



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL MARISCAL NIETO
LEY ORGÁNICA 27972 DEL 26-05-2003
LEY 8230 DEL 03-04-1936

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 825 -2016-A/MPMN

Moquegua, **21 DIC. 2016**

VISTOS: El Expediente Administrativo N° 038121-2016 y la Resolución de Gerencia N° 5342-2014-GDUAAT/GM/MPMN de fecha 06 de Noviembre del 2014, mediante el cual se adjudicó a favor de los administrados Sr. **CARLOS ALBERTO NINA GARCIA** con D.N.I. 40252808 y Sra. **CARMEN ELVA SAIRA GUILLEN** con D.N.I. 04434021, el Lote N° 16, Manzana X, perteneciente al SECTOR A-3 CHEN CHEN, Distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Departamento Moquegua, Informe Legal N°1128-2016-DJNT/GAJ/MPMN, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Gerencia N° 5342-2016-GDUAAT/GM/MPMN, de fecha 06 de Noviembre del 2014, se adjudicó el Lote N° 16, Manzana X, perteneciente al SECTOR A-3 CHEN CHEN, Distrito de Moquegua, inscrito con Partida Electrónica N° 11003578, a favor del Sr. **CARLOS ALBERTO NINA GARCIA** con D.N.I. 40252808 y Sra. **CARMEN ELVA SAIRA GUILLEN** con D.N.I. 04434021;

Que, mediante Recibo N° 0215434, de fecha 11 de Agosto del 2014, se ha cumplido con el pago total correspondiente al valor del terreno conforme lo establece el Decreto de Alcaldía N° 00009-2014-A/MPMN, de fecha 13 de mayo del 2014, y con el pago del derecho de Título de Propiedad conforme a la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN;

Que, los artículos 16°, 19° y 26° de la Ordenanza Municipal N° 010-2016-MPMN "Reglamento de Adjudicación de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto", establece taxativamente los requisitos y/o presupuestos que deben cumplir los beneficiarios de lotes de terreno de propiedad municipal, a fin de que se disponga su titulación;

Que, el artículo 38° de la norma antes acotada establece la REVERSIÓN DE LOTE DE TERRENO A DOMINIO MUNICIPAL, es el procedimiento que tiene por objeto recuperar lotes en estado de abandono a favor de la Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto, quedando en condición de libre disponibilidad, para ser adjudicados a otras personas y/o familias que lo soliciten. Y se rige por el Reglamento de Proceso de Reversión de Lotes Adjudicados por la Municipalidad Provincial "Mariscal Nieto";

Que, de autos se aprecia que se ha cumplido con los requisitos y/o recaudos que se indican en el tercer considerando, por lo tanto y a efecto de impulsar el procedimiento administrativo respectivo, resulta pertinente efectivizar la TITULACIÓN, del lote antes referido;

Que, mediante Informe Legal N° 1128-2016-DJNT/GAJ/MPMN, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión favorable respecto al presente Expediente, en mérito a los Informes Técnicos y actuados correspondientes;

Con las facultades, conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, D.S. N° 004-85-VC, Ordenanza Municipal N° 010-2016-MUNIMOCQ "Reglamento de Adjudicaciones de Lotes de Terreno del Programa Municipal de Vivienda de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto" y sus modificatorias y estando a las visaciones correspondientes.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR procedente el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD del Lote N° 16, Manzana X, perteneciente al SECTOR A-3 CHEN CHEN, Distrito de Moquegua – Provincia Mariscal Nieto – Departamento de Moquegua; a favor del Sr. **CARLOS ALBERTO NINA GARCIA** con D.N.I. 40252808 y Sra. **CARMEN ELVA SAIRA GUILLEN** con D.N.I. 04434021, en mérito al Expediente Administrativo N° 038121-2016.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER, se emita el Título de Propiedad dispuesto en el numeral precedente.

ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar al encargado de PROMUVI de la Municipalidad Provincial Mariscal Nieto, la ejecución de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



Municipalidad Provincial Mariscal Nieto

Dr. HUGO ISAIAS QUISPE MAMANI
ALCALDE

A/G/MPMN
GM
GAJ
GDUAAT
c.c./ PROMUVI
Archivo

