



Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto  
Gerencia de Administración Tributaria

IMPUESTO PREDIAL - DECLARACIÓN JURADA  
Art. 8° al 20° D.S. N° 156-2004-EF  
**AVALUO 2018**  
N° DJ. 0000424774

**PR**  
PREDIO RUSTICO

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>CÓDIGO CONTRIBUYENTE</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL</b>	<b>RUC/DNI</b>
0000075412	PÉREZ GARCÍA JORGE	04408544
<b>DISTRITO</b>	<b>DOMICILIO FISCAL</b>	
MOQUEGUA	Sector CERCADO Calle Ancash No 275	

**DATOS DEL PREDIO N° 1 (Predio Rústico)**

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>
RÚSTICOS Sector PAMPAS DEL SOL	

<b>NOMBRE DEL PREDIO</b>	<b>CONDICIÓN PROPIEDAD</b>	<b>TIPO DE TERRENO</b>	<b>USO DEL TERRENO</b>	<b>ESTADO CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>USO DE LA CONSTRUCCIÓN</b>
MZ. 43 LOTE P PREDIO "A"	Propietario Único	Lote, Parcela o Chacra	Agrícola			

<b>FRENTERA:</b>	<b>% CONDOMINIO:</b>

**PREDIOS COLINDANTES**

	<b>NOMBRE DEL PREDIO</b>	<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	<b>ADQUISICIÓN</b>
NORTE	TROCHA CARROZABLE	ESTADO	11/10/2016
SUR	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	
ESTE	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	<b>TIPO DE EXONERACIÓN</b>
OESTE	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	AFECTO AL IMPUESTO

**Avalúo del terreno**

<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CATEGORÍAS</b>	<b>ARANCEL X HECTÁREA</b>	<b>HECTÁREAS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
TIERRAS ERIAZAS	PRIMERA CATEGORÍA	2,343.35	15.000000	35,195.25

**Datos relativos a los afines**

<b>CÓDIGO</b>	<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>%CONDOMINIO</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

**Determinación del Avalúo**

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO	M2	VALOR S/	M2	VALOR S/
<b>CLASIFICACIÓN</b>		<b>MATERIAL</b>	<b>ESTADO</b>		<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>				<b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN</b>				
1. Casa Habitación 2. Tienda, Deposito, Almacén 3. Edificio (Predio en edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. adobe	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo						VALOR OTRAS INSTALACIONES				
					<b>AVALUO X CONDOMINANTE</b>				<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>				
									<b>TOTAL AVALUO</b>				
									0.00				
					35,195.25				35,195.25				
									35,195.25				

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR SIN LOS SELLOS DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS POR MI PERSONA, PARA LO CUAL FIRMO EN CONFORMIDAD LA PRESENTE DECLARACIÓN DANDO POR ACEPTADO MI AVALUO.

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Apellido:  
DNI: