

**ESTUDIO DE CAMBIO DE ZONIFICACION**  
**TERRENO ERIAZO**  
**SECTOR QUEBRADA DEL CEMENTERIO**  
**DISTRITO DE MOQUEGUA**

**CAPITULO I GENERALIDADES**

**1.1 INTRODUCCION**

El presente estudio elaborado tiene como fin desarrollar el cambio de zonificación del predio de propiedad privada denominado:

Terreno eriazo sector quebrada del cementerio Moquegua; el mismo que en la actualidad está ubicado en la vía que comunica el centro poblado Chen Chen con el distrito de Samegua y en donde se encuentra el cementerio de la Beneficencia de Moquegua, así como la planta de concreto prefabricado SUPERMIX.,

Esta propiedad está debidamente inscrito en la SUNARP de acuerdo a la inscripción de traslado de dominio por anticipo de legítima con fecha 15 de julio del 2019; e inscrita con la Partida N° 05066213 de la oficina registral de Moquegua, Zona registral XIII sede Tacna.

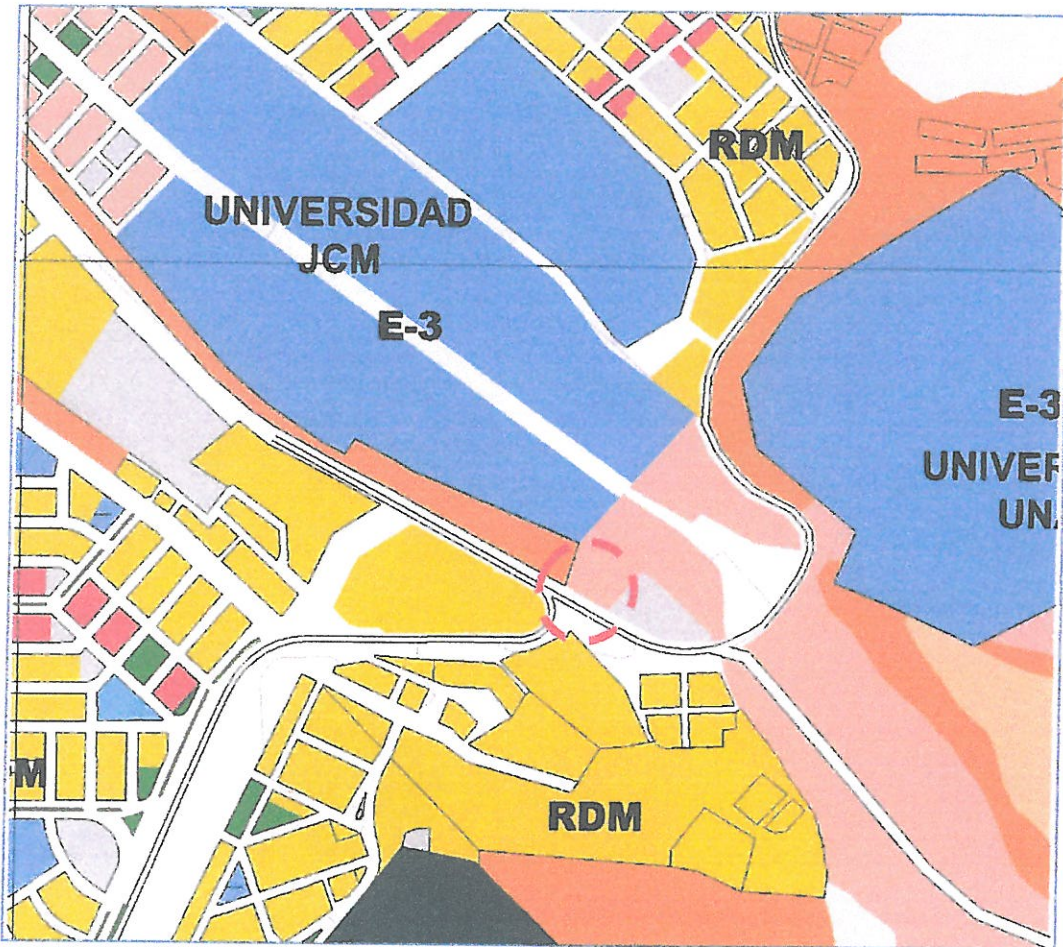
Por lo que hecha la revisión del Plan de Desarrollo urbano Moquegua Samegua vigente (2016-2026); se zonifica este predio; como Zona de Reglamentación Especial (ZRE-02) Zona de Riesgo por Inundación; según lo precisado en la lámina P-09 Zonificación y usos de suelo en el ámbito urbano.



