



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

0 10

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 1852 -2017-GDUAAT/GM/MPMN

Moquegua, 28 AGO. 2017

VISTO:

Carpeta de Adjudicación N° 15274, Acta de Posesión de fecha 01 de marzo del 2002, Resolución de Alcaldía N° 1403-2002-A/MPMN de fecha 16 de agosto del 2002, Título de Propiedad N° 01418 de fecha 17 de diciembre del 2002; Informe N° 004-2017-HJCC/IR/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 15 de mayo del 2017, Informe N° 449-2017-AR-PROMUVI-SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN de fecha 20 de julio y el Informe N° 715-2017-AL.GDUAAT/GM/MPMN;

CONSIDERANDO:

Que, al amparo del artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de Ley N° 27972, y los artículos N° 73° y 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto es un Órgano de Gobierno Local promotor de Desarrollo Local con Personería Jurídica de Derecho Público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; que goza de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno y administrativos;

Que, el Procedimiento de Reversión de lotes puede ser iniciado a solicitud de parte, cuando la situación de un predio por el estado en el que se encuentre es comunicado por algún miembro de la comunidad, ya sea de forma verbal o escrita. Asimismo los ciudadanos que proporcionen la información y como resultado de ello se obtenga la reversión del lote, podrán ser beneficiarios con la adjudicación del lote en primer orden, siempre y cuando se acredite la necesidad de vivienda, todo ello conforme a lo expreso en el Artículo 10° de la Ordenanza Municipal N° 010-2014-MPMN;

Que, con Informe N° 004-2017-HJCCC/IR/SGPCUAT/GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 15 de mayo del 2017, el inspector del área de reversiones informa que de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2014-MPMN viene realizando inspecciones inopinadas y levantamiento de información de lotes adjudicados por el Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto.

Que, mediante Acta de Posesión de fecha 01 de Marzo del 2002, se otorga la posesión física del lote N° 30 Mz "R" del Sector A-3 de las Pampas de Chen Chen, con fines de vivienda única, a favor de don OSCAR LEUCADIO CHOQUE FALCON, posteriormente se emite Resolución Alcaldía N° 1403-2002-A/MPMN de fecha 16 de agosto del 2002 en el cual se resuelve adjudicar a favor de don CHOQUE FALCON OSCAR LEUCADIO, el lote N° 30 de la Mz "R" del Programa Municipal de Vivienda del Sector A-3 ubicado en las Pampas de Chen Chen, distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua. Seguidamente se otorga el Título de Propiedad N° 01418 en donde se le considera como titular del predio antes mencionado en estricto cumplimiento a las normas generales: "CUARTA: El titular está obligado a habilitar el lote de su propiedad que este Título consolida, prohibiendo enajenar y arrendar los inmuebles transferidos con TITULO DE PROPIEDAD de terrenos en Programas Municipales de Vivienda por el lapso de 5 años de obtenido el mismo, así como el abandono del lote dentro del mismo plazo es causal de caducidad y reversión de conformidad a lo establecido en los Art° 24, 25 y 26 del D.S. Nro. 004-85-VC.", QUINTA: Igualmente el titular deberá erigir construcción de las obras de Habilitación y/o edificación de 40 m2 de área techada como mínimo en un plazo de dos (02) años contados a partir del otorgamiento del Título de Propiedad siendo causal de caducidad, rescisión y reversión del inmueble transferido en los mismos términos legales establecidos en la cláusula precedente; y no existiendo procedimiento de levantamiento de carga y gravámenes solicitado por el titular, se entiende que la referida carga de gravamen se encuentra vigente y en sucesivo las cláusulas antes mencionadas deben ser cumplidas por el propietario bajo sanción de reversión; al respecto el numeral 106.1 del Artículo 106° de la Ley N° 27444 de la Ley del Procedimiento Administrativo General establece: "Cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado y el numeral 106.2 señala: El derecho de petición administrativa comprende las facultades de presentar solicitudes en interés particular del administrado, de realizar solicitudes en interés general de la colectividad, de contradecir actos administrativos, las facultades de pedir





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

informaciones, de formular consultas y presentar solicitudes de gracia. Asimismo, en el Art° 107° hace referencia "Solicitud en interés particular del administrado" disponiendo "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo, obtener la declaración, el reconocimiento u otorgamiento de un derecho, la constancia de un hecho, ejercer una facultad o formular legítima oposición". En síntesis queda establecido que el titular doña YSABEL CELESTINA ALE PONCE, debe solicitar el levantamiento de carga ante el cumplimiento de las cláusulas establecidas en el Título de Propiedad, pese haber cumplido el plazo transcurrido de los cinco años de restricción.

