

## PARÁMETROS PARA LLENADO DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO

- Los siguientes cuadros contienen los parámetros para el correcto llenado de su declaración jurada de datos de predio.

### I. TABLAS

#### 1. Tabla N° 1 TIPO DE CONTRIBUYENTE:

TIPO DE CONTRIBUYENTE	
1	Persona Natural
2	Persona Jurídica
3	Sociedad Conyugal
4	Sucesión Indivisa
5	Sociedad Irregular
6	Otras Pat Autónomos
7	Menores de Edad

#### 2. Tabla N° 2 TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
1	Sin Documento
2	RUC
3	DNI/Libreta Electoral
4	Carne de Identidad
5	Carne de Extranjería
6	Pasaporte
7	Otros

#### 3. Tabla N° 3 CONDICIÓN ESPECIAL DE CONTRIBUYENTE:

CONDICIÓN ESPECIAL DE CONTRIBUYENTE	
0	(Ninguno)
1	Gobierno Central /Regional
2	Gobierno Local
3	Beneficencias
4	Entidad Religiosa No Católica
5	Servicios Médicos Públicos
6	Compañía de Bomberos
7	Universidades
8	Centros Educativos
9	Comunidades Campesinas
10	Organizaciones Políticas
11	Ent. discap. reconoc. CONADIS

12	Organizaciones Sindicales
13	Gobiernos Extranjeros
14	Organismos Internacionales
15	Pensionistas
16	Entidad Religiosa Católica
17	Inafectación Ant.
18	Entidades Financieras en Liq.
19	Club Dept Prov Dist o Asoc rep
20	Adulto Mayor no Pensionista

**4. Tabla N° 4 TIPO DE VÍA:**

TIPO DE VÍA	
1	Avenida
2	Jirón
3	Calle
4	Alameda
5	Malecón
6	Pasaje
7	Plaza
8	Ovalo
9	Carretera
10	Parque
11	Prolongación
12	Paseo
13	Autopista
14	Asentamiento Humano
15	Unidad Vecinal
16	Cooperativa de Vivienda
17	Pueblo Joven
18	Conjunto Habitacional
19	Agrupación
20	Urbanización

**5. Tabla N° 5 TIPO DE DENOMINACIÓN URBANA:**

TIPO DE DENOMINACIÓN URBANA	
1	Ninguno
2	Urbanización
3	Asentamiento humano
4	Conj. Habitacional
5	Residencial
6	Coop. de Vivienda
7	Pueblo joven
8	Asociación

9	Agrupación
10	Unidad vecinal
11	Villa
12	Paseo
13	Autopista
14	Asentamiento Humano
15	Unidad Vecinal
16	Cooperativa de Vivienda
17	Pueblo Joven
18	Conjunto Habitacional
19	Agrupación

**6. Tabla N° 6 TIPO DE TRANSFERENCIA:**

TIPO DE TRANSFERENCIA	
1	Compra
2	Fusión
3	Escisión
4	Sucesión
5	Anticipo de Legítima
6	Adjudicación
7	Fideicomiso
8	Otros
9	Mutuo
10	Prescripción Adquisitiva
11	Acumulación
12	Independización
13	Donación
14	Aumento de Capital
15	División/partición de masa hereditaria
16	División/partición de gananciales
17	División/partición de condóminos origin.
18	Alícuotas entre herederos
19	Alícuotas entre condóminos originarios
20	Contrato de Permuta
21	Contratos con dación en pago
22	Transf. Proc. Judiciales/Remate/Coactiva
23	Cesión de Derechos y Acciones
24	Aportes para la constitución de sociedades o personas jurídicas
25	Resolución de contrato por anticipo de legítima
26	Resolución de contrato celebrado entre condóminos originarios
27	Resolución de contrato antes de la cancelación del precio
28	Resolución de contrato después de la cancelación del precio
29	Declaración de verdadero propietario
30	Derecho de superficie
31	Contrato de Fideicomiso
32	Posesión



#### 7. Tabla N° 7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD

CONDICIÓN DE PROPIEDAD	
1	Propietario Único
2	Condómino
3	Concesionario
4	Responsable
Nota: Se considera "Responsables" también a los Poseedores y Tenedores.	

#### 8. Tabla N° 8 CONDICIÓN ESPECIAL DE PREDIO

CONDICIÓN ESPECIAL DE PREDIO	
1	Ninguno
2	Patrimonio cultural
3	Monumento histórico
4	Concesiones mineras
5	Concesiones forestales
6	Predio destinado a aeronavegación
7	Exonerado por SISMUNI
8	Patrimonio Familiar
9	Comisaría/Delegación/Cuartel
10	Predio Entregado en concesión
11	Predio propiedad del Estado
12	Predio adm por propiet (Benef SNPR)

#### 9. Tabla N° 9 TIPOS DE NIVEL

TIPOS DE NIVEL	
1	Piso
2	Mezzanine
3	Sótano
4	Azotea
5	Aires

#### 10. Tabla N° 10 TIPOS DE MATERIAL

TIPOS DE MATERIAL	
1	Concreto
2	Ladrillo
3	Adobe
4	Madera u otros

### 11. Tabla N° 11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN	
1	Muy bueno
2	Bueno
3	Regular
4	Malo

### 12. Tabla N° 12 TIPOS DE USO

TIPOS DE USO			
N°	CLASE DE USO	SUB CLASE DE USO	USO DE PREDIO
1	RESIDENCIAL	Vivienda	VIVIENDA
2	RESIDENCIAL	Vivienda	DEPOSITO DE VIVIENDA
3	RESIDENCIAL	Cochera	COCHERA
4	COMERCIAL	Comercial - Bienes	TIENDA POR DEPARTAMENTOS, SUPERMERCADO Y SIMILARES
5	COMERCIAL	Comercial - Bienes	OTROS USOS COMERCIALES NO ESPECIFICADOS
6	COMERCIAL	Comercial - Bienes	MERCADO O CAMPO FERIAL
7	COMERCIAL	Comercial - Bienes	GRIFO VENTA DE COMBUSTIBLES PARA VEHÍCULOS
8	COMERCIAL	Comercial - Bienes	ALMACÉN O DEPOSITO
9	COMERCIAL	Comercial - Bienes	GALERÍA COMERCIAL
10	COMERCIAL	Comercial - Bienes	PUESTO (O STAND) EN MERCADO O CAMPO FERIAL
11	COMERCIAL	Comercial - Bienes	PUESTO (O STAND) EN GALERÍA COMERCIAL
12	COMERCIAL	Comercial - Bienes	LOCAL VENTA DE COMBUSTIBLES DE USO DOMÉSTICO
13	COMERCIAL	Comercial - Servicios	LOCAL DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)
14	COMERCIAL	Comercial - Servicios	TALLER
15	COMERCIAL	Comercial - Servicios	RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS
16	COMERCIAL	Comercial - Servicios	HOTELES
17	COMERCIAL	Comercial - Servicios	HOSTALES
18	COMERCIAL	Comercial - Servicios	AGENCIA DE ENTIDAD FINANCIERA
19	COMERCIAL	Comercial - Bienes o Servicios	OFICINA
20	COMERCIAL	Comercial - Bienes o Servicios	ESTACIONAMIENTO DE OFICINAS
21	COMERCIAL	Comercial - Bienes o Servicios	COMERCIAL NO IDENTIFICADO
22	INDUSTRIAL	Industria manufacturera	INDUSTRIA MANUFACTURERA
23	RECREACIONAL	Deportivo	ESTADIO, HIPÓDROMO O COLISEO
24	RECREACIONAL	Deportivo	CLUB, CIRCULO O CENTRO DEPORTIVO
25	RECREACIONAL	Deportivo	GIMNASIO Y SIMILARES
26	RECREACIONAL	Deportivo	OTROS USOS DEPORTIVOS NEP
27	RECREACIONAL	Cultural	MUSEO
28	RECREACIONAL	Cultural	SALA DE EXPOSICIÓN, GALERÍA DE ARTE
29	RECREACIONAL	Cultural	TEATRO
30	RECREACIONAL	Cultural	BIBLIOTECA
31	RECREACIONAL	Cultural	CENTRO CULTURAL
32	RECREACIONAL	Cultural	OTROS USOS CULTURALES NEP
33	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	CLUB SOCIAL
34	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	CINE



