



Resolución Ministerial

N° 270 -2020-VIVIENDA

Lima, 29 OCT. 2020

VISTOS; el Informe N° 238-2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo (DGPRVU); el Informe N° 192-2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU de la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano, el cual contiene el Informe Técnico - Legal N° 009-2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DUDU-AV; y,

CONSIDERANDO:

Que, el segundo párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que a efectos de determinar el valor total de los predios, se aplicarán los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación que formula el Consejo Nacional de Tasaciones (CONATA) y aprueba anualmente el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial;

Que, el tercer párrafo del artículo citado en el considerando precedente establece que las instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, hoy Reglamento Nacional de Tasaciones aprobado por la Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, modificado por las Resoluciones Ministeriales N°s. 424-2017-VIVIENDA y 124-2020-VIVIENDA, y, de acuerdo a lo que establezca la Ley de Tributación Municipal, considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación;

Que, por el Decreto Supremo N° 025-2006-VIVIENDA se aprueba la fusión por absorción del CONATA con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), correspondiéndole al citado Ministerio la calidad de entidad incorporante; asimismo, el numeral 1.2 del artículo 1 establece que toda referencia normativa al CONATA se entenderá hecha al MVCS;

Que, el literal e) del artículo 66 del Reglamento de Organización y Funciones del MVCS, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, en adelante el ROF del MVCS, establece como función de la DGPRVU, el conducir y supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisar su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos en todo el país;

Que, en el marco de las normas citadas y de la función asignada en el artículo 66 del ROF del MVCS, la DGPRVU, a través de los documentos del Visto, ha formulado los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva; el Instructivo para la determinación de la Base Imponible de las Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y



Permanentes y Edificaciones con características, Usos Especiales o Sistemas Constructivos No Convencionales para el cálculo del Impuesto Predial, y los Valores Unitarios a Costo Directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2021;

Que, asimismo, la DGPRVU señala respecto a las Tablas de Depreciación por antigüedad y estado de conservación, a que se refiere el segundo párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que debe tenerse en cuenta las Tablas de Depreciación establecidas en el Anexo I del Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y modificatorias;

De conformidad con la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA; y, el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2021, que como Anexo I (I.1, I.2, I.3 y I.4), forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 2.- Aprobar el Instructivo para la determinación de la Base Imponible de las Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y Permanentes y Edificaciones con Características Especiales, Usos Especiales o Sistemas Constructivos No Convencionales para el cálculo del Impuesto Predial, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2021, que como Anexo II forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 3.- Aprobar los Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2021, que como Anexo III (III.1, III.2, III.3 y III.4), forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

Dichos valores pueden ser utilizados de manera opcional por los Gobiernos Locales o contribuyentes como una guía, a fin de complementar el autoavalúo en caso tuviera que declararse el rubro instalaciones fijas y permanentes, sin perjuicio que el contribuyente pueda efectuar la declaración del citado rubro, según el Instructivo indicado en el Anexo II del artículo 2 de la presente Resolución Ministerial.





Resolución Ministerial

Artículo 4.- Precisar que las Tablas de Depreciación N°s. 01, 02, 03, y 04 por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante vigentes para el Ejercicio Fiscal 2021, se encuentran contenidas en el Anexo I del Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado por la Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y modificatorias.

Artículo 5.- Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y sus Anexos aprobados en los artículos precedentes, en el diario oficial El Peruano y en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (www.gob.pe/vivienda).

Regístrese, comuníquese y publíquese.