Que, a través del inspector del área de reversiones se ha procedido a realizar las acciones de supervisión, evaluación y seguimiento del predio signado con el lote N° 30 de la Mz "R" del Sector A-3 del sector de Chen Chen, lo cual dio origen a la emisión del Acta de Verificación de Estado de Predio N° 029 de fecha 09 de mayo del 2017, la misma que determina en su estado situacional del predio: en el fondo se observa 01 ambiente de adobe con techo de calamina de 32 m2 aprox. , frente y lateral del lote sin cerco (acceso libre), lote abandonado con ingreso libre de animales y personas, se observa basuras en el lote. No se encontró al titular. Asimismo con fecha 11 de mayo del 2017 se ha realizado una nueva visita inopinada, la misma que genero el Acta de Verificación de Estado de Predio N° 045 en donde tampoco se encontró al titular del predio mencionado líneas arriba; se anexa fotografías del predio lo cual demuestra que se encuentra en estado de abandono: con fecha 12 de mayo del 2017, se realiza una nueva visita inopinada en la cual tampoco se encontró al titular del predio, se deja constancia que no cuenta con servicios básicos como son agua y luz. Con fecha 02 de junio y 05 del presente año en curso se procede a dejar la notificación N° 009-2017-AR-PROMUVI-SGPCUAT-GDUAAT-GM/MPMN y notificación N° 027-2017-AR-PROMUVI-SGPCUAT-GDUAAT-GM/MPMN, a efecto que el titular del predio se apersonen a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Acondicionamiento Territorial (PROMUVI – Área de Reversiones) en un plazo de 24 horas, a fin de poder justificar su ausencia. Habiendo vencido el plazo del aviso expreso en la notificación, el interesado no se ha personado a fin de presentar su contradicción y/o justificación ante esta Municipalidad, demostrándose el abandono del predio, en consecuencia, al no haber sido cuestionado la notificación, esta ha queda firme.

Que, de los hechos expuestos se desprende que el beneficiario don OSCAR LEUCADIO CHOQUE FALCON ha incurrido en las causales de reversión de "abandono del predio" y el incumplimiento de los términos explícitos en los documentos de adjudicación o traslación de dominio, entendiéndose actas, contratos, minutas, testimonio, títulos y todo aquel documento que haya servido para la adjudicación o transferencia de la propiedad o Titularidad del Predio a favor del beneficiario". Estipulados en el Art. 7° inc. 1), inc. 5) del reglamento de proceso de reversión de lotes adjudicados por la MPMN, aprobado por Ordenanza Municipal N° 010-2014-MPMN.

Que, conforme a lo establecido en el Art. 74° de la Ley N° 27444, la titularidad y el ejercicio de competencia asignada a los Órganos administrativos, se desconcentra en otros Jerárquicamente dependientes, transfiriéndoseles competencias para emitir resoluciones, con el objeto de aproximar a los administrados las facultades administrativas que conciernan a sus intereses, de manera que la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, está facultada para resolver en Primera Instancia, agotándose la vía administrativa en Primera Instancia, agotándose la Vía Administrativa en última instancia con la decisión que adopte el Alcalde, concordante con lo establecido en el Art. 20° Inc. 33) y Art. 50° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, según Informe N° 715-2017-AL.GDUAAT/GM/MPMN, el Asesor Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental y Acondicionamiento Territorial, opina, de acuerdo al análisis normativo, se proceda a la reversión del lote N° 30 Mz. "R" Sector A-3 Sector Chen Chen, ubicado en el Distrito de Moquegua Provincia de Mariscal Nieto – Región Moquegua, al dominio de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, y efectuar todas las acciones respectivas indicadas en dicho Informe, correspondientes a la reversión de lotes de acuerdo al procedimiento establecido en la Ordenanza Municipal N° 010-2014-MPMN.

Estando a lo facultado por la Constitución Política del Estado, Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, modificado por D.L. 1272, Ordenanza Municipal N° 10-2014-MPMN y visaciones respectivas;





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA N° 27972 DEL 26-05-2003
LEY N° 8230 DEL 03-04-1936

SE RESUELVE:

PRIMERO.- REVERTIR, al dominio de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, el lote N° 30 Mz. "R" Sector A-3 Sector Chen Chen, ubicado en el Distrito de Moquegua Provincia de Mariscal Nieto – Región Moquegua; debiendo tenerse en cuenta esta situación en los padrones correspondientes, dejándose sin efecto el Título de Propiedad N° 01418 de fecha 17 de diciembre del 2002 y todo documento y/o procedimiento administrativo que fuera otorgado a favor de don OSCAR LEUCADIO CHOQUE FALCON, con respecto al lote N° 30 Mz. "R" Sector A-3 Sector Chen Chen.

SEGUNDO.- AUTORIZAR a la Oficina de PROMUVI, retome el Lote N° 30 Mz. "R" Sector A-3 Sector Chen Chen, ubicado en la Provincia de Mariscal Nieto – Región Moquegua a favor de la Municipalidad, sin que se tenga que pagar mejoras o restituir montos abonados por derechos de adjudicación, según sea el caso, procediéndose al retiro de materiales y/o pertenencias existentes al depósito municipal, debiendo ejecutarse la presente resolución bajo responsabilidad, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el art. 216° inc. 1) de la Ley N° 27444 Ley de Procedimiento General modificado mediante D.L. 1272.

TERCERO.- OFICIESE, en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, en caso que el predio se encuentre inscrito, para que proceda con la cancelación de los asientos registrales del predio materia del presente.

CUARTO.- ENCARGAR, a la Oficina del PROMUVI, registrar al ex beneficiario OSCAR LEUCADIO CHOQUE FALCON en el libro de registro de lotes revertidos, a efectos de que posteriormente no sea beneficiario de lotes del PROMUVI o bajo otra modalidad.

QUINTO.- DECLARAR, de libre disponibilidad el Lote N° 30 Mz. "R" Sector A-3 Sector Chen Chen, ubicado en la Provincia de Mariscal Nieto – Región Moquegua.

SEXTO.- DISPONER, que la presente resolución se notifique conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
Arq. Helbert G. Galvan Zaballos
GERENTE DE DESARROLLO URBANO

GDUAT
SGPCUAT
AL GDUAT
C.c.
- INTERESADO
- PROMUVI
- Archivo