



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**

LEY ORGANICA N° 27972 DEL 26-05-2003

LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 002-2017-MPMN**

Moquegua, 27 de Enero de 2017.

**EL ALCALDE PROVINCIAL DE "MARISCAL NIETO":**

**VISTO**, en "Sesión Ordinaria" de la fecha, el Dictamen N° 03-2017-COAT/MPMN de Registro N° 3766-2017, sobre "Impuesto Predial y Pago de Arbitrios".

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son los Órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tal como lo señala el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los Artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972;

Que, el Artículo 8° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF - "Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal", dispone que el Impuesto Predial es de periodicidad anual y grava el valor de los predios urbanos y rústicos, la recaudación, administración y fiscalización del Impuesto correspondiente a la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio y son sujetos pasivos y en calidad de Contribuyentes las personas naturales o jurídicas propietarias y/o poseedores de los predios cualquiera sea su naturaleza;

Que, el Artículo 13° de la norma acotada, señala que el Impuesto se calcula aplicando a la base imponible la Escala Progresiva Acumulativa siguiente:

TRAMO DE AUTOAVALÚO	ALICUOTA
Hasta 15 UIT	0.2%
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	0.6 %
Más de 60 UIT	1.0 %

Que, del mismo modo señala que las Municipalidades están facultadas para establecer un monto mínimo a pagar por concepto de Impuesto Predial equivalente a 0.6% de la UIT vigente al 1° de Enero del año al que corresponde el Impuesto (La Unidad Impositiva Tributaria vigente para el presente ejercicio es de S/. 4,050.00 soles, aprobada mediante Decreto Supremo N° 353-2016-EF del 22-12-2016) consecuentemente, es facultad del Concejo Municipal, aprobar el Impuesto mínimo de S/. 24.30 soles, equivalente a 0.6% de la UIT vigente, para los predios cuya base imponible no supere de S/. 12,150.00 soles;

Que, por su parte el Artículo 14° del TUO de la "Ley de Tributación Municipal" señala que los Contribuyentes están obligados a presentar Declaración Jurada, Inciso a) Anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Municipalidad establezca una prórroga; asimismo, en su Artículo 15° dispone que el Impuesto podrá cancelarse con las siguientes alternativas:

a) **Al contado**, hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año.

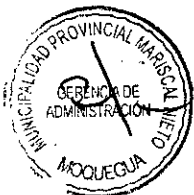
b) **En forma fraccionada**, hasta en cuatro cuotas trimestrales.

En este último caso:

- La primera cuota será equivalente a un cuarto del Impuesto total resultante y deberá pagarse hasta el último día hábil del mes de Febrero de 2017.

- Las cuotas restantes serán pagadas hasta el último día hábil de los meses de Mayo, Agosto y noviembre, debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), por el período comprendido desde el mes de vencimiento de pago de la Primera Cuota y el mes precedente al pago.

Que, por otro lado las deudas incumplidas en los plazos de Ley, están sujetas a lo que dispone el Segundo Párrafo del Artículo 33° del "Texto Único Ordenado del Código Tributario" aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, según el cual, les es aplicable la Tasa de Interés Moratorio (TIM) que debe ser fijada por Ordenanza Municipal, no pudiendo ser ésta mayor a la que establezca la Superintendencia de Administración Tributaria - SUNAT (1.2% vigente a Diciembre del 2016 - Resolución de Superintendencia N° 053-2010/SUNAT).