.....
CARLOS LOZADA CONTRERAS
Ministro de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

ANEXO I
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA y SELVA - EJERCICIO FISCAL 2021

ANEXO I.1
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN PARA LIMA METROPOLITANA
Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|---|
| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE (5) TELÉFONO GAS NATURAL |
| | 519.56 | 315.56 | 278.68 | 281.96 | 303.92 | 102.56 | 301.40 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR, AGUA CALIENTE Y FRÍA, GAS NATURAL |
| | 334.98 | 205.88 | 167.03 | 148.62 | 230.26 | 77.98 | 220.07 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBREADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 230.58 | 170.09 | 109.94 | 96.06 | 170.82 | 54.09 | 138.83 |
| D | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era, LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO, GAS NATURAL. |
| | 222.99 | 107.96 | 96.98 | 84.14 | 131.06 | 28.86 | 87.70 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da, LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO GAS NATURAL |
| | 156.98 | 40.25 | 64.98 | 72.00 | 90.17 | 16.97 | 63.69 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA, AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO PROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO GAS NATURAL |
| | 118.23 | 22.14 | 44.37 | 54.05 | 63.56 | 12.64 | 36.43 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO | MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO. | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO TAPIZON | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 3da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 69.66 | 15.22 | 39.16 | 29.20 | 52.12 | 8.69 | 33.80 |
| II | SIN TECHO | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR | SIN APARATOS SANITARIOS. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
|  | ..... | 0.00 | 24.50 | 14.60 | 20.85 | 0.00 | 18.26 |
| I | ..... | ..... | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | ..... | SIN INSTALACION ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
|  | ..... | ..... | 4.90 | 0.00 | 0.00 | ..... | 0.00 |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO

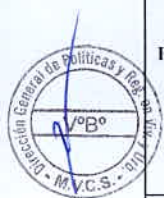
EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AERIAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2

(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA



ANEXO I.2
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|--|--|
| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | MURÓS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE (5) TELÉFONO. |
| | 514.36 | 312.41 | 275.89 | 279.14 | 300.88 | 101.53 | 292.99 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR, TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. |
| | 331.63 | 203.82 | 165.36 | 147.14 | 227.96 | 77.20 | 212.47 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 228.28 | 168.39 | 108.84 | 95.10 | 169.11 | 53.55 | 132.22 |
| D | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 220.76 | 106.88 | 96.01 | 83.30 | 129.75 | 28.57 | 83.69 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 155.41 | 39.85 | 64.33 | 71.28 | 89.27 | 16.80 | 60.83 |
| | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRULO, MACHINGA, CATAHUA, AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 117.04 | 21.92 | 43.93 | 53.51 | 62.93 | 12.51 | 33.46 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO. | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE. | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR |
| | 68.96 | 15.07 | 38.77 | 28.90 | 51.60 | 8.60 | 18.07 |
| II | | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACION ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
|  | ..... | 0.00 | 24.26 | 14.45 | 20.64 | 0.00 | 0.00 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR | | |
|  | ..... | ..... | 4.85 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE, AL OESTE POR LA LINEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL, Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m s.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TERMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TERMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISION DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACION. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2 (7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

ANEXO I.3
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO (1) | MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELÉFONO |
| | 572.98 | 297.93 | 211.40 | 226.14 | 285.37 | 101.21 | 360.65 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA. |
| | 340.88 | 204.83 | 176.27 | 200.12 | 227.92 | 72.30 | 212.12 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBREADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO, (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 247.32 | 143.33 | 114.07 | 146.01 | 188.63 | 47.20 | 157.84 |
| D | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR, SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 228.44 | 97.03 | 93.53 | 85.64 | 144.29 | 28.88 | 89.44 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 179.34 | 44.55 | 77.35 | 65.42 | 120.04 | 14.16 | 49.77 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE | BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 111.83 | 35.59 | 63.17 | 50.59 | 71.58 | 12.03 | 32.35 |
| | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | SIN TECHO | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN. | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE. | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da. FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR |
| | 65.89 | 0.00 | 47.25 | 29.80 | 53.17 | 8.27 | 19.06 |
| H | | | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACION ELÉCTRICA NI SANITARIA |
|  | ..... | ..... | 25.53 | 14.90 | 21.27 | 0.00 | 0.00 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | |
|  | ..... | ..... | 5.62 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA, AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m. QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LA SEPARA DE LA SELVA, QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTINÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINÚA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINÚA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92% (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SEPTICOS) Y AERIAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2 (7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.



