



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO  
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003  
LEY 8230 DEL 03-04-1936

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 794 -2016-A/MPMN

Moquegua, 21 DIC. 2016

**VISTOS:** El Expediente Administrativo N° 041781-2016 y la Resolución de Gerencia N° 2664-2016-GDUAAT/GM/MPMN de fecha 20 de Diciembre del 2016, mediante el cual se adjudicó a favor de los administrados Sra. **ELSA JANET VALENCIA ESTUCO DE LOPEZ con D.N.I. 42779591** y el Sr. **GILBERTO CEFERINO LOPEZ COAQUERA con D.N.I. 43321141**, el Lote N° 10, Manzana I, perteneciente al **SECTOR 2 PAMPAS DE SAN FRANCISCO**, Distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Departamento Moquegua, Informe Legal N° 1128-2016-DJNT/GAJ/MPMN, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 2664-2016-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 20 de Diciembre del 2016, se adjudicó el **Lote N° 10, Manzana I**, perteneciente al Sector 2 Pampas de San Francisco, Distrito de Moquegua, inscrito con Partida Electrónica N° 11020776, a favor de la Sra. **ELSA JANET VALENCIA ESTUCO DE LOPEZ con D.N.I. 42779591** y el Sr. **GILBERTO CEFERINO LOPEZ COAQUERA con D.N.I. 43321141**;

Que, mediante Recibo N° 0123870, de fecha 15 de Diciembre del 2016, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 00009-2014-A/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2014, y con el pago del derecho de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSIÓN DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando: por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACIÓN, del lote antes referido;

Que, mediante Informe Legal N° 1128-2016-DJNT/GAJ/MPMN, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión favorable respecto al presente Expediente, en mérito a los Informes Técnicos y actuados correspondientes;

Con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. N° 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MUNIMOQ "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto" y sus modificatorias y estando a las visiones correspondientes.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR** procedente el otorgamiento del TÍTULO DE PROPIEDAD del Lote N° 10, Manzana I, perteneciente al Sector 2 PAMPAS DE SAN FRANCISCO, Distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Departamento de Moquegua; a favor de la Sra. **ELSA JANET VALENCIA ESTUCO DE LOPEZ con D.N.I. 42779591** y el Sr. **GILBERTO CEFERINO LOPEZ COAQUERA con D.N.I. 43321141**, en mérito al Expediente Administrativo N° 041781-2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

**ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar** al encargado de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

A/MPMN  
GM  
GAJ  
GDUAAT  
c.c./ PROMUVI  
Archivo



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

Dr. HUGO ISAÍAS QUISPE MAMANI  
ALCALDE