Corresponde por tanto que el Concejo Municipal establezca la Tasa de Interés Moratorio (TIM), para que sea aplicado en el presente Ejercicio, en vista que no han existido variaciones sustanciales relacionadas con el interés por deudas y que el gran sector de la población continúa en los mismos niveles de pobreza;

Que, el último párrafo del Artículo 14° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF - "Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal", señala que la actualización de los valores de los predios por las Municipalidades, sustituye la obligación de presentar la "Declaración Jurada" anualmente. Del mismo modo, la Cuarta Disposición Final de la norma acotada anteriormente, establece que las Municipalidades que brinden el Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuestos y de Recibos de Pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio quedan facultadas a cobrar por dicho servicio no más de 0.4% de la UIT vigente al 1° de Enero de cada Ejercicio, en cuyo caso esta valorización sustituye la obligación de presentación de "Declaraciones Juradas";

**POR CUANTO:**

El Concejo Provincial de Mariscal Nieto, en uso de las facultades concedidas por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, promulgada el 29-12-1993 y modificada por Ley N° 27680 del 06-03-2002, al amparo de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 de fecha 26-05-2003 y Ley N° 8230 del 03-04-1936, ha aprobado en "Sesión Ordinaria" de la fecha, la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL "MONTO MINIMO POR IMPUESTO PREDIAL, ESTABLECE FECHAS DE VENCIMIENTO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, LA TASA DE INTERESES MORATORIOS, LA EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES DE LA DECLARACION JURADA CONTENIENDO LA ACTUALIZACION DE LOS VALORES, LA DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL, EL CRONOGRAMA DE PAGOS PARA EL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2017":**

**Artículo 1°.- MONTO MINIMO DEL IMPUESTO:**

Fijar el Impuesto Predial Minimo para el presente ejercicio 2017 en **S/. 24.30 soles**, equivalente a 0.6% de la UIT vigente, para los predios cuya base imponible no supere de S/. 12,150.00 soles.

**Artículo 2°.- VENCIMIENTO PARA EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL:**

Establecer que el plazo para presentar la Declaración Jurada del Impuesto Predial vence el último día hábil del mes de Febrero de 2017 y el pago del Impuesto podrá cancelarse de acuerdo a las siguientes alternativas:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>AL CONTADO</b>                     | : Hasta el 28 de Febrero de 2017.      |
| <b>EN FORMA FRACCIONADA</b>           | : Hasta en cuatro cuotas Trimestrales: |
| <b>Primera cuota sin reajuste IPM</b> | : 28 de Febrero de 2017.               |
| <b>Segunda cuota con reajuste IPM</b> | : 31 de Mayo de 2017.                  |
| <b>Tercera cuota con reajuste IPM</b> | : 31 de Agosto de 2017.                |
| <b>Cuarta cuota con reajuste IPM</b>  | : 30 de Noviembre de 2017.             |

**Artículo 3°.- TASA DE INTERES MORATORIO:**

Aprobar la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio de **1.2%** para el Ejercicio 2017.

**Artículo 4°.- EMISION DE DECLARACION JURADA Y SU DISTRIBUCIÓN A DOMICILIO:**

Autorizar la Emisión Mecanizada y Distribución de la Declaración Jurada del Impuesto Predial, con la actualización de los valores, la determinación del Impuesto y el Cronograma de pagos para el Impuesto Predial y los Arbitrios Municipales del Ejercicio 2017, para lo cual se utilizará la base de datos registrados en el Sistema MIMIT - "Mejoramiento e Implementación de Medios Informáticos y Tecnológicos" y en el Modulo de Recaudación Tributaria de la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto", disponiendo su distribución a domicilio, conforme a Ley.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES**

**PRIMERA.-** Encargar a la Gerencia de Administración Tributaria y a la Gerencia de Administración de la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto", el cumplimiento e implementación de lo dispuesto en la presente Ordenanza, así como a la Oficina de Imagen Institucional para su difusión masiva en los medios de comunicación.

**SEGUNDA.-** Facultar al Alcalde Provincial de "Mariscal Nieto", a fin de que mediante Decreto dicte las medidas Complementarias para la aplicación de la presente Ordenanza.



**TERCERA.-** Deróguese todo dispositivo legal que se oponga a la presente Ordenanza durante su vigencia.

**POR TANTO:**

**MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

*Hugo Saías Quispe Mamani*  
Dr. HUGO ISAIAS QUISPE MAMANI  
ALCALDE

