



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 1015 -2016-GDUAAAT-GM/MPMN

Moquegua, 06 Jun. 2016

**VISTOS:** El Acta de Verificación de Estado de Predio N° 67 de fecha 16 de Mayo del 2016, Título de Propiedad N° 106 de fecha 22 de Junio del 2012, Resolución de Gerencia N° 2111-2011-GDUAAAT/GM/MPMN del 10 de Noviembre del 2011, Informe N° 017-2016-MRMB-AR-PROMUVI-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 559-2016-JCHE-PROMUVI/SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, Informe N° 1771-2016-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN, y;

### CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, es un órgano de gobierno promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; siendo el Alcalde su representante legal y máxima autoridad administrativa; tal como lo prevé el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 2111-2011-GDUAAAT/GM/MPMN del 10 de Noviembre del 2011 se resuelve adjudicar a favor de Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY el Lote N° 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA". Posteriormente se emite Título de Propiedad N° 106 de fecha 22 de Junio del 2012 en donde se les considera como titulares del predio antes descrito en estricto cumplimiento a las normas generales: *"CUARTA: El titular está obligado a habitar el lote de su propiedad que este título consolida, prohibiendo enajenar y arrendar los inmuebles transferidos con título de propiedad de terrenos en programas municipales de vivienda (...)"*, *"QUINTA: Igualmente el titular deberá erigir construcción de obras de habilitación y/o edificación de 40 m² de área techada como mínimo en un plazo de 2 años contado a partir del otorgamiento del título de propiedad, siendo causal de caducidad y reversión de conformidad a lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 del D.S. N° 004-85-VC;* y no existiendo procedimiento de levantamiento de carga o gravámenes solicitado por los titulares, por lo que la referida carga se encuentra vigente; por consiguiente las cláusulas antes mencionadas debieron ser cumplidas por los titulares; deviniendo dicho título en causal de resolución;

Que, mediante Informe N° 017-2016-MRMB-AR-PROMUVI-SGPCUAT/GDUAAAT/GM/MPMN de fecha 17 de Mayo del 2016, el Área de Reversiones es de opinión de revertir el Lote N° 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA", por haber incurrido los titulares Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY en causales de reversión estipuladas en el Artículo 7º Inc. 1) e Inc. 5) de la Ordenanza Municipal N° 010-2014-MPMN *"Abandono del predio"* e *"Incumplimiento de los términos explícitos en los documentos actas, contratos, minutas, testimonios, títulos y todo aquel documento que haya servido para la adjudicación o transferencia de la propiedad o titularidad del predio a favor del beneficiario"*, ello en vista al Acta de Verificación de Estado de Predio N° 67 de fecha 16 de Mayo del 2016, y las (03) tres inspecciones inopinadas demuestran que no se encontraban los titulares; el lote cuenta con un portón metálico de fachada y una construcción de 12m² aproximadamente de triplay en el interior en mal estado, no existiendo construcción firme que demuestre vivencia Asimismo, habiendo vencido el plazo del aviso expreso en las notificaciones, los titulares no se han apersonado a fin de presentar su justificación ante esta Municipalidad, demostrándose el abandono del predio, en consecuencia, al no haberse cuestionado las notificaciones entregadas en el plazo señalado, estas han quedado firmes;

Que, de los hechos expuestos se desprende que los titulares Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY han incurrido en causales de reversión por *"Abandono del predio"* e *"Incumplimiento de los términos explícitos en los documentos de adjudicación o traspaso de dominio, entendiéndose actas, contratos, minutas, testimonios, títulos y todo aquel documentos que haya servido para la Adjudicación o transferencia de la propiedad o Titularidad del Predio a favor del beneficiario"*, estipulados en el Art. 7º inc. 1) e inc. 5) del Reglamento del Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la MPMN, aprobado por O.M. N° 010-2014-MPMN;

Que, conforme a lo establecido en el Art. 74º de la Ley N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los Órganos administrativos, se desconcentra en otros Jerárquicamente dependientes, transfiriéndoseles competencias para emitir resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernan a sus intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la Vía Administrativa en última Instancia con la decisión que adopte el Alcalde,





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGANICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

concordante con lo establecido en el Art. 20º Inc. 33) y Art. 50º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

Estando a lo facultado por la Constitución Política del Estado, Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General Nº 27444, Ordenanza Municipal Nº 10-2014-MPMN y visaciones respectivas.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-DECLARAR** en estado de ABANDONO el Lote Nº 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA", Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que fue adjudicado a Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.-REVERTIR** al dominio de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, el Lote Nº 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA", ubicado en el Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, comprendido en el PROMUVI debiendo tenerse en cuenta esta situación en los padrones correspondientes; dejándose sin efecto la Resolución de Gerencia Nº 2111-2011-GDUAAT/GM/MPMN del 10 de Noviembre del 2011, todo documento y/o procedimiento administrativo que haya sido otorgado a favor de Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY; y resolver el Título de Propiedad Nº 106 de fecha 22 de Junio del 2012 con respecto al Lote en mención.

**ARTICULO TERCERO.-AUTORIZAR** a la Oficina del PROMUVI, retome el Lote Nº 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA", ubicado en el Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, a favor de la Municipalidad, sin que se tenga que pagar mejoras o restituir montos abonados por derechos de adjudicación, según sea el caso, procediéndose al retiro de materiales y/o pertinencias existentes al depósito municipal, cargándose los gastos de retiro y depósito a Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY; debiendo ejecutarse la presente resolución bajo responsabilidad, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Municipalidades 27972 y el art. 216º inc. 1) de la Ley Nº 27444.

**ARTICULO CUARTO.-OFÍCIESE**, a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en caso que el predio se encuentre inscrito, para que a mérito de la presente resolución proceda con la cancelación de los asientos registrales que los hubiere a favor de terceros e inscriba la reversión a dominio de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto.

**ARTICULO QUINTO.-ENCARGAR** a la Oficina del PROMUVI, registrar a los ex beneficiarios Doña GIOVANA CONDORI ITO y Don WALTER LIMAHUAY LIMAHUAY; en el libro de registro de lotes revertidos, a efectos de que posteriormente no sean beneficiarios de lotes del PROMUVI o bajo otra modalidad.

**ARTICULO SEXTO.-DECLARAR** de libre disponibilidad el Lote Nº 20 Mz. "H" del Sector 4 de la Asociación de Vivienda "ALTO TIWINZA", ubicado en el Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua.

**ARTICULO SÉPTIMO.-DISPONER**, que la presente resolución se notifique conforme a Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
MOQUEGUA

Arta. *Arta. Verónica Velez*  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO

GAVV/ GDUAAT  
ICCC/ AL