



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 159-2022-A/MPMN**

**Moquegua, 30 MAR. 2022**

**VISTO:**

La Carpeta PROMUVI N°6192, el Informe Legal N°335-2022-GAJ/GM/MPMN, el Informe N°258-2022-GDUAAT/GM/MPMN, el Informe Legal N°187-2022-AL. GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°362-2022-SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°159-2021-CEKP-PROMUVI/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN y la Esquela de Observación SUNARP;

**CONSIDERANDO:**

Que, según el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, es un Órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa.

Que, conforme a lo dispuesto en el numeral 6 del Artículo 20°, concordante con lo dispuesto en el Artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972, prescribe como una de las atribuciones del Alcalde la de dictar Resoluciones de Alcaldía y por las cuales aprueba y resuelve los asuntos de carácter administrativo.

Que, con Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN, de fecha 29 de diciembre del 2021, se DISPONE, se emita el TÍTULO DE PROPIEDAD del Lote N°02 MZ “C” Sector A-11 Centro Poblado Menor San Antonio Moquegua, Distrito de Moquegua Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, a favor de REGINA CHICANE CRUZ, con DNI N°01265153.

Que, de la revisión de la documentación que obra en autos, se tiene la Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN de fecha 29 de diciembre del 2021, el mismo que presenta incongruencias con los antecedentes registrales.

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS, en su Artículo IV, sobre Principios del procedimiento administrativo, en su numeral 1.7 acerca del Principio de Presunción de Veracidad, indica: “En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que afirman. Esta presunción admite prueba en contrario.” y en concordancia con el Artículo 51°, numeral 51.1 en cuanto a la Presunción de veracidad, contempla lo siguiente: “Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenidos veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario...”.

Que, el Numeral 201.1 del Artículo 201° de la Ley de Procedimiento Administrativo General señala que, los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos, pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, ya sea de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Que, Según Esquela de Observación -Zona Registral XIII Sede Tacna, de fecha 14 de febrero del 2022, se hizo la observación en la Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN de fecha 29 de diciembre del 2021, error material contenido en la parte de los Vistos y en el Artículo primero de la Resolución de Alcaldía

Que, con Informe N°159-2022-CEKP-PROMUVI/SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 21 de febrero del 2022, la Abog. Cecilia Elsa Kihien Palza – Coordinador del Programa Municipal de Vivienda, indica que se tiene que en la parte de los Vistos de la Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN, se ha consignado de manera errónea el número de la carpeta del procedimiento de titulación de la administrada. Así, también se tiene que, en el artículo primero de la parte resolutive de la Resolución de Alcaldía antes citada, se ha consignado de manera errónea el número del lote titulado a favor de la administrada razón por la cual se debe proceder a Aclarar en vías de Rectificación por expresión que se ha constatado, toda vez que este no altera lo sustancial del acto administrativo a que se refiere dicha Resolución de Alcaldía, con la suscripción y emisión del Acto Resolutivo pertinente.

Que, con el Informe N°362-2022-SPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 07 de marzo del 2022 el Lic. Eddier Jimi Vargas Melo Sub Gerente de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial y con el Informe Legal N°187-2022-AL-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 14 de marzo del 2022, el Abog. Darwin Edwin Pinto Zeballos Asesor Legal – GDUAAT es de opinión que se remita el expediente a la Gerencia de Asesoría Jurídica, con la finalidad que se prosiga con el trámite de Rectificación del Error Material suscrito en la Resolución de Alcaldía N°00543-2021-A/MPMN de fecha 29 de diciembre del 2021.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO

LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Que, con Informe N°258-2022-GDUAAT-GM/MPMN, el Arq. Francisco C. Martínez Siancas, Gerente de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, remite la documentación para la Rectificación del error material suscrito en la Resolución de Alcaldía N°00543-2021-A/MPMN del 29 de diciembre del 2021.

Qué, con el Informe Legal N°335-2021-GAJ/GM/MPMN, de fecha 21 de marzo del 2022, el Abog. Freddy Zeballos Zeballos Gerente de Asesoría Jurídica Opina, Que, esta Gerencia de Asesoría Jurídica, es de opinión PROCEDENTE que, mediante acto Resolutivo de Alcaldía, se Rectifique el error material, consignado en la parte considerativa de la Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN conforme al siguiente detalle:

**DICE:**

VISTOS

El Informe Legal N°1585-2021-GAJ-GM/MPMN, Informe N°1842-2021-GDUAAT-GM/MPMN, Informe N°2332-2021-SGPCUAT-GM/MPMN, Informe N°1318-2021-EJVM-/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°442-2021-RYCL/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/ GM/MPMN, el Expediente Administrativo N°2134241 y la Carpeta N°0006109.

ARTICULO PRIMERO

Declarar, procedente el otorgamiento de Título de Propiedad del Lote N°13 Mz “C” de la Asociación de Vivienda “Cerro Veracruz”, del Sector A-11 del Centro Poblado Menor San Antonio, Distrito de Moquegua Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua (...)

**DEBE DECIR:**

VISTOS

El Informe Legal N°1585-2021-GAJ-GM/MPMN, Informe N°1842-2021-GDUAAT-GM/MPMN, Informe N°2332-2021-SGPCUAT-GM/MPMN, Informe N°1318-2021-EJVM-/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°442-2021-RYCL/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/ GM/MPMN, el Expediente Administrativo N°2134241 y la Carpeta N°0006192.

ARTICULO PRIMERO

DECLARAR, procedente el otorgamiento de Título de Propiedad del Lote N°02 Mz “C” Sector A-11 del Centro Poblado Menor San Antonio, Distrito de Moquegua Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua (...)

Que, con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N°27972 Ley Orgánica de Municipalidades, T.U.O. de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS y estando a las visaciones correspondientes;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - RECTIFICAR,** el error material contenido en la parte de los Vistos y en el Artículo primero de la Resolución de Alcaldía N°543-2021-A/MPMN, conforme al siguiente detalle:

**DICE:**

VISTOS

El Informe Legal N°1585-2021-GAJ-GM/MPMN, Informe N°1842-2021-GDUAAT-GM/MPMN, Informe N°2332-2021-SGPCUAT-GM/MPMN, Informe N°1318-2021-EJVM-/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°442-2021-RYCL/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/ GM/MPMN, el Expediente Administrativo N°2134241 y la Carpeta N°0006109.



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO**  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

**ARTICULO PRIMERO**

Declarar, procedente el otorgamiento de Título de Propiedad del Lote N°13 Mz "C" de la Asociación de Vivienda "Cerro Veracruz", del Sector A-11 del Centro Poblado Menor San Antonio, Distrito de Moquegua Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua (...)

**DEBE DECIR:**

**VISTOS**

El Informe Legal N°1585-2021-GAJ-GM/MPMN, Informe N°1842-2021-GDUAAT-GM/MPMN, Informe N°2332-2021-SGPCUAT-GM/MPMN, Informe N°1318-2021-EJVM-/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, Informe N°442-2021-RYCL/PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAT/ GM/MPMN, el Expediente Administrativo N°2134241 y la Carpeta N°0006192.

**ARTICULO PRIMERO**

DECLARAR, procedente el otorgamiento de Título de Propiedad del Lote N°02 Mz "C" Sector A-11 del Centro Poblado Menor San Antonio, Distrito de Moquegua Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua (...)

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR,** al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR,** a la Oficina de Tecnología de la Información y Estadística la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial Moquegua.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**Municipalidad Provincial Mariscal Nieto**

**ABRAHAM ALEJANDRO CARDENAS ROMERO**  
ALCALDE