35	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	BINGO, CASINO DE JUEGO, PINBALL, TRAGAMONEDAS O SIMILAR
36	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	PEÑA, DISCOTECA, SALÓN DE BAILES O SIMILARES
37	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	CAFÉ TEATRO, CABARET, CENTRO NOCTURNO, BOÏTE
38	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	CASA DE CITA, PROSTÍBULO
39	RECREACIONAL	Recreación o esparcimiento	OTROS SERVICIOS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO NEP
40	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA Y/O SECUNDARIA
41	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	EDUCACIÓN PRE UNIVERSITARIA (ACADEMIA)
42	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	EDUCACIÓN SUPERIOR (UNIVERSITARIA O INSTITUTO)
43	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	EDUCACIÓN TÉCNICA Y CENECAPES
44	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	CUNA
45	EQUIPAMIENTO URBANO	Educativo	OTROS USOS EDUCATIVOS NEP
46	EQUIPAMIENTO URBANO	Salud	HOSPITAL O CLÍNICA
47	EQUIPAMIENTO URBANO	Salud	OTROS USOS DE SALUD NEP
48	EQUIPAMIENTO URBANO	Transporte	TERMINAL TERRESTRE Y SERVICIOS RELACIONADOS
49	EQUIPAMIENTO URBANO	Transporte	TERMINAL FERROVIARIO Y SERVICIOS RELACIONADOS
50	EQUIPAMIENTO URBANO	Transporte	PLAYA O EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO
51	EQUIPAMIENTO URBANO	Comunicación	CORREO O TELÉFONO
52	EQUIPAMIENTO URBANO	Comunicación	RADIO O TELEVISIÓN
53	EQUIPAMIENTO URBANO	Comunicación	PERIODISMO
54	EQUIPAMIENTO URBANO	Comunicación	INTERNET
55	EQUIPAMIENTO URBANO	Comunicación	OTROS USOS DE COMUNICACIÓN NEP
56	EQUIPAMIENTO URBANO	Servicios de equipamiento urbano	DISTRIBUCIÓN O TRANSMISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
57	EQUIPAMIENTO URBANO	Servicios de equipamiento urbano	CENTRO DE CAPTACIÓN, PURIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA
58	EQUIPAMIENTO URBANO	Servicios de equipamiento urbano	SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA O TELEFÓNICA
59	EQUIPAMIENTO URBANO	Servicios de equipamiento urbano	CEMENTERIO
60	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	Actividades de la administración pública en general	SEDE DE ENTIDAD PÚBLICA
61	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	Actividades de la administración pública en general	OTROS USOS DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA EN GENERAL NEP
62	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	Defensa o mantenimiento del orden público	COMISARIA O DELEGACIÓN POLICIAL
63	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	Defensa o mantenimiento del orden público	CUARTEL POLICIAL O MILITAR
64	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	Defensa o mantenimiento del orden público	CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL (C.R.A.S.-CÁRCELES)
65	INSTITUCIONAL	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	SEDE DE ENTIDAD FINANCIERA
66	INSTITUCIONAL	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	AGENCIA DE SEGUROS O AFP
67	INSTITUCIONAL	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	OTROS ESTABLECIMIENTOS NEP
68	INSTITUCIONAL	Gobierno extranjero	OFICINA (EMBAJADA, CONSULADO O LEGACIÓN)
69	INSTITUCIONAL	Organismo internacional	SEDE DE ORGANISMO INTERNACIONAL
70	INSTITUCIONAL	Entidad religiosa	TEMPLO
71	INSTITUCIONAL	Entidad religiosa	CONVENTO O MONASTERIO
72	INSTITUCIONAL	Entidad religiosa	PARROQUIA
73	INSTITUCIONAL	Entidad religiosa	SEDE DE ENTIDAD RELIGIOSA
74	INSTITUCIONAL	Entidad religiosa	OTROS USOS DE ENTIDADES RELIGIOSAS NEP
75	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	SEDE DE COMPAÑÍA DE BOMBEROS
76	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	HOSPICIO, ALBERGUE, PUERICULTORIO O ASILO
77	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL
78	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	COMEDOR POPULAR
79	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	SEDE DE ENTIDAD SOCIAL-COMUNAL



