



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 473 -2021-A/MPMN**

Moquegua, 30 NOV. 2021

**VISTO:**

La Carpeta PROMUVI N° 3215, el Informe Legal N° 1423-2021-GAJ/GM/MPMN, el Informe N° 1689-2021-GDUAAT/GM/MPMN, el Informe Legal N° 922-2021-ALGDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 1919-2021-SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N° 963-2021-EJVM-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, el Expediente Administrativo N° 2124903 y;

**CONSIDERANDO:**

Que, según el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, es un Órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa;

Que, conforme a lo dispuesto en el numeral 6 del Artículo 20°, concordante con lo dispuesto en el Artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, prescribe como una de las atribuciones del Alcalde la de dictar Resoluciones de Alcaldía y por las cuales aprueba y resuelve los asuntos de carácter administrativo;

Que, en mérito a la Resolución de Gerencia N° 0756-2012-GDUAAT/MPMN de fecha 13 de junio del 2012, se inscribe en la Partida Electrónica N° 11020908 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, la Anotación Preventiva del Proyecto de Habilitación Urbana del Sector 3CB ubicado en las Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, conformado por 75 lotes de terreno de vivienda, 02 lotes de Recreación, 01 lote de otros fines y 01 de Educación; disposición, que en su Artículo Cuarto resuelve: "APLICAR, lo dispuesto en art. 36.3 del D.S. 003-2010-VIVIENDA, en caso de que la Municipalidad Provincia de Mariscal Nieto inscriba la presente Habilitación Urbana, de ser el caso, bajo responsabilidad de promotor no autorizándose la libre disposición de los lotes, lo que deberá de incluirse en la Partida Registral.", como consecuencia de ello la Habilitación Urbana solo se ha inscrito preventivamente, cuando esta debió ser definitiva, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 7°, 8° y 9° del "REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE LOTES DE TERRENO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO", aprobado con Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN; en concordancia con el artículo 2° de Decreto Supremo N° 004-86-VC.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 0944-2014-A/MPMN, de fecha 15 de AGOS. de 2014, Resuelve Declarar procedente el otorgamiento de título de propiedad a favor de la administrada ROJAS ROJAS FACUNDO EFRAIN y CAHUANA CASTRO EULOGIA NATIVIDAD, sobre Adjudicación del Lte. 03 Mz. C, Sector Sub Sector 3CB Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en Partida Registral N° 11025221.

Que, con Expediente de Tramite N° 2124903 de fecha 29 de Setiembre del 2021, el administrado FACUNDO EFRAIN ROJAS ROJAS, con DNI N° 01261543, solicita Canje de Título de Propiedad, de predio ubicado en la Mz. C Sector Sub Sector 3CB de Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento Moquegua.

Que, con el Informe N° 1919-2021-SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 17 de noviembre del 2021, la Arq. Karla Viviana Jiménez Portales Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial, concluye que resulta procedente y se autorice el Canje y Emisión de Nuevo Título de Propiedad a favor de FACUNDO EFRAIN ROJAS ROJAS y EULOGIA NATIVIDAD CAHUANA CASTRO, sobre el Lote 3 Mz. C Sector Sub Sector 3 CB de Pampas de SAN Francisco Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11025221, a favor los administrados y dejar sin efecto el título de Propiedad N° 00566 de fecha 15 de agosto del 2014, del Lte. 3, Mz. C, Sub Sector 3CB otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 944-2014-A/MPMN, a favor de los administrados y se disponga la emisión de un nuevo título de propiedad.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Que, con Informe Legal N° 922-2021-AL.GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 23 de mayo del 2021, el Abog. Ciro Melo Avalos Asesor Legal – GDUAAT, es de opinión procedente el canje de título expedido antes de la Inscripción Definitiva de la Habilitación Urbana del Sub Sector 3CB de las Pampas de San Francisco, previa autorización mediante acto resolutorio del Titular de la Entidad;

Que, con Informe N° 0634-2021-GDUAAT-GM/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2021, el Arq. Francisco C. Martínez Siancas Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, solicita se deje sin efecto el título de Propiedad N° 0566 de fecha 15 de AGOS del 2014, del Lte. 3 Mz. C, Sub Sector 3CB Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua otorgado.

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 14° de Decreto Supremo N° 004-85-VC, las Municipalidades Provinciales pueden adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad y los que adquieran con arreglo a ley, bajo la modalidad de venta directa a precio de tasación oficial en caso de emergencia o con fines de inversión que generen ocupación o cumplan con fines sociales a favor de personas naturales o jurídicas que garanticen la ejecución de un proyecto determinado; precisando en el numeral 2 del inciso c) del artículo 18° que se entiende por fines sociales, los orientados a coadyuvar la función social del Estado, para satisfacer la necesidad de vivienda única de tipo económica a través de programas municipales, a favor de personas individuales, sociedades conyugales o asociación y cooperativas con fines de vivienda;

Que, con Informe Legal N° 01423-2021-GAJ/GM/MPMN de fecha 29 de Noviembre del 2021, la Gerencia de Asesoría Jurídica es de opinión que mediante Resolución de Alcaldía En consecuencia y de conformidad a los antecedentes y análisis realizado ésta GERENCIA es de la OPINIÓN PROCEDENTE que, mediante acto Resolutorio de Alcaldía: PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO LEGAL, el Título de Propiedad N° 000566, de fecha 15 de AGOSTO del 2014, del lote 3 Mz C Sector Sub Sector 3CB de Pampas de SAN Francisco Moquegua, otorgado mediante Resolución de Arcadia N° 944-2014-A/MPMN a favor de los administrados FACUNDO EFRAÍN ROJAS ROJAS Y EULOGIO NATIVIDAD CAHUANA CASTRO. SEGUNDO: DISPONGA, la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de FACUNDO EFRAÍN ROJAS ROJAS y EULOGIA NATIVIDAD CAHUANA CASTRO, sobre el Lte. 3 Mz. C, Sector Sub Sector 3CB Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua.

Que, como fluyen los actuados, habiendo dejado sin efecto al Artículo Cuarto de la Resolución de Gerencia N° 0756-2012-GDUAAT/MPMN, mediante Resolución de Alcaldía N° 340-2015-A/MPMN de fecha 21 de abril del 2015, son válidos los actos de disposición celebrados con posterioridad a la emisión de dicha Resolución de Alcaldía N° 340-2015-AMPMN;

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y estando a las visaciones correspondientes;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO LEGAL**, el Título de Propiedad N° 000566, de fecha 15 de Agosto del 2014, del lote 3 Mz C Sector Sub Sector 3CB de Pampas de San Francisco Moquegua, otorgado mediante Resolución de Alcaldía N° 944-2014-A/MPMN a favor de los administrados FACUNDO EFRAÍN ROJAS ROJAS y EULOGIA NATIVIDAD CAHUANA CASTRO, por los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la emisión de un Nuevo Título de Propiedad a favor de FACUNDO EFRAÍN ROJAS ROJAS y EULOGIA NATIVIDAD CAHUANA CASTRO, sobre el Lte. 3 Mz. C, Sector Sub Sector 3CB Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, con Partida N 11025221.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR**, a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Ambiental y Acondicionamiento Territorial, la ejecución de la presente Resolución, y a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO  
ALCALDE

