



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0256-2020-A/MPMN

Moquegua, 15 OCT. 2020

### VISTOS:

El Informe Legal N° 720-2020-GAJ/GM/MPMN, Informe N° 627-2020-GDUAAT/GM/MPMN, Informe Legal N° 279-2020-CEMA-ALGDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 646-2020-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 388-2020-CEKP-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 141-2020-NNVV-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, el Expediente Administrativo N° 2014926 y la Carpeta N° 0001523, y;

### CONSIDERANDO:

Que, con Resolución de Gerencia N° 0452-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de mayo del 2013, se adjudicó a favor de los administrados HUANCA YUPANQUI RUBEN ELIAS y YUPANQUI YUPANQUI ALICIA, el LOTE N° 16 MANZANA "I", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11026346;

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 093-2020-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 18 de setiembre del 2020, se resuelve modificar el artículo primero de la Resolución de Gerencia N° 452-2013-GDUAAT/GM/MPMN, el mismo que queda redactado de la siguiente manera: Adjudicar a favor de RUBEN ELIAS HUANCA YUPANQUI, identificado con D.N.I. N° 80571479 y ALICIA YUPANQUI YUPANQUI, identificada con D.N.I. N° 01312984, el LOTE N° 14 MANZANA "I", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035858;

Que, mediante Recibos N° 0307201 y 0307202, ambos de fecha 07 de setiembre del 2020, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 09-2014-A/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2014 y con el pago del derecho de Otorgamiento de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26 de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de adjudicación de lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSION DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACION, del lote antes referido;

Que, mediante Informe Legal N° 718-2020-GAJ/GM/MPMN, de fecha 12 de octubre del 2020, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión favorable respecto al presente expediente, en merito a los informes técnicos y actuados correspondientes;

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, D.S. 004-85-VC y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMNMOQ "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", modificado por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN y estando a las visiones correspondientes.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR**, procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD del LOTE 14 MZ I SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN MOQUEGUA, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035858, a favor de los administrados Sr. RUBEN ELIAS HUANCA YUPANQUI, identificado con D.N.I. N° 80571479 y Sra. ALICIA YUPANQUI YUPANQUI, identificada con D.N.I. N° 01312984.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER**, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el artículo precedente.

**ARTÍCULO TERCERO. - AUTORIZAR**, al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR**, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

AACRA/MPMN  
VUD/CAJ  
CC. Archivó



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO  
ALCALDE