ANEXO I.4
CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| | E S T R U C T U R A S | | A C A B A D O S | | | | I N S T A L A C I O N E S E L E C T R I C A S Y S A N I T A R I A S (7) |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (8) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELÉFONO. |
| | 600.17 | 307.37 | 374.66 | 254.25 | 301.47 | 110.00 | 371.83 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (8) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. |
| | 409.49 | 217.12 | 179.56 | 201.67 | 207.79 | 78.17 | 222.75 |
| C | PLACAS DE CONCRETO F=10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBADA, TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO, (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 302.46 | 163.81 | 117.83 | 153.65 | 177.26 | 55.16 | 162.40 |
| D | LADRILLO O SIMILAR DRY WALL O SIMILAR INCLUYE TECHO, (7) | CALAMINA METÁLICA, FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE Tera., LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES CON MAYÓLICA BLANCA | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO |
| | 233.86 | 142.82 | 99.89 | 102.99 | 128.09 | 37.40 | 90.31 |
| E | MADERA SELECTA TRATADA (6) SOBRE PILOTAJE DE MADERA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA CONTRAPLACADA O SIMILAR | MADERA SELECTA TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 185.69 | 103.98 | 80.60 | 66.87 | 97.12 | 18.56 | 61.06 |
| F | ADOBE O SIMILAR | CALAMINA METÁLICA, FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIERALES DE MADERA | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO |
| | 146.43 | 47.81 | 65.63 | 54.54 | 75.08 | 15.78 | 33.72 |
| G | MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA TIPO CONTRAPLACADA O SIMILAR DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO) | TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| | 126.83 | 37.62 | 54.26 | 32.18 | 62.75 | 10.86 | 19.90 |
| II | MADERA CORRIENTE | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR | SIN APARATOS SANITARIOS | SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA. |
| | 63.42 | 0.00 | 20.88 | 16.09 | 25.10 | 0.00 | 0.00 |
| I | MADERA RÚSTICA | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR | | |
| | 25.37 | ..... | 4.59 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |
| J | CAÑA GUAYAQUIL PONA O PINTOC | | | | | | |
| | 10.15 | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACION DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO COMPRENDIDO ENTRE LOS LÍMITES CON EL ECUADOR, COLOMBIA, BRASIL, BOLIVIA Y LA CURVA DE NIVEL DE 1500 M.S.N.M. DE LA VERTIENTE ORIENTAL DE LOS ANDES QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR CONTINUA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RIO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 CONTINUA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL SANABENI AFLUENTE DEL ENE. DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 POR LA QUE CONTINUA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACÚSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISION DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE.

REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRANEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AERIAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACION.

(6) REFERIDA A LOS TIPOS ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURU, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES.

(7) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2. (8) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.



ANEXO II

INSTRUCTIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES Y EDIFICACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, USOS ESPECIALES O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO CONVENCIONALES PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

Para la determinación de la Base Imponible de las Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y Permanentes y Edificaciones con características especiales, Usos Especiales o Sistemas Constructivos No Convencionales, para el cálculo del Impuesto Predial, se tomará como metodología lo señalado en el Reglamento Nacional de Tasaciones, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA y sus modificatorias, en el que se indica lo siguiente:

"TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

(...)

Artículo 3.- Definiciones

(...)

3.2 Definiciones para la Tasación de Bienes Inmuebles y Muebles

(...)

17. Instalaciones fijas y permanentes: Son todas aquellas instalaciones que forman parte del predio, que no pueden ser separadas de éste sin alterar, deteriorar o destruir el predio.

(...)

21. Obras complementarias: Construcciones de carácter permanente edificadas fuera de los límites del área techada, que complementan el funcionamiento de la edificación.

