



Municipalidad Provincial
Mariscal Nieto
Moquegua

RESOLUCION DE ALCALDIA

Nº **0613** -2014-A/MPMN

Moquegua, **11 JUN. 2014**

VISTOS:

El Expediente Administrativo Nº 032793-2011 y la Resolución de Gerencia Nº **0550-2013-GDUAAT/GM/MPMN** de fecha 21 de Mayo del 2013, mediante el cual se adjudicó a favor de **HUACAN MAMANI LENIN ISSAM** el **Lote Nº 14 Manzana E**, perteneciente al **Sub Sector A-21**, Pampas de Chen Chen, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia Nº **0550-2013-GDUAAT/GM/MPMN** de 21 de Mayo del 2013, se efectivizó la transferencia del dominio y/o propiedad del **Lote Nº 14 Manzana E** perteneciente al **Sub Sector A-21**, Pampas de Chen Chen, a favor de **HUACAN MAMANI LENIN ISSAM**;

Que, mediante Recibo Nº 0141483 de fecha 24 de Junio del 2013, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía Nº 0045-2007-A/MPMN de fecha 29 de Noviembre del 2007, y con el pago del derecho de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal Nº 023-2008-MUNIMOQ;

Que, los Artículos 13º y 39º de la Ordenanza Municipal Nº023-2008-MUNIMOQ "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda – PROMUVI", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se les pueda titular vía Resolución de Alcaldía;

Que, el artículo 43º de la norma antes acotada establece la **REVERSION DE LOTE**, como un procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten;

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el párrafo precedente; por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente, necesario y legal se proceda a efectivizar la **TITULACION** del lote antes referido;

Que, por lo tanto en uso y aplicación del **PRINCIPIO DE RAZONABILIDAD**, resulta procedente disponer la **TITULACION** que se indica en los párrafos precedentes, máxime si se toma en cuenta que ello no va a producir agravio alguno a la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto;



Con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. N° 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 023-2008-MUNIMOQ "Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programas Municipales de Vivienda" y estando a las visaciones correspondientes:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.-Declarar procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD a favor de **HUACAN MAMANI LENIN ISSAM**, que corre con el Expediente Administrativo N° 032793-2011, titular (es) del **Lote N° 14 Manzana E**, perteneciente al **Sub Sector A-21** Pampas de Chen Chen, distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Región Moquegua.

ARTICULO SEGUNDO.-Disponer que se efectivice emitir el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

ARTICULO TERCERO.- Autorizar al encargado Responsable de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto


Mgr. ALBERTO R. COAYLA VILCA
ALCALDE

ARCVI/MPMN
MEAC/GM
JROH/GAJ
MMCHC/GDUAAT
c.c./ PROMUVI
Archivo

