



Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto
Gerencia de Administración Tributaria

IMPUESTO PREDIAL - DECLARACIÓN JURADA
Art. 8° al 20° D.S. N° 156-2004-EF
AVALUO 2019
N° DJ. 0000424774

PR
PREDIO RUSTICO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI
0000075412	PÉREZ GARCÍA JORGE	04408544
DISTRITO	DOMICILIO FISCAL	
MOQUEGUA	Sector CERCADO Calle Ancash No 275	

DATOS DEL PREDIO N° 1 (Predio Rústico)

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
RÚSTICOS Sector PAMPAS DEL SOL	

NOMBRE DEL PREDIO	CONDICIÓN PROPIEDAD	TIPO DE TERRENO	USO DEL TERRENO	ESTADO CONSTRUCCIÓN	TIPO DE VIVIENDA	USO DE LA CONSTRUCCIÓN
MZ. 43 LOTE P PREDIO "A"	Propietario Único	Lote, Parcela o Chacra	Agrícola			

FRETERA:	% CONDOMINIO:

PREDIOS COLINDANTES

	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	ADQUISICIÓN
NORTE	TROCHA CARROZABLE	ESTADO	11/10/2016
SUR	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	
ESTE	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	TIPO DE EXONERACIÓN
OESTE	TERRENOS ERIAZOS	ESTADO	AFECTO AL IMPUESTO

Avalúo del terreno

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍAS	ARANCEL X HECTÁREA	HECTÁREAS	VALOR TOTAL
TIERRAS ERIAZAS	PRIMERA CATEGORÍA	2,343.35	15.000000	35,195.25

Datos relativos a los afines

CÓDIGO	NOMBRE Y APELLIDOS	%CONDOMINIO	DOC. IDENTIDAD

Determinación del Avalúo

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO	M2	VALOR S/	M2	VALOR S/
CLASIFICACIÓN										TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
MATERIAL		ESTADO											
1. Concreto		1. Muy bueno											
2. Ladrillo		2. Bueno											
3. adobe		3. Regular											
		4. Malo											
		5. Muy Malo											
AVALUO X CONDOMINANTE								35,195.25		VALOR TOTAL DEL TERRENO		35,195.25	
										TOTAL AVALUO		35,195.25	

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR SIN LOS SELLOS DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS POR MI PERSONA, PARA LO CUAL FIRMO EN CONFORMIDAD LA PRESENTE DECLARACIÓN DANDO POR ACEPTADO MI AVALUO.

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Apellido:
DNI: