



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 6230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 00523 -2019-A/MPMN

Moquegua, 20 NOV. 2019

### VISTOS:

El Informe Legal N° 0826-GAJ/GM/MPMN, Proveído N° 1828-2019-GDUAAAT, Informe N° 1911-2019-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 415-2019-CEKP-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 77-2019-NNVV/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, el Expediente Administrativo N° 1925523-2019, la Carpeta N° 0005707, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 256-2019-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 23 de Setiembre del 2019, se ratificó la Resolución de Sub Gerencia N° 0062-2019-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, que adjudicó el Lote N° 13, Manzana "J", Zona Sub Sector 1A-9, de las Pampas de San Francisco, Sub Sector 2B-2, Distrito de Moquegua, inscrito con Partida Electrónica N° 11037871, a favor del Sr. WASHINGTON ROGELIO FALCON VIZCARRA, identificado con DNI N° 04435744 y la Sra. OLGA GUILLERMINA CORDOVA CENTENO, identificada con DNI N° 04745727;

Que, mediante Recibo N° 0216010, de fecha 30 de mayo del 2018, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 09-2014-A/MPMN de fecha 13 de mayo del 2014 y con Recibo N° 0255750, de fecha 31 de Julio del 2019 se ha cumplido con el pago del derecho de Otorgamiento de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de adjudicación de lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 39° de la norma antes acotada establece la REVERSIÓN DE LOTE de Terreno a Dominio Municipal, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACIÓN, del lote antes referido;

Que, mediante Informe Legal N° 0826-2019-GAJ/GM/MPMN, de fecha 14 de noviembre del 2019, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión favorable respecto al presente expediente, en mérito a los informes técnicos y actuados correspondientes;

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, D.S. 004-85-VC y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", modificado por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN y estando a las visaciones correspondientes;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR**, procedente el otorgamiento del TÍTULO DE PROPIEDAD del Lote N° 13, Manzana "J", Zona Sub Sector 1A-9 de las Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento Moquegua; a favor del Sr. WASHINGTON ROGELIO FALCON VIZCARRA, identificado con DNI N° 04435744 y la Sra. OLGA GUILLERMINA CORDOVA CENTENO, identificada con DNI N° 04745727, inscrito en la Partida Electrónica N° 11037871.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

**ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR**, al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR**, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO  
ALCALDE