



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0246-2020-A/MPMN

Moquegua, 08 OCT. 2020

VISTOS:

El Informe Legal N° 687-2020-GAJ/GM/MPMN, Informe N° 571-2020-GDUAAAT/GM/MPMN, Informe Legal N° 268-2020-CEMA-AL.GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 604-2020-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 359-2020-CEKP-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 120-2020-NNVV-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, el Expediente Administrativo N° 2006714 y la Carpeta N° 0001930, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 422-2013-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de mayo del 2013, se adjudicó a favor de los administrados JACINTO ADUVIRI ORTEGA y ALURIA EUSEBIA NINA GUTIERREZ, el LOTE N° 10, MANZANA "E", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11026235;

Que, con Resolución de Gerencia N° 040-2020-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 10 de marzo del 2020, se modifica el artículo primero de la Resolución de Gerencia N° 422-2013-GDUAAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de mayo del 2013, conforme se consigna en el siguiente detalle: "adjudicar a favor de los administrados JHON EDWARD ADUVIRI ORTEGA y ALURIA EUSEBIA NINA GUTIERREZ, el LOTE N° 10, MANZANA "E", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035743;

Que, mediante Recibo N° 0297815, de fecha 12 de marzo del 2020, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 09-2014-A/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2014 y con el pago del derecho de Otorgamiento de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26 de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de adjudicación de lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSION DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACION, del lote antes referido;

Que, mediante Informe Legal N° 687-2020-GAJ/GM/MPMN, de fecha 30 de setiembre del 2020, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión favorable respecto al presente expediente, en mérito a los informes técnicos y actuados correspondientes;

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, D.S. 004-85-VC y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMNMOQ "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", modificado por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN y estando a las visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR, procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD del LOTE 10 MZ E SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN MOQUEGUA, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035743, a favor de los administrados Sr. JHON EDWARD ADUVIRI ORTEGA, identificado con D.N.I. N° 04423041 y Sra. ALURIA EUSEBIA NINA GUTIERREZ DE ADUVIRI, identificada con D.N.I. N° 04423047.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el artículo precedente.

ARTÍCULO TERCERO. - AUTORIZAR, al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

AA/DA/AB/PMN
W/M/NGA/
CC/Andino



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO
ALCALDE