(...)"

"TÍTULO II

TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS

(...)

CAPÍTULO IV

TASACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

(...)

Artículo 31.- Tasación reglamentaria de los componentes de la edificación

(...)

31.2 Para calcular el valor de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes ubicadas en una edificación techada, se evalúa si están incluidas en los Cuadros de Valores Unitarios Oficiales de Edificación, y se valoriza la partida correspondiente de conformidad a los cuadros que incluyen las citadas obras o instalaciones.

31.3 Si las obras complementarias y las instalaciones fijas y permanentes no están incluidas en los cuadros mencionados o son exteriores a la edificación techada, se tienen en cuenta los elementos que las conforman y los materiales empleados y se efectúan los correspondientes análisis de costos unitarios de las partidas que conforman la obra o instalación, con costos a la fecha de publicación del Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación, a costo directo; y a este resultado, se



le aplica el factor de oficialización aprobado por el dispositivo legal correspondiente, así como los factores de depreciación, en caso correspondan”.

“Artículo 34.- Tasación de edificaciones con características o usos especiales

34.1 Las edificaciones con características, usos especiales o sistemas constructivos no convencionales se tasan teniendo en cuenta los elementos que las componen y los materiales empleados, aplicando los porcentajes de depreciación, señalados en las Tablas N°s. 01, 02, 03 y 04 del Anexo I del presente Reglamento, sin embargo el perito puede ajustar los porcentajes en los casos que amerite, debidamente sustentado.

34.2 En el caso de edificaciones en proceso de construcción o inconclusas, el perito tasa las partes construidas de la edificación con los valores por partidas o, cuando el avance de la obra es uniforme, aplica un precio unitario por el área total. (...).”.

En consecuencia, para la determinación del valor de las edificaciones de las obras complementarias, instalaciones fijas y permanentes y edificaciones con características especiales, usos especiales o sistemas constructivos no convencionales, se deberán efectuar los correspondientes análisis de costos unitarios a valor comercial de cada una de las partidas que conforman la instalación, considerando exclusivamente su costo directo, no deben incluir los gastos generales, utilidad e impuestos.

Los valores resultantes deben estar referidos al 31 de octubre del año anterior.

La resultante del valor obtenido se multiplicará por el **FACTOR DE OFICIALIZACIÓN $F_o = 0,68$** así como los factores de depreciación en caso correspondan.



ANEXO III

CUADRO DE VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA Y SELVA
EJERCICIO FISCAL 2021

ANEXO III.1

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|--|---|---------------|--------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 366,64 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m. | m2 | 326,92 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 293,82 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amarre de sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 253,53 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en sogá, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 210,30 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 158,35 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en sogá que incluye cimentación. | m2 | 170,29 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quinchá tarrajado | m2 | 114,93 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 305,95 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 506,93 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 484,05 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 377,50 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 368,78 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 333,72 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 317,03 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 282,03 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.015,13 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 1.066,15 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 852,67 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 755,58 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 816,23 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.057,39 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.103,79 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 917,58 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 805,36 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajado. hasta 5.00 m3 | m3 | 797,00 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 661,35 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III.1

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 690,14 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.112,76 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 924,59 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 875,85 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 691,74 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 123,72 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 99,91 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 100,23 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 78,37 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.252,41 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.054,63 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 313,55 |
| 40 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5.306,77 |
| 41 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3.202,31 |
| 42 | Bóvedas de seguridad. | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1.171,97 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 643,13 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/ferro que incluye un reflector | und | 1.742,13 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1.397,34 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 274,48 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 231,73 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 226,36 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto standard | und | 1.972,11 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 171,99 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 156,54 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 112,62 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado caravista, h = 0.80 m.- 1.00 m. | m2 | 89,44 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 4.786,50 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3.827,89 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1.592,85 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1.291,24 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 1.178,56 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 1.044,01 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 1.020,68 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.1

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|--|---|---------------|--------------|
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1.044,24 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 887,54 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 858,66 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 7.148,66 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3.756,11 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3.392,55 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 407,98 |
| 68 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 844,05 |
| 69 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 785,87 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto armado D=1.20 m. | ml | 461,90 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto D=18" (45 cm) | ml | 297,88 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejillas | ml | 65,47 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 663,44 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3.453,59 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2.809,31 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2.434,52 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 2.008,19 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1.742,13 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1.426,33 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 694,75 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 117,44 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 62,04 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 58,53 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 33,83 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 331,89 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 181,60 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 137,67 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 184,50 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 174,07 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 156,11 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 344,49 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 206,77 |
| 93 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 99,52 |
| 94 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 112,19 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 154,49 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 1.014,85 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.2

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 360,62 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m. | m2 | 314,53 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 282,68 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 243,92 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 202,32 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 152,35 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentación. | m2 | 163,83 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajado | m2 | 110,57 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 294,35 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 487,71 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 465,70 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 363,19 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 354,80 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 321,07 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 305,01 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 271,34 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 976,64 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 1.025,73 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 820,35 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 726,93 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 785,29 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.017,31 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.061,95 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 882,79 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 774,83 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajado. hasta 5.00 m3 | m3 | 783,92 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 636,28 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.2

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|--|----------------|--------------|
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m ³ . | m ³ | 663,98 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m ³ . | m ³ | 1.070,57 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m ³ . | m ³ | 889,54 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m ³ . | m ³ | 842,64 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m ³ | 665,52 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m ² | 123,71 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m ² | 99,90 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m ² | 100,22 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m ² | 75,40 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m ³ | 1.204,93 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m ³ | 1.014,65 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m ³ | 301,67 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5.105,59 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3.201,99 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m ³ | 1.171,86 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m ³ | 618,75 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/ferro que incluye un reflector | und | 1.676,09 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m ³ | 1.344,37 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 264,07 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 222,95 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 217,77 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto standard | und | 1.897,35 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m ² | 165,47 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m ² | 150,61 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m ² | 110,67 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado caravista, h = 0.80 m.- 1.00 m. | m ² | 86,05 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m ³ | 4.605,05 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m ³ | 3.682,78 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m ³ | 1.559,28 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m ³ | 1.264,03 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m ³ | 1.133,88 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m ³ | 1.022,01 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m ³ | 999,17 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.2

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 \$/. |
|------|---|---|---------------|----------------|
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1.004,66 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 853,89 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 826,10 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 6.877,66 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3.613,72 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3.263,94 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h = 2.20 m. | und | 392,51 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 812,05 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 756,08 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto armado D=1.20 m. | ml | 444,39 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto D=18" (45 cm) | ml | 286,59 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejillas | ml | 62,99 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 652,54 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3.322,67 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2.702,81 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2.342,23 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9,00 m. | pza | 1.932,06 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8,00 m. | pza | 1.676,09 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7,00 m. | pza | 1.372,26 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3,00 m. | pza | 668,41 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 112,99 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 59,69 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 57,29 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 32,54 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 319,31 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 174,71 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 132,45 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 184,48 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 167,47 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 150,19 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 331,43 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 198,93 |
| 93 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 95,74 |
| 94 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 112,17 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 154,47 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 976,38 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.3

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 374,98 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m. | m2 | 329,76 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 289,28 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amarre de sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 259,30 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en sogá, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 215,08 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 161,95 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en sogá que incluye cimentación. | m2 | 167,66 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajado | m2 | 115,93 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 312,91 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 499,09 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 476,57 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 371,67 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 363,08 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 328,56 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 312,13 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 277,67 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.038,22 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.049,67 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 872,07 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 772,76 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 803,62 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.081,44 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.113,36 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 925,53 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 812,34 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajado. hasta 5.00 m3 | m3 | 815,13 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 667,09 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.3