EDWING P. FERNANDEZ ARIAS  
ARQUITECTO  
CAP. 6023

En el siguiente plano se muestra la calificación actual del plan Desarrollo urbano Moquegua – Samegua 2016-2026

Plano 10: Plano de Zonificación actual



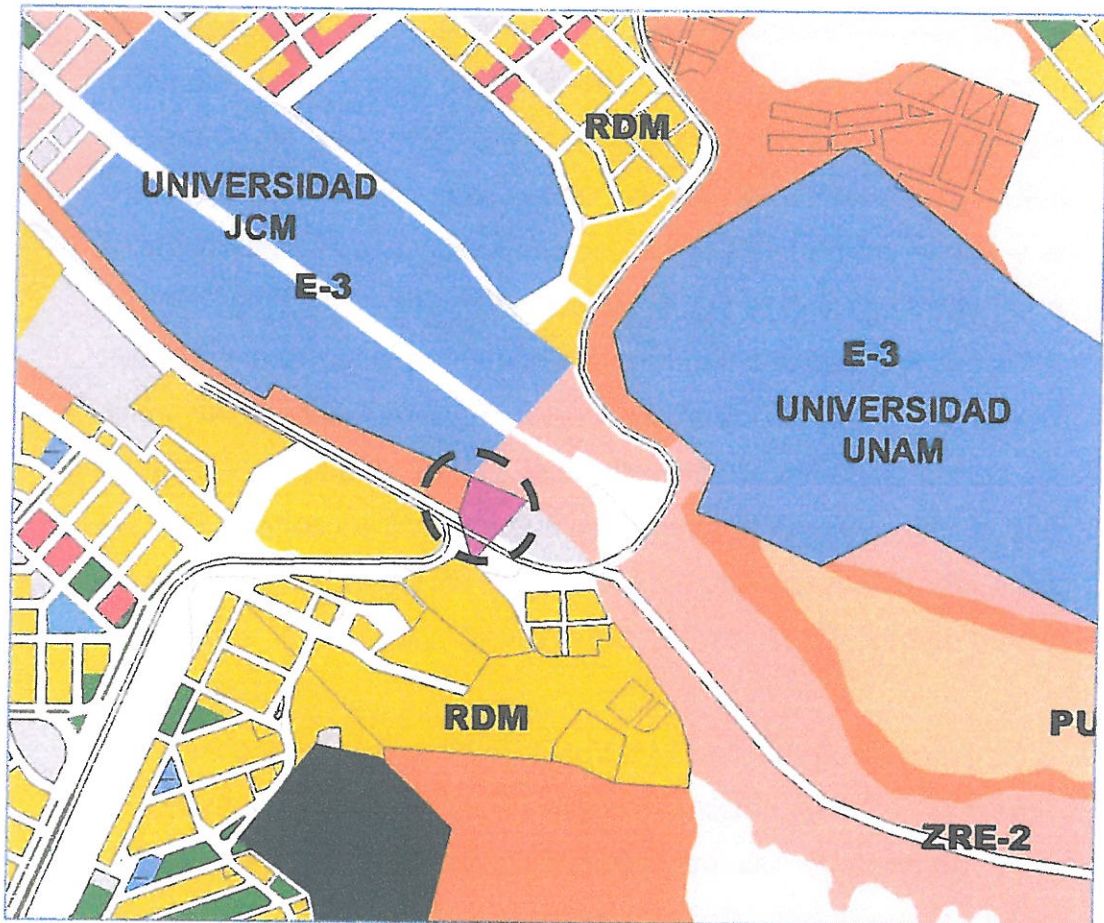
**LEYENDA: USOS DE SUELOS**

- RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- CV COMERCIO VECINAL
- ZRP ZONA DE RECREACION PÚBLICA
- OU OTROS USOS
- H3 SALUD
- ZRE-01 ZONA DE RIESGO POR SUELOS INESTABLES
- ZRE-02 ZONA DE RIESGO POR INUNDACION
- ZRE-08 FARALLON EL SIGLO