80	INSTITUCIONAL	Entidad social-comunal	OTROS USOS DE ENTIDAD SOCIAL-COMUNAL NEP
81	INSTITUCIONAL	Asociación y/o fundación	ACTIVIDAD SINDICAL
82	INSTITUCIONAL	Asociación y/o fundación	ACTIVIDAD POLÍTICA
83	INSTITUCIONAL	Asociación y/o fundación	ASOCIACIONES EMPRESARIALES O COLEGIOS PROFESIONALES
84	INSTITUCIONAL	Asociación y/o fundación	OTROS USOS DE ASOCIACIÓN Y/O FUNDACIÓN NEP
85	USOS SIN CONSTRUCCIONES	Terreno sin construir	TERRENO SIN CONSTRUIR
86	USOS SIN CONSTRUCCIONES	Aires	AIRES

## II. Cuadros valores unitarios oficiales de edificación

### 1. CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LA COSTA AL 31 DE OCTUBRE DE 2017

VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA							
	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE- CARGA MAYOR A 300 KG/M2	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE. (5) TELÉFONO.
	480.46	291.82	257.71	260.75	281.05	94.84	273.68
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO	MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
	309.77	190.39	154.46	137.44	212.93	72.11	198.47
C	PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHembrada TERRAZO	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	213.23	157.29	101.66	88.83	157.97	50.02	123.50
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.	PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.
	206.21	99.84	89.68	77.81	121.20	26.69	78.17
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.
	145.17	37.22	60.09	66.58	83.39	15.69	56.82
F	MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO
	109.33	20.47	41.03	49.98	58.78	11.69	31.25
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.
	64.42	14.07	36.21	27.00	48.20	8.04	16.88
H		SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RÚSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA.
	.....	0.00	22.66	13.50	19.28	0.00	0.00
I			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.		
	.....	.....	4.53	0.00	0.00	.....	.....

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

- El valor unitario por m2 para una edificación determinada, se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro de acuerdo a sus características predominantes. La demarcación territorial consignada es de uso exclusivo para la aplicación del presente cuadro. Abarca las localidades ubicadas en el territorio sobre la vertiente occidental de la cordillera de los andes y limitando: al norte por la frontera con el Ecuador; al sur por la frontera con Chile; al oeste por la línea de baja marea del litoral; y al este por una línea que sigue aproximadamente la





curva del nivel de 2000 m.s.n.m. (1) referido al doble vidriado hermético, con propiedades de aislamiento térmico y acústico. (2) referido al vidrio que recibe tratamiento para incrementar su resistencia mecánica y propiedades de aislamiento acústico y térmico, son coloreados en su masa permitiendo la visibilidad entre 14% y 83%. (3) referido al vidrio que recibe tratamiento para incrementar su resistencia mecánica y propiedades de aislamiento acústico y térmico, permiten la visibilidad entre 75% y 92%. (4) referido al vidrio primario sin tratamiento, permiten la transmisión de la visibilidad entre 75% y 92%. (5) sistema de bombeo de agua y desagüe, referido a instalaciones interiores subterráneas (cisternas, tanques sépticos) y aéreas (tanques elevados) forman parte integrante de la edificación. (6) para este caso no se considera la columna nº 2 (7) se considera como mínimo lavatorio, inodoro y ducha o tina.

**2. CUADRO VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA COSTA AL 31 DE OCTUBRE DE 2017**

Ítem	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V.U. 2018 S/
1	Muros perimétricos o cercos	Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura(h): hasta 2.40 m.	m2	335.91
2	Muros perimétricos o cercos	Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m.	m2	293.06
3	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, mayor a 2.40 m.	m2	263.27
4	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m.	m2	228.81
5	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en sogá, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m.	m2	190.28
6	Muros perimétricos o cercos	Cerco de fierro/aluminio	m2	143.13
7	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en sogá que incluye cimentación.	m2	149.68
8	Muros perimétricos o cercos	Muro de adobe, tapial o quinchá tarrajeado	m2	102.33
9	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m.	m2	279.25
10	Portones y puertas	Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.	m2	433.12
11	Portones y puertas	Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	406.22
12	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.	m2	327.52
13	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m.	m2	332.68
14	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	301.48
15	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m.	m2	274.92
16	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m.	m2	245.30
17	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	928.75
18	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 .	m3	937.86
19	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.	m3	778.89
20	Tanques elevados (Opcional)	Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3.	m3	690.65
21	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 .	m3	672.64
22	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3.	m3	960.75
23	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	987.73
24	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3.	m3	821.46
25	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3.	m3	721.58

26	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Cisterna, pozo de ladrillo tarrajado. hasta 5.00 m3	m3	729.84
27	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3.	m3	593.62
28	Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos	Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3.	m3	602.96
29	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3.	m3	993.86
30	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3.	m3	825.60
31	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3.	m3	790.47
32	Piscinas, espejos de agua	Piscina de ladrillo kk con pintura.	m3	628.37
33	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas.	Losa de concreto armado espesor 4"	m2	114.75
34	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	Asfalto espesor 2"	m2	91.28
35	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	Losa de concreto simple espesor hasta 4"	m2	91.98
36	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas	Concreto para veredas espesor 4"	m2	70.53
37	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario.	m3	1,117.70
38	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario.	m3	928.18
39	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de adobe	m3	277.37
40	Torres de vigilancia 1/	Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia.	und	4,780.91
41	Torres de vigilancia 1/	Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia.	und	2,952.15
42	Bóvedas	Bóveda de concreto armado reforzado	m3	1,084.06
43	Balanzas industriales	Balanza industrial de concreto armado (obra civil)	m3	567.58
44	Postes de alumbrado	Poste de concreto/ferro que incluye un reflector	und	1,552.73
45	Bases de soporte de maquinas	Dados de concreto armado	m3	1,266.74
46	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 24"x24"	und	248.16
47	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 12"x24"	und	209.59
48	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 10"x20"	und	204.76
49	Buzón de concreto	Buzón de concreto standard	und	1,752.87
50	Parapeto	Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	152.10
51	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de sog, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	127.72
52	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	102.97
53	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de sog, acabado caravista, h = 0.80 m.- 1.00 m.	m2	68.30
54	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Escalera de concreto armado c/acabados	m3	4,319.63
55	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Escalera de concreto armados s/acabados	m3	3,444.08
56	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Rampa o grada de concreto c/encofrado	m3	1,391.34
57	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Rampa de concreto s/encofrado	m3	1,116.87
58	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm.	m3	1,060.38
59	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm.	m3	951.86
60	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm.	m3	931.05
61	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm.	m3	941.76
62	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm.	m3	801.66
63	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm.	m3	775.88
64	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso)	und	6,356.10



65	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso)	und	3,346.54
66	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos)	und	3,009.56
67	Pastoral	Pastorales h = 2.20 m.	und	362.13
68	Proyectores luminaria	Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado	und	718.57
69	Proyectores luminaria	Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado.	und	666.95
70	Tuberías de concreto	Tubería de concreto armado D=1.20 m.	ml	402.12
71	Tuberías de concreto	Tubería de concreto D=18" (45 cm)	ml	255.45
72	Canaleta de concreto armado	Canaleta de concreto sin rejilas	ml	57.88
73	Zanjas de concreto	Zanja de concreto armado (talleres)	ml	607.51
74	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m.	pza	3,075.58
75	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m.	pza	2,502.79
76	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m.	pza	2,169.14
77	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m.	pza	1,789.82
78	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m.	pza	1,552.73
79	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m.	pza	1,271.57
80	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m.	pza	619.08
81	Cubiertas	Cubierta de tejas de arcillas o similar	m2	89.51
82	Cubiertas	Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5	m2	56.14
83	Cubiertas	Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro	m2	53.23
84	Cubiertas	Cubierta con torta de barro 2"	m2	30.62
85	Pasamano Metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam.	ml	300.33
86	Pasamano metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam.	ml	159.51
87	Pasamano metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam.	ml	115.78
88	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8	m2	162.71
89	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10	m2	157.63
90	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12	m2	141.38
91	Columnas estructuras o similares de fierro	Poste/estructura de fierro h = 4 m.	pza	309.72
92	Columnas estructuras o similares de fierro	Poste/estructura de fierro h = 2.50 m.	pza	186.17
93	Sardinell	Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m.	ml	90.27
94	Sardinell	Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m.	ml	102.62
95	Pista o pavimento de concreto	Pista o losa de concreto de 6"	m2	141.30
96	Trampa de concreto para grasa	Trampa de concreto armado para grasa	m3	912.82

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

### III. Tabla de depreciación

#### 1. PORCENTAJE PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.

TIPO DE EDIFICACIONES		TABLA 1 CASA HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA INCLUIDOS LOS UBICADOS EN EDIFICIOS				TABLA 2 TIENDA, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN Y ESTACIONAMIENTO, CLUBES SOCIALES O INSTITUCIONES				TABLA 3 EDIFICIOS, OFICINAS				TABLA 4 EDIFICACIONES DE SALUD, CINES, INDUSTRIALES DE USO EDUCATIVO, TALLERES			
ANTIGÜEDAD EN AÑOS	MATERIAL ESTRUCTURA PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN															
		Muy bueno	bueno	regular	malb	Muy bueno	bueno	regular	malb	Muy bueno	bueno	regular	malb	Muy bueno	bueno	regular	malb
Hasta 5 años	CONCRETO	0	5	10	55	0	5	10	55	0	5	10	56	0	5	20	59
	LADRILLO	0	8	20	60	0	8	20	60	0	8	20	60	0	12	24	63
	ADOBE	5	15	30	65	7	17	32	67	9	19	34	69	9	21	34	69
Hasta 10 años	CONCRETO	0	5	10	55	2	7	12	57	3	8	13	58	3	10	22	61
	LADRILLO	3	11	23	63	4	12	24	64	5	13	25	65	5	16	28	68
	ADOBE	10	20	32	70	12	22	37	72	14	24	39	74	14	26	39	74
Hasta 15 años	CONCRETO	3	8	13	58	5	10	15	60	6	11	16	61	6	13	25	64
	LADRILLO	6	14	26	66	8	16	28	68	9	17	29	69	9	20	32	72
	ADOBE	15	25	40	75	17	27	42	77	19	29	44	79	19	30	44	79
Hasta 20 años	CONCRETO	6	11	16	61	8	13	18	63	9	14	19	64	9	16	27	67
	LADRILLO	9	17	29	69	12	20	32	72	13	21	33	73	13	24	36	77
	ADOBE	20	30	45	80	22	32	47	82	24	34	49	84	24	35	49	84
Hasta 25 años	CONCRETO	9	14	19	64	11	16	21	66	12	17	22	67	12	18	30	70
	LADRILLO	12	20	32	72	16	24	36	76	17	25	37	77	17	28	40	81
	ADOBE	25	35	50	85	27	37	52	87	29	39	54	89	29	40	52	89
Hasta 30 años	CONCRETO	12	17	22	67	14	19	24	69	15	20	25	70	15	20	32	72
	LADRILLO	15	23	35	75	20	28	40	80	21	29	41	81	21	32	44	83
	ADOBE	30	40	55	90	32	42	57	*	34	44	59	*	34	45	59	*
Hasta 35 años	CONCRETO	15	20	25	70	17	22	27	72	18	23	28	73	18	23	34	75
	LADRILLO	18	26	38	78	24	32	44	84	25	33	45	85	25	36	48	*
	ADOBE	35	45	60	*	37	47	62	*	39	49	64	*	39	50	64	*
Hasta 40 años	CONCRETO	18	23	28	73	20	25	30	75	21	26	31	76	21	26	37	77
	LADRILLO	21	29	41	81	28	36	48	88	29	37	49	89	29	40	52	*
	ADOBE	40	50	65	*	42	52	67	*	44	54	69	*	44	54	69	*
Hasta 45 años	CONCRETO	21	26	31	76	23	28	33	78	24	29	34	79	24	29	39	80
	LADRILLO	24	32	44	84	32	40	52	*	33	41	53	*	33	44	56	*
	ADOBE	45	55	70	*	47	57	72	*	49	59	74	*	49	59	74	*
Hasta 50 años	CONCRETO	24	29	34	79	26	31	36	81	27	32	37	82	27	32	42	*
	LADRILLO	27	35	47	87	36	44	56	*	37	45	57	*	37	48	60	*
	ADOBE	50	60	75	*	52	62	77	*	54	64	79	*	54	64	79	*
Más de 50 años	CONCRETO	27	32	37	82	29	34	39	84	30	35	40	85	30	35	44	*
	LADRILLO	30	38	50	90	40	48	60	*	41	49	61	*	41	52	64	*
	ADOBE	55	65	80	*	57	67	82	*	59	69	84	*	60	70	84	*

- (\*) El perito debería estimar los porcentajes no tabulados.
- NOTA: En el caso de calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.
- Fuente: Resolución Ministerial Nº 266-2012-VIVIENDA (publicada el 05-12-2012)