamiento Territorial, de acuerdo a sus competencias, realizar las acciones correspondientes para el cumplimiento del presente acuerdo de concejo.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR,** el presente acuerdo de concejo, a las áreas que correspondan para su conocimiento y fines convenientes

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO GERENCIA MUNICIPAL MOQUEGUA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO ALCALDIA MOQUEGUA

Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

CPC. JOHN LARRY COAYLA
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA MOQUEGUA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO SECRETARIA GENERAL MOQUEGUA