  
 EDWING P. FERNÁNDEZ ARIAS  
 ARQUITECTO  
 CAR. 6023

Predio denominado terreno eriazo sector quebrada del cementerio

Plano 11: Plano de ocupación actual



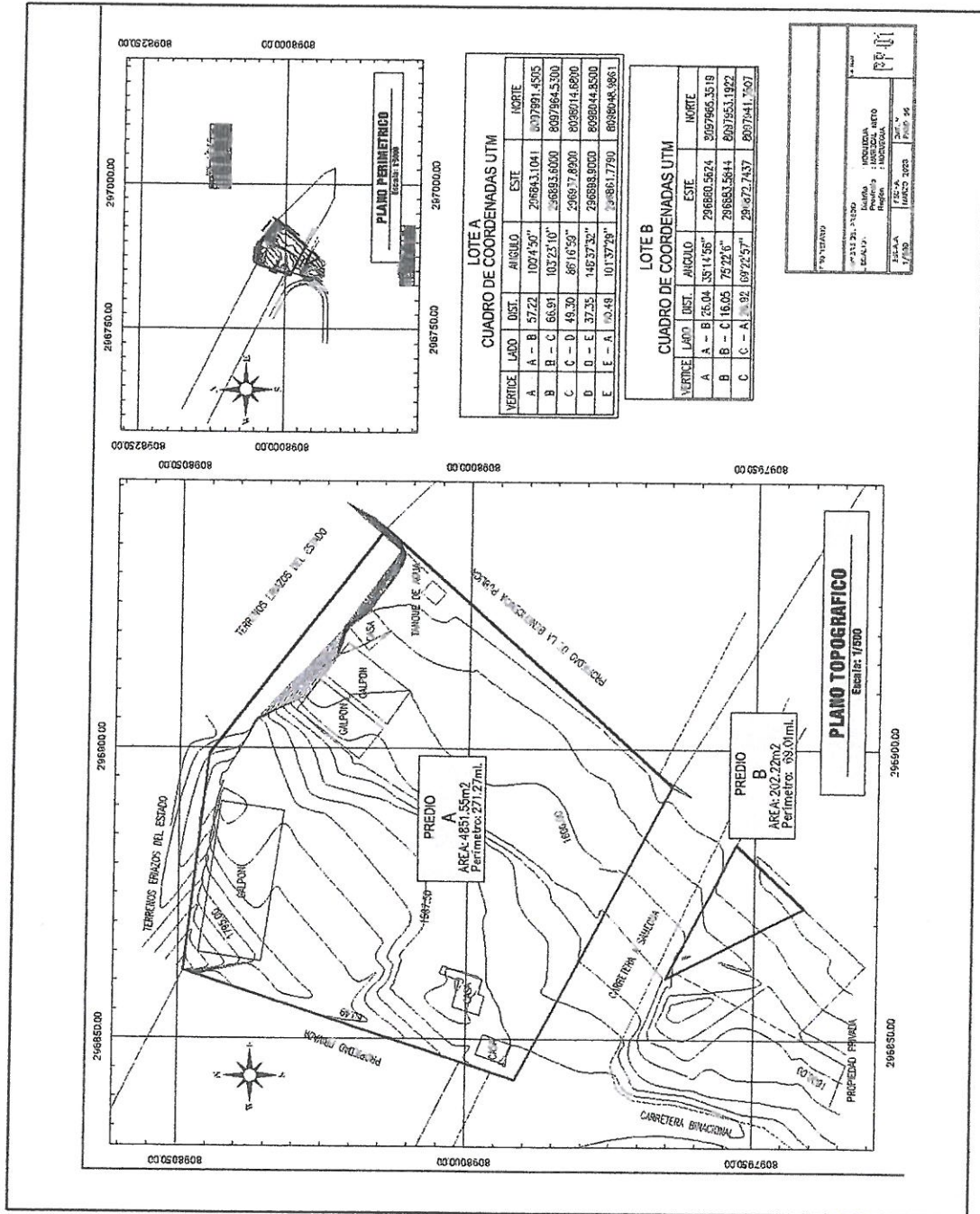
**LEYENDA: USOS DE SUELOSACTUALES**

- |   |        |                                      |
|---|--------|--------------------------------------|
|  | I2     | ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA            |
|  | RDM    | RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA           |
|  | CV     | COMERCIO VECINAL                     |
|  | ZRP    | ZONA DE RECREACION PÚBLICA           |
|  | OU     | OTROS USOS                           |
|  | H3     | SALUD                                |
|  | ZRE-01 | ZONA DE RIESGO POR SUELOS INESTABLES |
|  | ZRE-07 | ZONA AREAS OCUPADAS CON FINES ESPEC  |
|  | ZRE-08 | FARALLON EL SIGLO                    |

  
EDWING P. FERNANDEZ ARIAS  
ARQUITECTO  
CAP. 6023

- Proponer medidas de mitigación y remediación en cuanto a la gestión del riesgo de la zona
- Implementa proyectos que ayuden a consolidar la propuesta de habilitación urbana.

### Plano 19 Topográfico Perimétrico



**EDWING H. FERNANDEZ ARLIS**  
 ARQUITECTO  
 CAR. 6023