



Municipalidad Provincial de Mariscal Nieto
Gerencia de Administración Tributaria

IMPUESTO PREDIAL - DECLARACIÓN JURADA
Art. 8° al 20° D.S. N° 156-2004-EF
AVALUO 2019
N° DJ. 0000424774

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI
0000075412	PÉREZ GARCÍA JORGE	04408544
DISTRITO	DOMICILIO FISCAL	
MOQUEGUA	Sector CERCADO Calle Ancash No 275	

DATOS DEL PREDIO N° 1 (Predio Urbano)

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
Sector CERCADO Calle ANCASH No 275	18010120090022010101001

CONDICIÓN PROPIEDAD	ESTADO	TIPO	USO	ADQUISICIÓN	TIPO DE EXONERACIÓN
PROPIETARIO ÚNICO	EN CONSTRUCCIÓN	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	20/11/2014	AFECTO AL IMPUESTO

FRENTERA:	10.00	% CONDOMINIO:	
------------------	-------	----------------------	--

Datos relativos a los afines

CÓDIGO	NOMBRE Y APELLIDOS	%CONDOMINIO	DOC. IDENTIDAD

Determinación del Avalúo

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M2	VALOR S/	M2	VALOR S/	
01	6	1	2	2	CBGEFEF	612.13	0.00	20.00	122.43	489.70	108.87	53,1313.64	0.00	0.00	53,313.64
CLASIFICACIÓN		MATERIAL		ESTADO		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA					108.87	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		53,313.64	
1. Casa Habitación		1. Concreto		1. Muy bueno		ÁREA DE TERRENO M2		ÁREA COMUN TERRENO M2		ARANCEL X M2		VALOR OTRAS INSTALACIONES		0.00	
2. Tienda, Deposito, Almacén		2. Ladrillo		2. Bueno		181.86 + 0.00									
3. Edificio (Predio en edificio)		3. adobe		3. Regular											
4. Clínica, Hospital. Cine, etc.				4. Malo											
				5. Muy Malo											
AVALUO X CONDOMINANTE								77,864.74		135.00		VALOR TOTAL DEL TERRENO		24,551.10	
											TOTAL AVALUO		77,864.74		

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR SIN LOS SELLOS DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS POR MI PERSONA, PARA LO CUAL FIRMO EN CONFORMIDAD LA PRESENTE DECLARACIÓN DANDO POR ACEPTADO MI AVALUO.

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Apellido:
DNI: