



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA N° 053 -2019-SGPCUAT-GDUAAAT-GM-MPMN

Moquegua, **02 JUL. 2019**

### VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 1919023, presentado por el administrado Sr. **ROGELIO JOSE TIQUE MANZANO**, identificado con DNI N° 00455964, solicitando Resolución de Adjudicación del Lote N° "08", Manzana "K", de la Asociación de Vivienda Ciudad Magisterial "Cobresol", ubicado en el SECTOR 2, SUB SECTOR 2B-2, del CP CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, y;

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 22° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de lotes de terreno del Programa Municipal de Vivienda", establece que la Resolución de Adjudicación es un TITULO PROVISORIO, además de prever los requisitos pendientes;

Que, el Artículo 38° de la norma antes acotada establece que la REVERSION DE LOTE, es un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

Que, los Artículos 22° y 26° de la norma en mención prevé que al beneficiario (a) y/o beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, se les pueda adjudicar el mismo, vía Resolución de Sub Gerencia;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 014-2018-MPMN, de fecha 28 de Diciembre del 2018, se Aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto TUPA Institucional, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 27 de Febrero del 2019, en el numeral 85 (Inscripción en el Padrón Definitivo) y 87 (Adjudicación de Lote de Terreno), establece que la Sub Gerencia de Planeamiento Control Urbano y Acondicionamiento Territorial es el Área encargada de resolver los procedimientos administrativos antes mencionados;

Que, a efectos de continuar con un debido proceso de titulación, se debe de corregir de oficio respecto a la denominación de la Asociación de Vivienda "Ciudad Magisterial", detallada en la Resolución de Sub Gerencia N° 014-2019-SGPCUAT-2019-GDUAAAT-GM-MPMN, debiendo de aclararse y quedar como Asociación de Vivienda Ciudad Magisterial "Cobresol";

Que, de la evaluación y revisión del Expediente Administrativo N° 1919023, se aprecia que el beneficiario del lote aludido ha cumplido con satisfacer los requisitos establecidos en los Artículos mencionados en el primer y segundo párrafo, para la adjudicación de un lote de terreno con fines de vivienda en vías de regularización;

Que, por tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo de adjudicación, resulta factible se proceda a efectivizar la presente Resolución de Adjudicación del lote referido a su beneficiaria;

Que, con las facultades conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", Decreto Supremo N° 004-2019-JUS Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", D.S. 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN, "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y visaciones correspondientes;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR** a favor de los administrados Sr. Rogelio José Tique Manzano, identificado con DNI N° 00455964 y Sra. Lucrecia Chambilla Nina, identificada con DNI N° 01264710, el lote ubicado en la Mz. "K", Lote N° 08, de la Asociación de Vivienda Ciudad Magisterial "Cobresol", ubicado en SECTOR 2, SUB SECTOR 2B-2, del CP. CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Departamento de Moquegua, que corre inscrito en la Partida Registral N° 11039886 mismo que deberá ser destinado para fines de vivienda, siendo sus medidas y colindancias como a continuación se detallan:

ÁREA	: 120.00 m2.
PERIMETRO	: 46.00 ml.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS	
Frente	: Con Calle N° 4 con 8.00 ml.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

Por el Lado Derecho : Con Lote N° 7 con 15.00 ml.  
Por el Lado izquierdo : Con Lote N° 9 con 15.00 ml.  
Por el Fondo : Con Lote N° 23 con 8.00 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER** que mientras no se otorgue el Título de Propiedad y después de 10 (diez) años de obtenido el mismo, el adjudicatario no podrá enajenar, arrendar ni abandonar el inmueble transferido, por otra parte, si con posterioridad a la adjudicación se comprueba que el adjudicatario es titular o posesionario de otros predios y/o se determina que consignó documentación falsa en su expediente que sirvió de sustento, la adjudicación efectuada es nula, siendo causal de rescisión y reversión del lote adjudicado.

**ARTICULO TERCERO.- ACLARAR**, en Vías de Rectificación el Primer Artículo de la Resolución de Sub Gerencia N° 0014-SGPCUAT-2019-GDUAAT-GM-MPMN, referente a la Inscripción en el Padrón Definitivo, así como el Acta de Autorización de Posesión y Acta de Compromiso de Autorización de Reversión, respecto solo a la denominación de la asociación de vivienda, de acuerdo al siguiente detalle:

DICE : Asociación de Vivienda CIUDAD MAGISTERIAL  
DEBE DECIR : Asociación de Vivienda Ciudad Magisterial "Cobresol"

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que una vez que el adjudicatario haya erigido una construcción en un área no menor de 20.00 m2 como mínimo y pruebe que allí habita con su familia, previo pago de los derechos correspondientes, así como el valor arancelario del mismo, con la constatación a solicitud de parte o de oficio, se le otorgará el Título de Propiedad definitivo.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

SGPCUAT  
PROMUVI  
CC.ARCHIVO

Municipalidad Provincial Mariscal Nieto  
MOQUEGUA

Abog. JULIO ARMANDO VALDEZ NAVARRETA  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO  
Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL