



Municipalidad Provincial
Mariscal Nieto
Moquegua

RESOLUCION DE ALCALDIA

N° **0372**-2014-A/MPMN

Moquegua, **25 ABR. 2014**

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 3822-2011 y la Resolución de Gerencia N° **0780-2013-GDUAAT/GM/MPMN** de fecha 12 de Julio del 2013, mediante el cual se adjudicó a favor de **MEDINA NINA ROBERTO FERMIN y CAPA DE MEDINA IRMA** el Lote N° **03 Manzana W**, perteneciente al Sector **A-3**, Pampas de Chen Chen, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia N° **0780-2013-GDUAAT/GM/MPMN** de 12 de Julio del 2013, se efectivizó la transferencia del dominio y/o propiedad del Lote N° **03 Manzana W** perteneciente al Sector **A-3**, Pampas de Chen Chen, a favor de **MEDINA NINA ROBERTO FERMIN y CAPA DE MEDINA IRMA**;

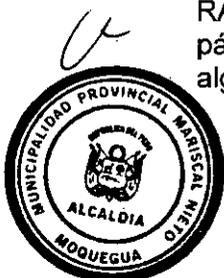
Que, mediante Recibo N° 0179542 de fecha 11 de Febrero del 2014, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 0045-2007-A/MPMN de fecha 29 de Noviembre del 2007, y con el pago del derecho de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 023-2008-MUNIMOQ;

Que, los Artículos 13° y 39° de la Ordenanza Municipal N°023-2008-MUNIMOQ “Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda – PROMUVI”, establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se les pueda titular vía Resolución de Alcaldía;

Que, el artículo 43° de la norma antes acotada establece la REVERSION DE LOTE, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el párrafo precedente; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente, necesario y legal se proceda a efectivizar la TITULACION del lote antes referido;

Que, por lo tanto en uso y aplicación del PRINCIPIO DE RAZONABILIDAD, resulta procedente disponer la TITULACION que se indica en los párrafos precedentes, máxime si se toma en cuenta que ello no va a producir agravio alguno a la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;



Con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. N° 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 023-2008-MUNIMOQ "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y estando a las visaciones correspondientes:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Declarar procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD a favor de **MEDINA NINA ROBERTO FERMIN y CAPA DE MEDINA IRMA**, que corre con el Expediente Administrativo N°3822-2011, titular (es) del **Lote N° 03 Manzana W**, perteneciente al **Sector A-3** Pampas de Chen Chen, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua.

ARTICULO SEGUNDO.- Disponer que se efectivice emitir el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

ARTICULO TERCERO.- Autorizar al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto

Alberto R. Coayla Vilca
MGR. ALBERTO R. COAYLA VILCA
ALCALDE

ARCVA/MPMN
MEAC/GM
JROH/GAJ
MMCHC/GDUAAT
c.c./ PROMUVI
Archivo