



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-06-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0262 -2020-A/MPMN

Moquegua, 26 OCT. 2020

### VISTOS:

El Informe Legal N° 757-2020-GA/GM/MPMN, Informe N° 679-2020-GDUAAT/GM/MPMN, Informe Legal N° 314-2020-CEMA-AL.GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 703-2020-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 417-2020-CEK-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 160-2020-NNVV-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, el Expediente Administrativo N° 2015344 y la Carpeta N° 0001404, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 0505-2013-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de mayo del 2013, se adjudicó a favor de los administrados Sr. WILBER QUISPE AROSQUIPA, identificado con D.N.I. N° 41255100 y Sra. VALERIA NINAHUAMAN CUYO, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 42271468, el LOTE N° 05 MANZANA "I", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11026300;

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 096-2020-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 18 de setiembre del 2020, se resuelve modificar el artículo primero de la Resolución de Gerencia N° 0505-2013-GDUAAT/GM/MPMN, el mismo que quedará de la siguiente manera: Adjudicar a favor de WILBER QUISPE AROSQUIPA y VALERIA NINAHUAMAN CUYO, el LOTE N° 08 MANZANA "H", SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035816;

Que, mediante Recibo N° 0305666, de fecha 13 de agosto del 2020, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 09-2014-A/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2014 y con el pago del derecho de Otorgamiento de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN y la Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26 de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de adjudicación de lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSION DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACION,

Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión favorable respecto al presente expediente, en merito a los informes técnicos y actuados correspondientes;

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General" aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, D.S. 004-85-VC y la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMNMOQ "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", modificado por la Ordenanza Municipal N° 030-2017-MPMN, Ordenanza Municipal N° 04-2018-MPMN y estando a las visaciones correspondientes.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR**, procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD del LOTE 8 MZ H SECTOR SUB SECTOR 1A-5 PAMPAS DE CHEN CHEN MOQUEGUA, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11035816, a favor de los administrados Sr. WILBER QUISPE AROSQUIPA, identificado con D.N.I. N° 41255100 y Sra. VALERIA NINAHUAMAN CUYO, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 42271468.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONER**, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el artículo precedente.

**ARTÍCULO TERCERO. - AUTORIZAR**, al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR**, a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

AACRA/MPMN  
YUDM/GA  
CC. Archivo



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO  
ALCALDE