



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2011  
LEY 2731 DEL 03-04-2001

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 3140 -2017-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua,

14 Dic. 2017

VISTO: El Expediente N° 17564-2017, presentado por el administrado Sr. FELICIANO CASTILLO JOSE ANTONIO con DNI N° 41883489 sobre Adjudicación del Lote N° "14", Manzana "I", SUB SECTOR 1A-9 PAMPAS DE SAN FRANCISCO, Asociación de Vivienda "AL FONDO HAY SITIO", Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Región Moquegua;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda", establece que la "Resolución de Adjudicación es un TITULO PROVISORIO...", además de prever los requisitos pertinentes.

Que, el artículo 38° de la norma antes citada establece la REVERSIÓN DE LOTE, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familiares que lo soliciten;

Que, los artículos 22° y 26° de la norma antes citada (Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda"), prevé que al beneficiario (a) y/o beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, se les pueda adjudicar el mismo, vía Resolución de Gerencia;

Que, conforme a lo establecido en el Art. 74° de la Ley de Procedimientos Administrativos General N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los órganos administrativos se desconcentra en otros jerárquicamente dependientes, transfiriéndoles competencia para emitir Resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que concierne a los intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial - GDUAAT, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la vía administrativa y en Última Instancia con la decisión que adopta el Alcalde, concordante con lo establecido en el Art. 20° Inc. 33 y Art. 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, de autos se aprendió que el beneficiario (a) y/o beneficiarios del lote adjudicado, han cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los artículos mencionados en el primer y segundo párrafos anteriores, cumpliendo con todos los requisitos para la adjudicación de un lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la presente Resolución de Adjudicación del Lote referido a su beneficiario (a) y/o beneficiarios;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-CC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y modificaciones, con las visaciones correspondientes.



SE RESUELVE:

PRIMERO.- ADIUDICAR a favor del administrado Sr. FELICIANO CASTILLO JOSE ANTONIO con DNI N° 41883489, el Lote N° "14" Manzana "I", Asociación de Vivienda "AL FONDO HAY SITIO", SUB SECTOR 1A-9 PAMPAS DE SAN FRANCISCO, Distrito de Moquegua, Provincia de Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que como inmueble en Partida Registral N° 11037854, el mismo que deberá ser destinado para fines de Vivienda siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

Frente	: Con 6.00 ml.	Colinda con Calle 05
Lado Derecho	: Con 20.00 ml.	Colinda con el Lote N° 13
Lado Izquierdo	: Con 20.00 ml.	Colinda con el Lote N° 15
Fondo	: Con 6.00 ml.	Colinda con el Lote N° 05
Área	: 120.00 m <sup>2</sup>	
Pecímetro	: 52.00 ml.	

SEGUNDO.- ACLARAR que el lote materia de análisis contaba anteriormente con la numeración Mz. "F" Lote "06", siendo que en mérito a la resolución de Gerencia N° 399-2017-GDUAAAT-GM MPMN de fecha 16 de marzo del 2017 que aprobó la nueva Habilitación Urbana del Sector 1A-9, ha sido modificada a: Mz. "I" Lote "14", el cual se consignó en la presente resolución y en los actos administrativos posteriores.

TERCERO.- DISPONER que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, el adjudicatario no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que el adjudicatario es titular o poseedor de otros predios y/o se determina que consigna documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y revocación del lote adjudicado.

CUARTO.- DISPONER que una vez que el adjudicatario haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m<sup>2</sup> como mínimo y pruebe que allí habitan con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad definitivo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
Arq. Helbert G. Galvan Zeballos  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO

GER. XVI  
9/10/2017  
REG. XVI  
PROMUEVE  
CC. SECHU 0