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 \$/ |
|------|---|---|---------------|---------------|
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 679,48 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.122,40 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 932,61 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 883,44 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 707,47 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 128,33 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 102,18 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 102,51 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 80,15 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.280,90 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.063,77 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 316,27 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5.352,76 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3.317,20 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1.218,86 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 648,70 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/ferro que incluye un reflector | und | 1.715,21 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1.409,45 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 276,86 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 233,74 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 228,32 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto standard | und | 1.941,63 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 169,34 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado tarrajeado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 154,13 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 115,18 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 91,47 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 4.895,37 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3.914,96 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1.568,23 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1.271,29 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 1.188,78 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 1.053,06 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 1.029,52 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.3

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1.053,29 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 895,23 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 866,10 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 7.038,18 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3.698,06 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3.421,95 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 401,67 |
| 68 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 831,01 |
| 69 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 773,72 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto armado D=1.20 m. | ml | 454,76 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto D=18" (45 cm) | ml | 300,46 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejillas | ml | 64,46 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 669,18 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3.400,22 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2.765,89 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2.396,89 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1.977,15 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1.715,21 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1.404,29 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 684,01 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 115,63 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 63,45 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 59,86 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 34,59 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 334,76 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 178,79 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 135,54 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 178,92 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 178,03 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 159,66 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 339,17 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 203,57 |
| 93 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 101,78 |
| 94 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 114,74 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 156,87 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 1.037,93 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.4

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 379,63 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m. | m2 | 339,32 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 304,66 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 263,62 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 218,80 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de hierro/aluminio | m2 | 164,06 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentación. | m2 | 176,41 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajado | m2 | 118,01 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 314,14 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de hierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 520,50 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de hierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 497,01 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de hierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 393,16 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 384,36 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 348,01 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de hierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 329,22 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de hierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 293,09 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.057,60 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.094,69 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 888,08 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 787,00 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 838,08 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 1.096,13 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.133,33 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 942,14 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 826,92 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajado. hasta 5.00 m3 | m3 | 830,22 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 679,06 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.4

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 715,43 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 1.142,54 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 949,34 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 899,29 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 718,68 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 132,01 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 102,58 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 102,91 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 80,47 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.285,93 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1.082,86 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 321,95 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 5.448,81 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 3.288,02 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1.223,30 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 660,34 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/ferro que incluye un reflector | und | 1.788,76 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1.434,74 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 284,37 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 240,15 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 234,59 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto standard | und | 2.024,89 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajeado, h = 0.80 m.- 1.00 m. | m2 | 176,60 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado tarrajeado, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 160,74 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 115,63 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado caravista, h = 0.80 m.- 1.00 m. | m2 | 92,72 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 4.961,95 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3.963,13 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1.658,13 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1.344,61 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 1.210,11 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 1.101,18 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 1.076,30 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE

DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



ANEXO III.4

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2021 S/ |
|------|---|---|---------------|--------------|
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 1.072,19 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 911,30 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 881,64 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 7.340,00 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3.856,65 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 3.483,35 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h = 2.20 m. | und | 418,90 |
| 68 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 866,64 |
| 69 | Proyector luminaria | Proyector luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 806,90 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto armado D=1.20 m. | ml | 474,26 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tubería de concreto D=18" (45 cm) | ml | 305,85 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejillas | ml | 67,23 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 689,65 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 3.546,03 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2.884,50 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 2.499,68 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 2.061,94 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1.788,76 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1.464,51 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 713,35 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 120,59 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pasteler o asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 64,31 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pasteler o asentado c/barro | m2 | 60,09 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 35,06 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 344,05 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 188,26 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 142,71 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 191,26 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 180,35 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 161,74 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 353,71 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 212,30 |
| 93 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 102,18 |
| 94 | Sardinell | Sardinell de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 116,25 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 160,15 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 1.054,93 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

